



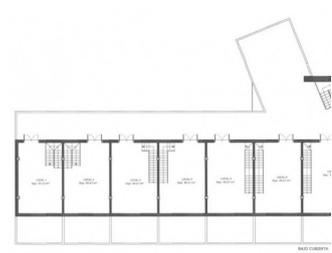
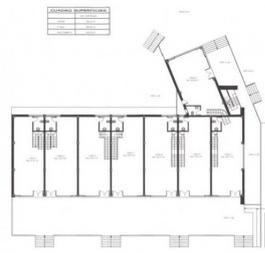
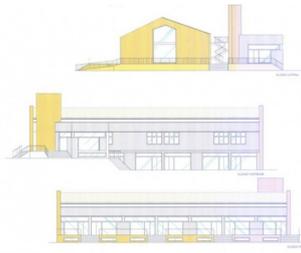
REF: # 6572

DENIA



INFO

PREIS:	280.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	-
BADEZIMMER:	-
GEBAUT (m2):	560
GRUNDSTÜCK (m2):	1.606
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Grundstück von 1606 m2 befindet sich in einer der besten Gegenden von Pego, neben dem Gesundheitszentrum, Supermärkte, Fahrt des Gerinnsels, Sportanlagen, Bars... etc.. Minimale Grundstück von 400 m2 wo es 4 getrennt zu bauen Häuser.Für weitere Informationen zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

ENERGETIC CERTIFIED

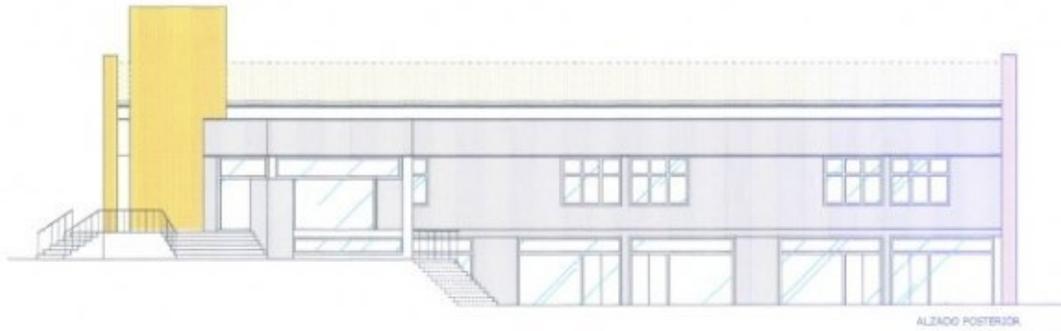
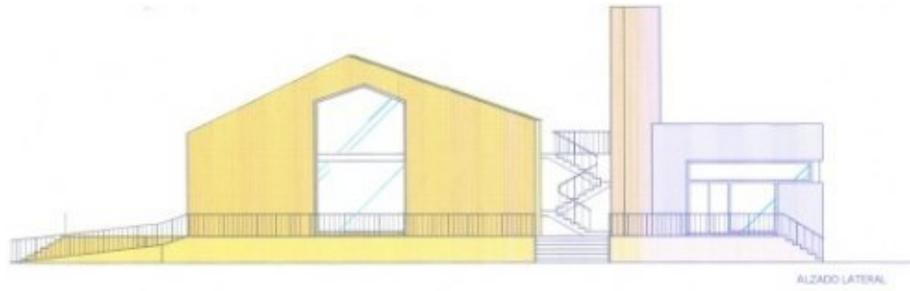


ANSICHTEN

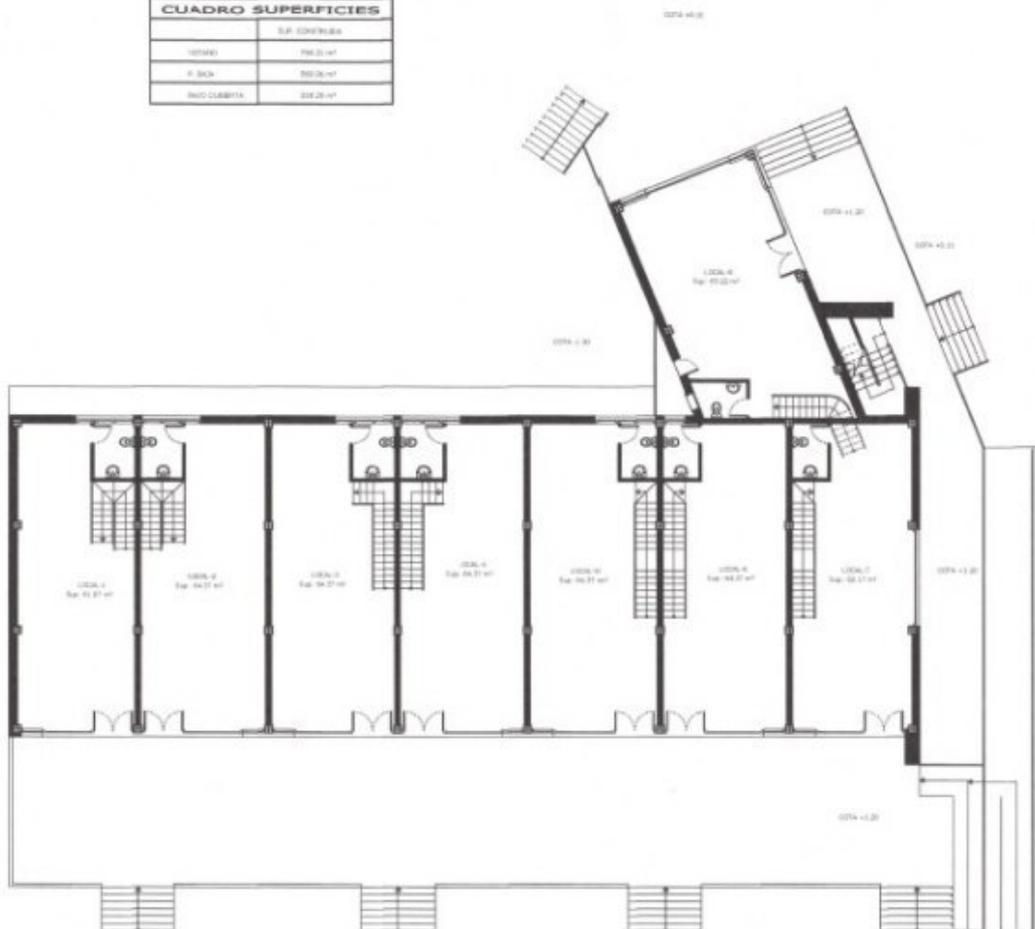
- Panorama

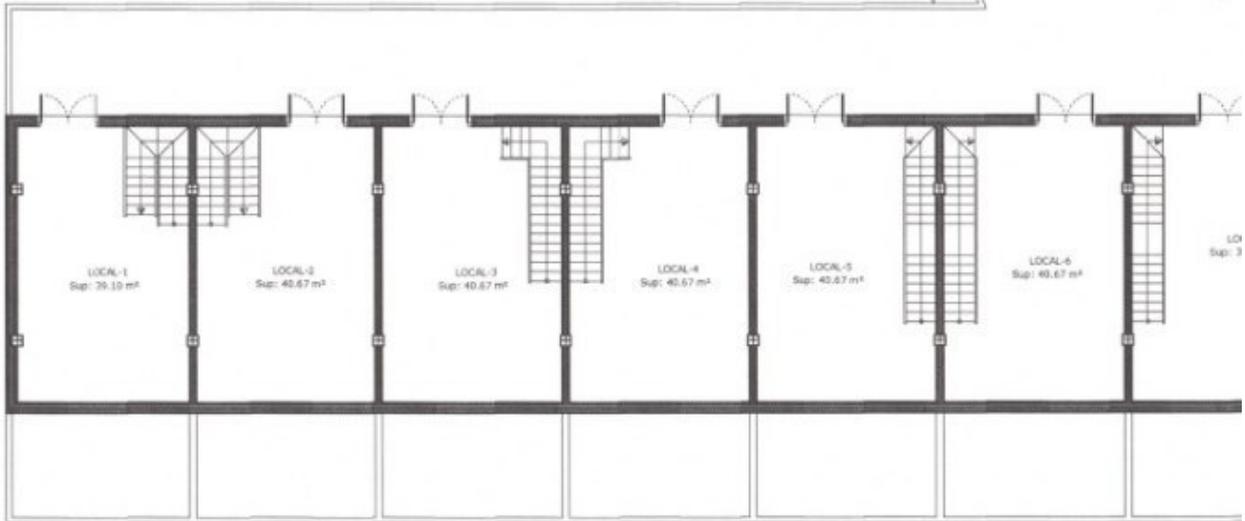
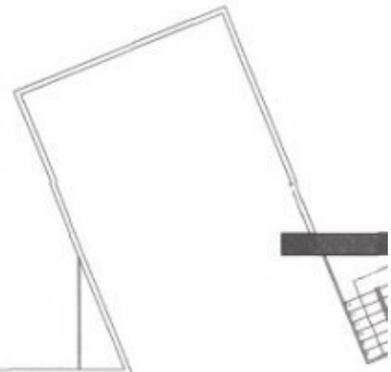
PROPERTY GALLERY



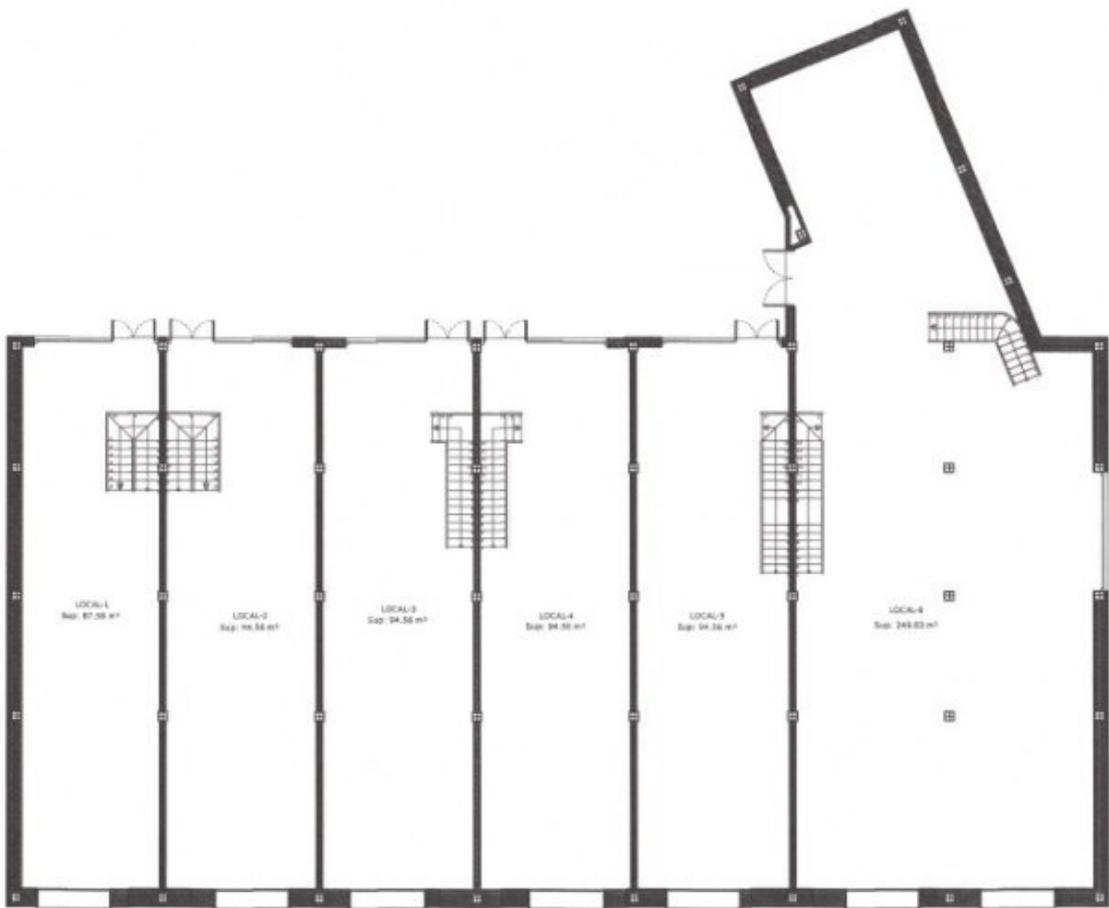


CUADRO SUPERFICIES	
	S.P. CONSTRUIDA
100000	796,22 m ²
4. B.A.S.	200,26 m ²
INCL. CLASIFIC.	218,28 m ²

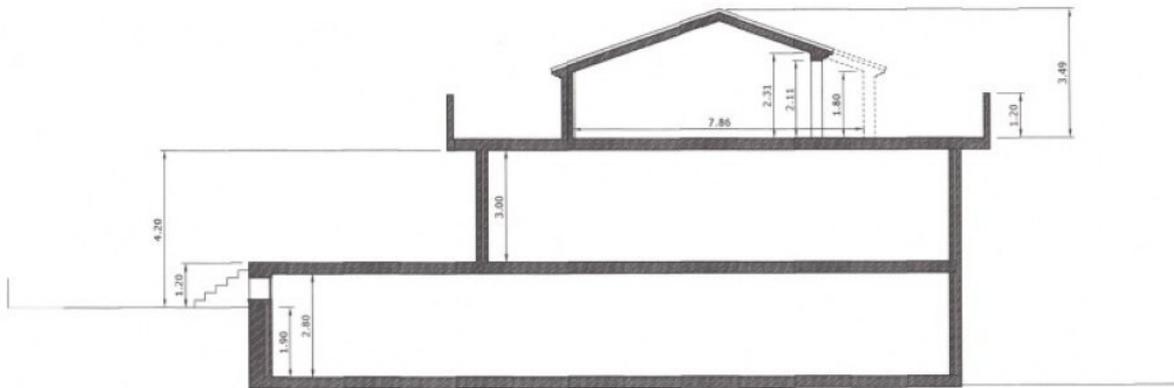




BAJO CUBIERTA



PLANTA SOTANO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEGO

NORMATIVA URBANÍSTICA *Ordenanzas Particulares de cada Zona*

Según el régimen general.

La presente norma cesará en su aplicación cuando las características a proteger de los edificios o de su entorno sean contradictorias con su contenido.

Artículo 254 APARCAMIENTOS:

Serán de aplicación las condiciones generales del uso de aparcamiento establecidas en el artículo 193 de las presentes normas.

Artículo 255 CONDICIONES DE USO.

1. Uso dominante

Residencial.

2. Usos compatibles

Serán compatibles los siguientes: Comercial en sótano, planta baja y primera. Hotelero y oficinas en todo el edificio. Socio-cultural, taller, artesanía, garajes, aparcamientos, docente, sanitario, asistencial y recreativo sólo en planta y siempre que no se trate de actividades calificadas.

Podrá autorizarse la instalación de bares, cafeterías, restaurantes y similares en cualquiera de sus categorías, incluso con ambiente musical y espectáculos, siempre que se dispongan las medidas oportunas para reducir el impacto ambiental de los mismos.

También serán compatibles los usos público administrativo y los dotacionales.

3. Usos prohibidos

Los no dominantes ni compatibles para cada caso.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"