



REF: # 6413

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PREIS:	69.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m <sup>2</sup> ):	93
GRUNDSTÜCK ( m <sup>2</sup> ):	92
TERRASSE ( m <sup>2</sup> ):	18
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine großartige Gelegenheit, ein geräumiges 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 Badezimmer und Gäste-WC) Duplex "Sofia" in Villamartin zu kaufen. Nach Südwesten ausgerichtet, erstreckt sich dieses 93 m<sup>2</sup> große Stadthaus über 2 Etagen mit einem schönen Garten und einer 11 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Sonnenmarkise, die in die offene Lounge, den Essbereich und die Einbauküche führt. Es gibt auch ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Im ersten Stock finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer und ein Familienbad. Es gibt auch ein Dachsolarium mit

Blick über die Urbanisation. Es gibt ausreichend Parkplätze in der Gemeinde und das Anwesen ist möbliert und mit Klimaanlage zum Wohnzimmer ausgestattet. Sie wohnen nur 10 Gehminuten vom Einkaufszentrum La Fuente und nur wenige Minuten vom Supermarkt Mercadona entfernt. Für Golfbegeisterte liegt das Anwesen zentral zwischen dem Villamartin Golf Club und dem Real Club de Golf Campoamor Resort. Wenn Sie am Strand das Beste unseres mediterranen Klimas genießen möchten, sind Sie nur 10 Autominuten vom Strand La Zenia und gleich weit vom La Zenia Boulevard entfernt. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Region ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin errichtet. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

STIL	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Mediterran	• Wohnraum	Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
• Möbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinchaftskosten : 170 € I.B.I : 166 €	• Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
• Kachelboden • Steinboden	• Offene Küche • Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Natursteinmauern • Privater Garten	• Lagerraum

## PROPERTY GALLERY

Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4312.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4312.JPG)

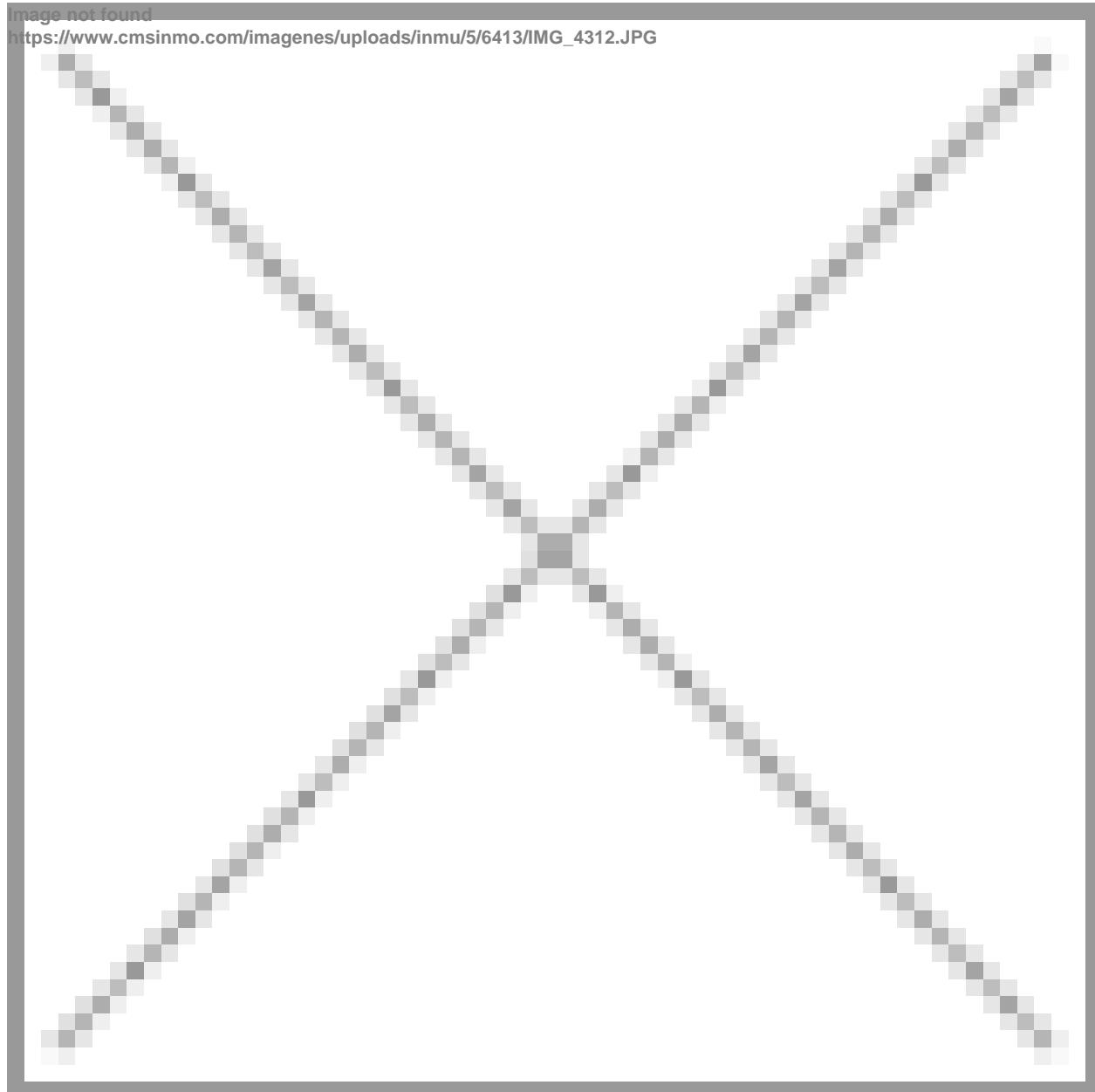


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4303.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4303.JPG)

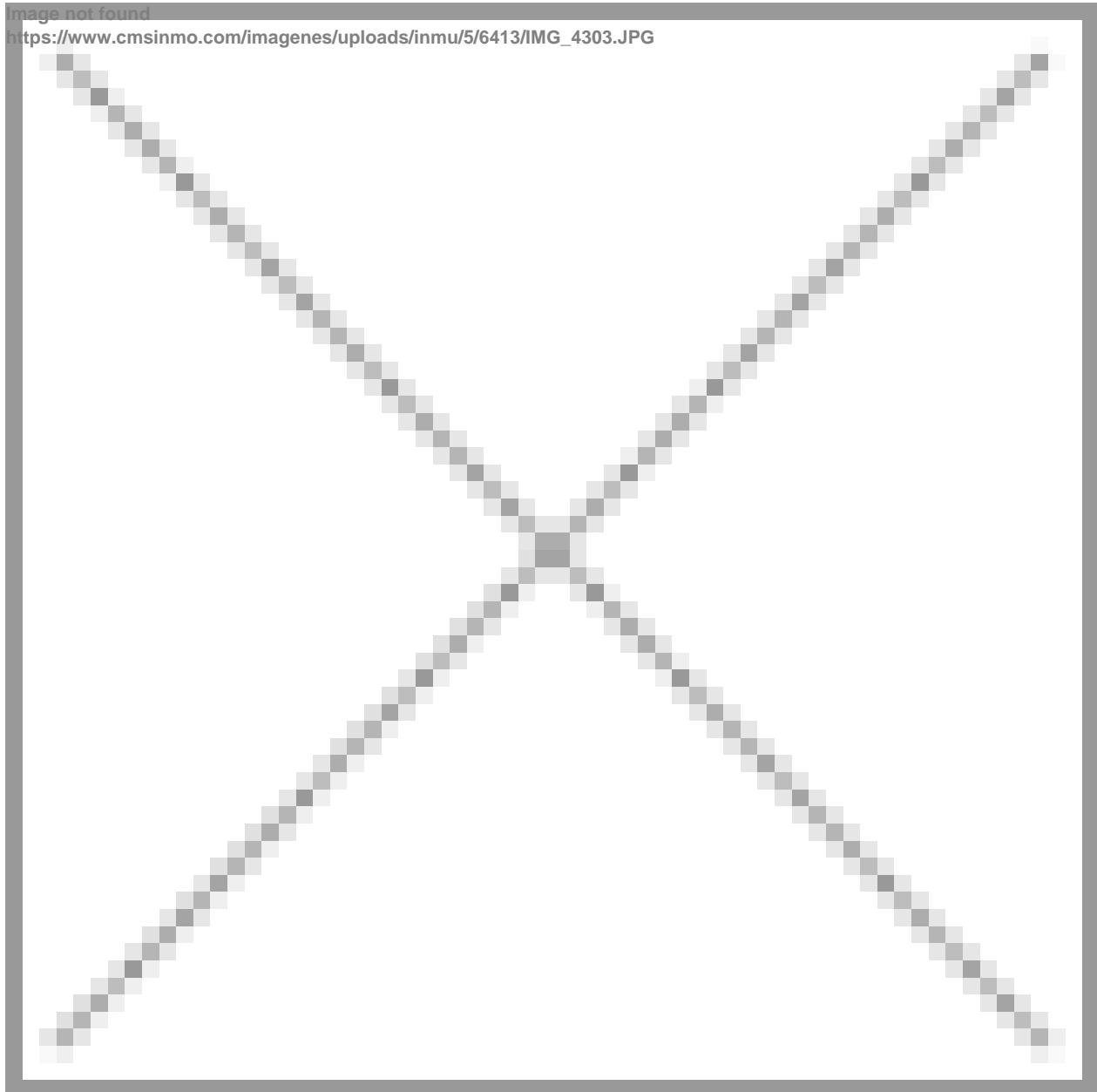


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4300.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4300.JPG)

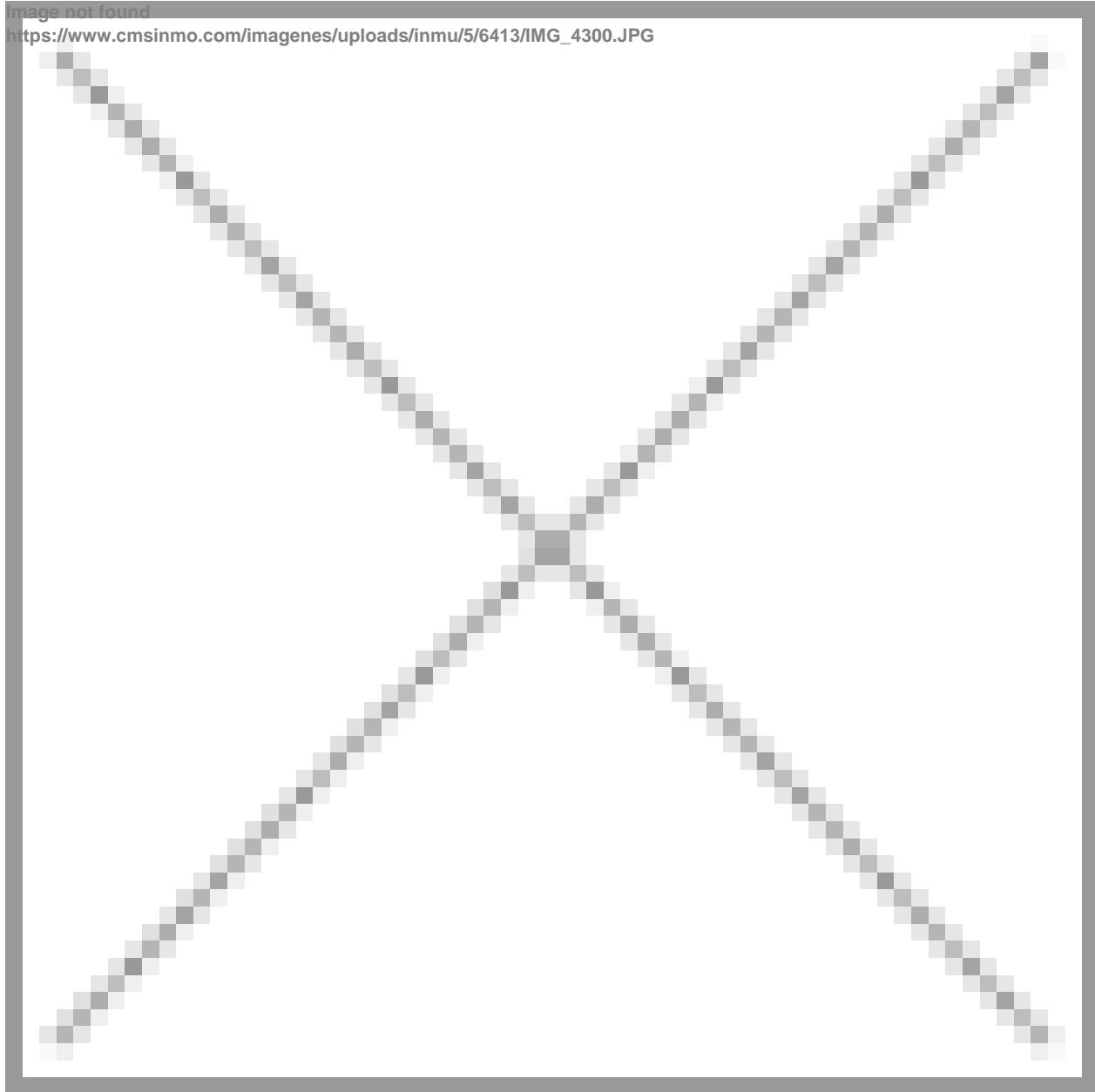


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4302.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4302.JPG)

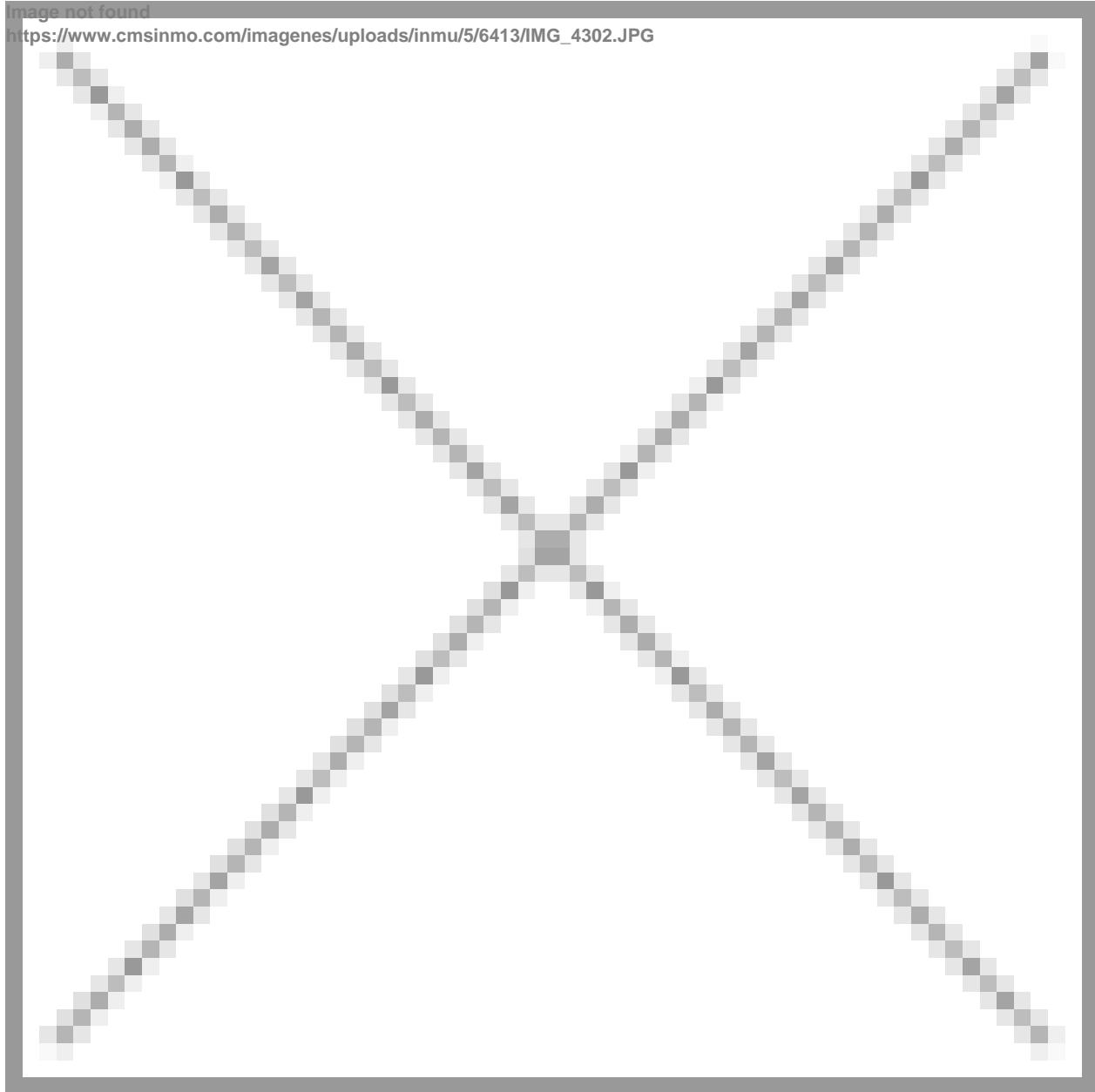


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4306.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4306.JPG)

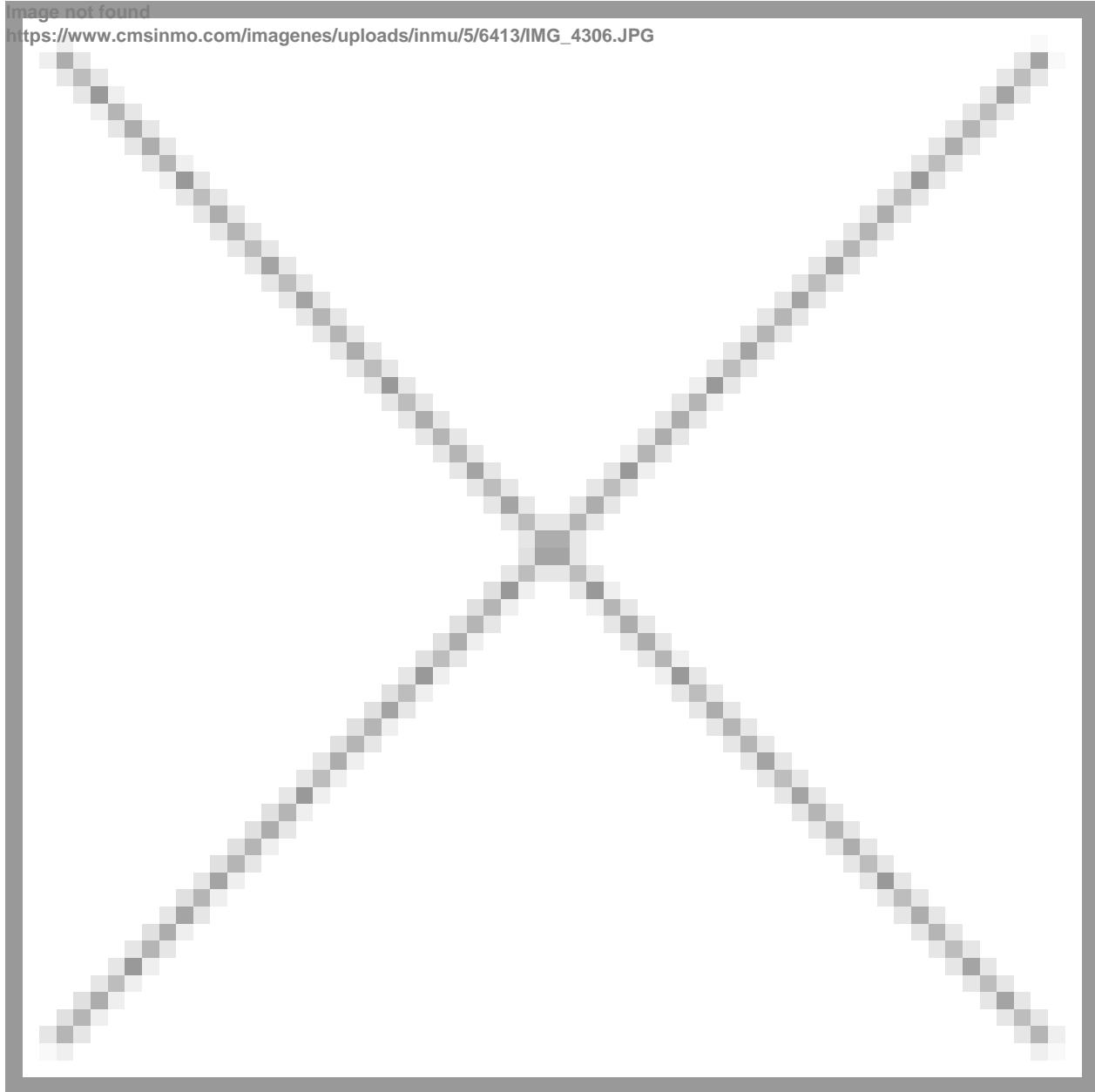


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4308.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4308.JPG)

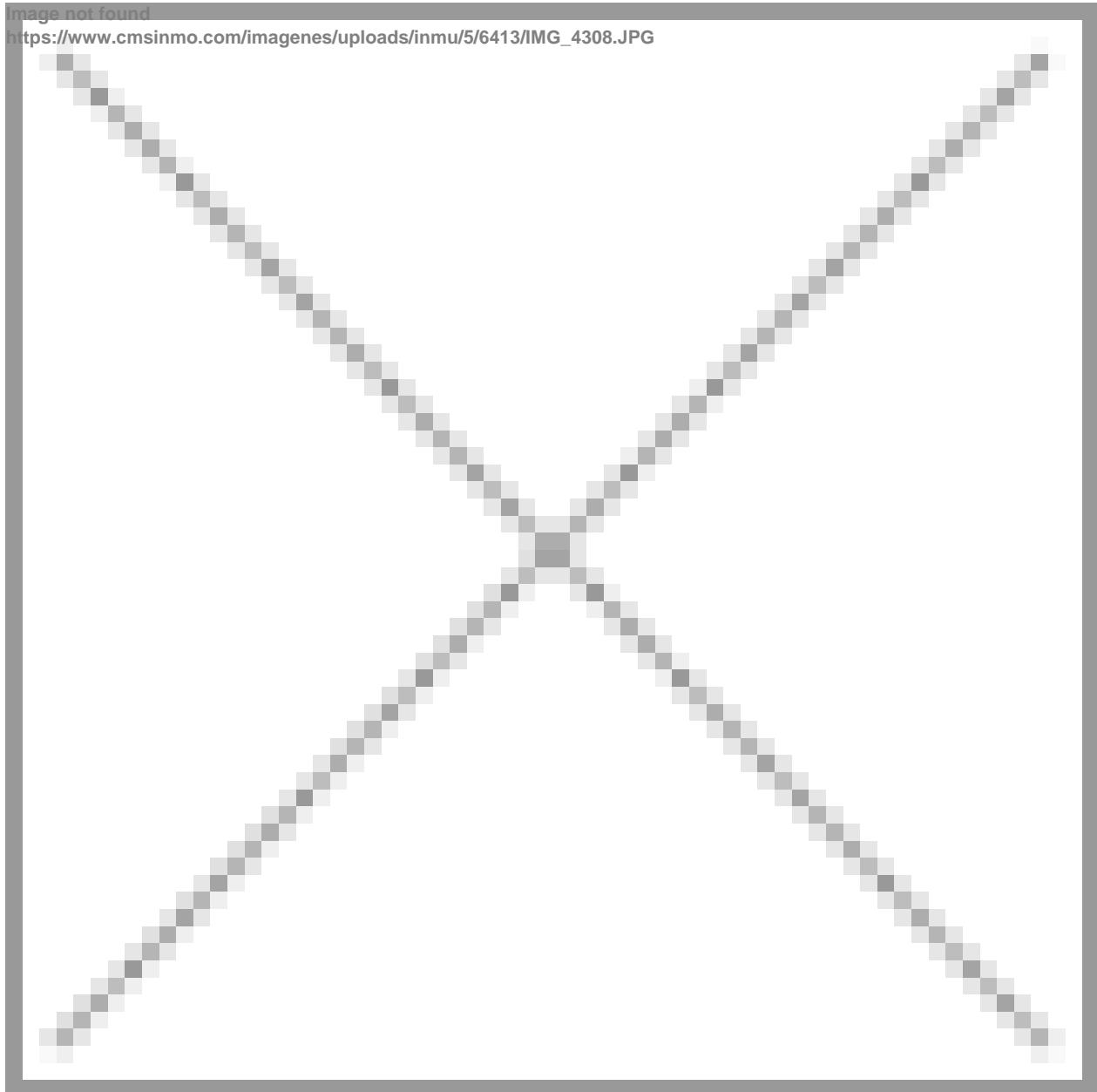


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4296.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4296.JPG)



Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4294.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4294.JPG)

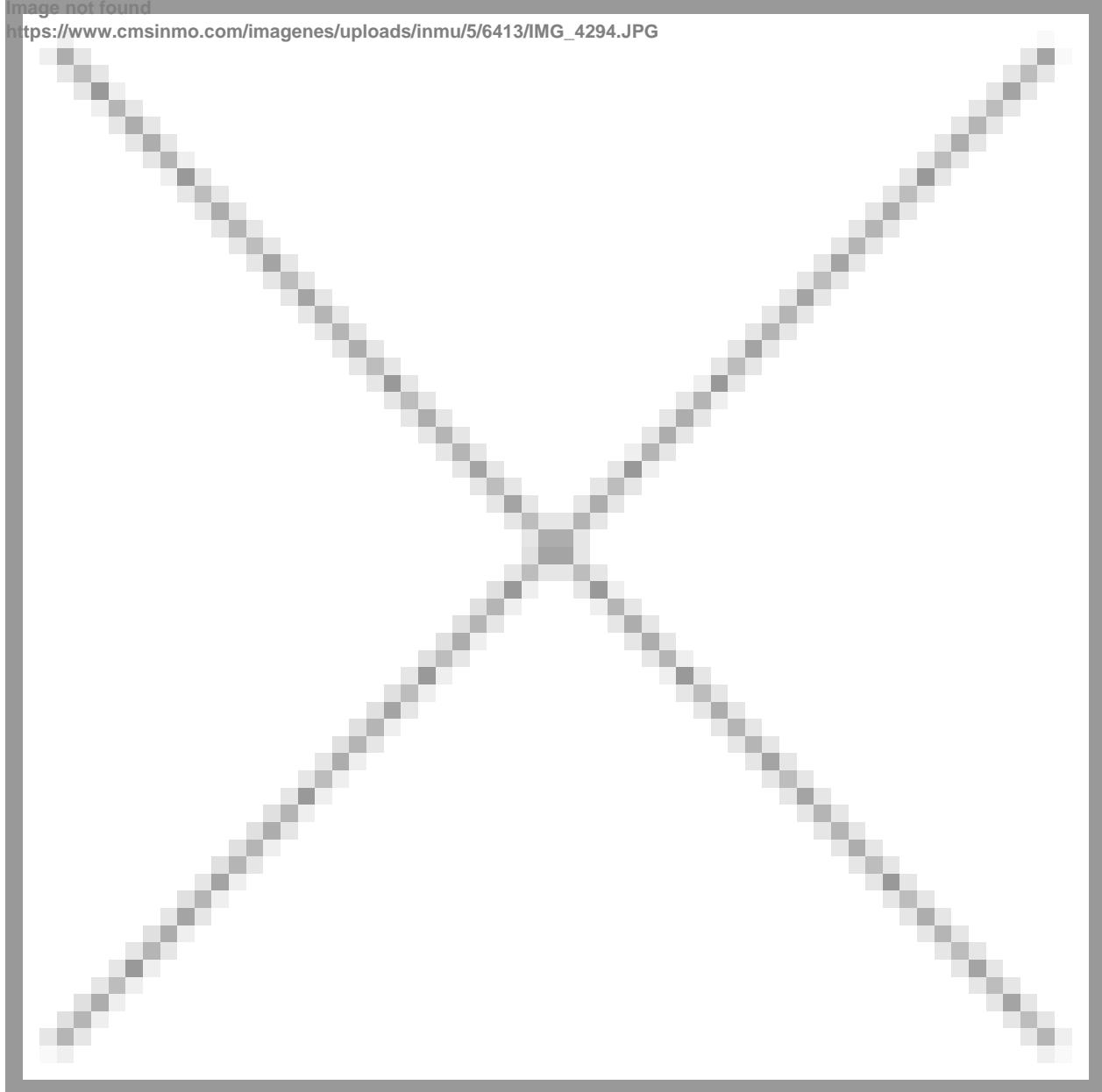


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4295.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4295.JPG)



Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4305.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4305.JPG)

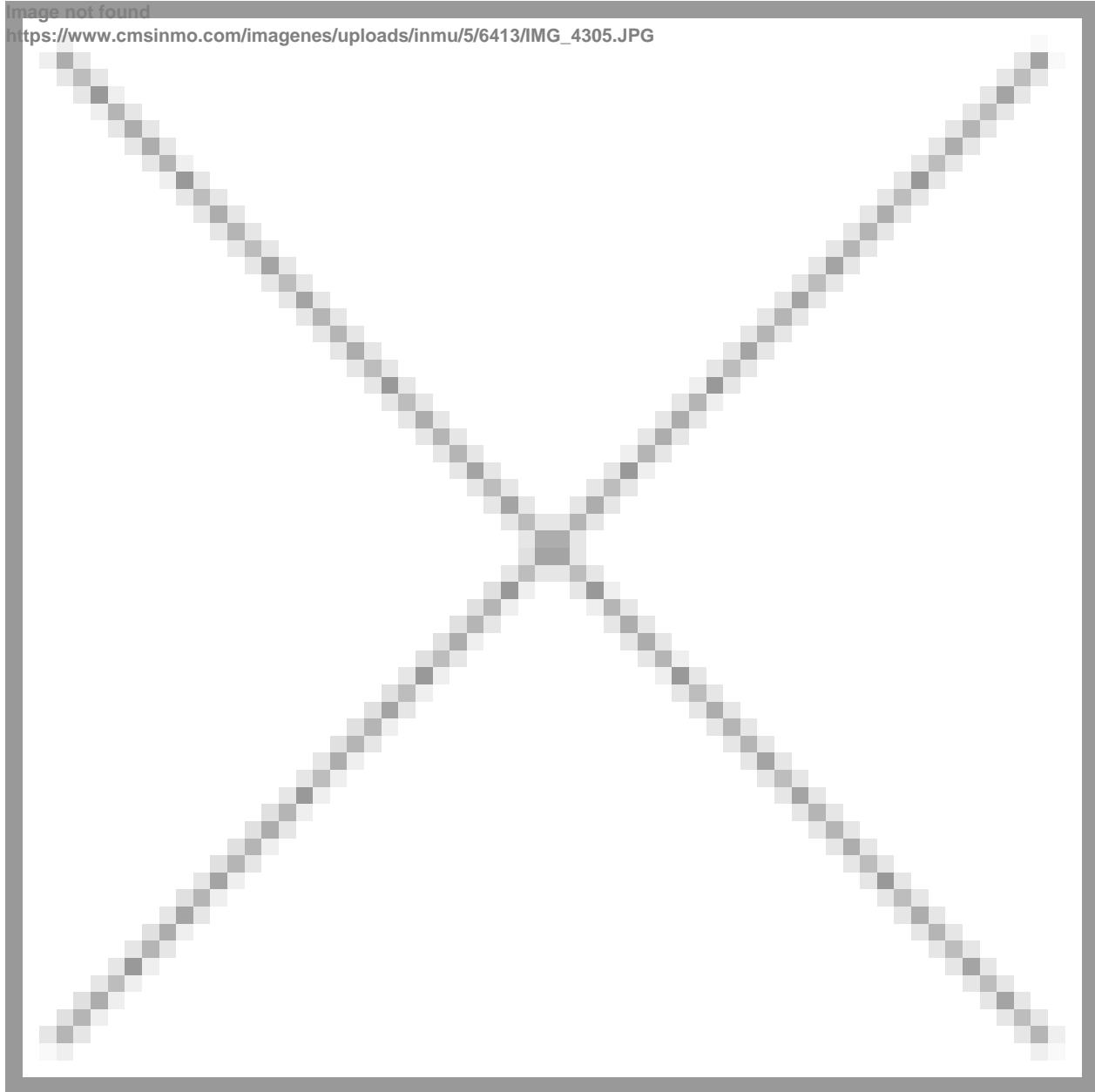


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4299.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4299.JPG)

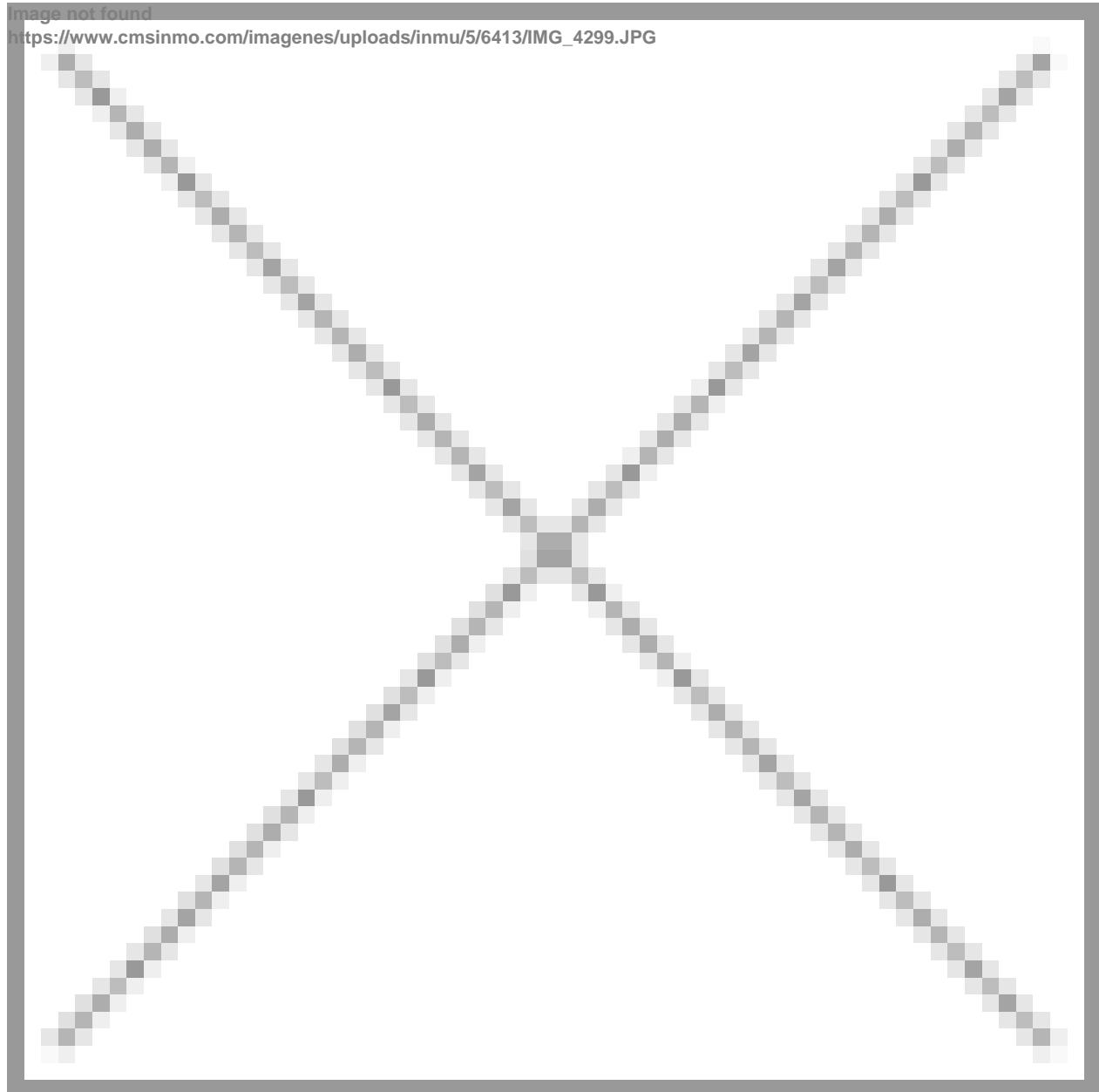


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4287.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4287.JPG)



Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG\\_4309.JPG](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/IMG_4309.JPG)

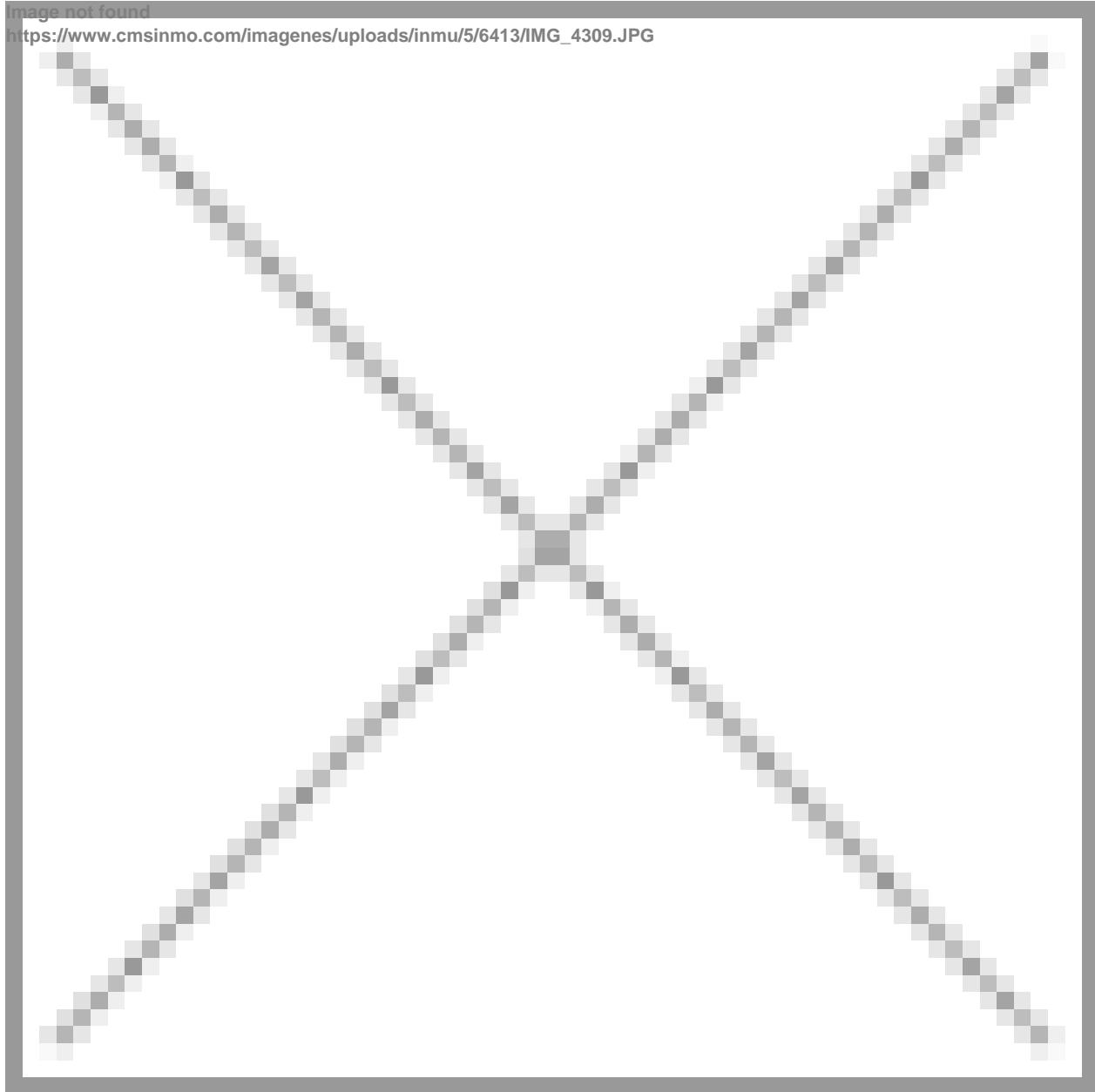


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/CAMPOAMOR\\_GOLF.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/CAMPOAMOR_GOLF.jpg)

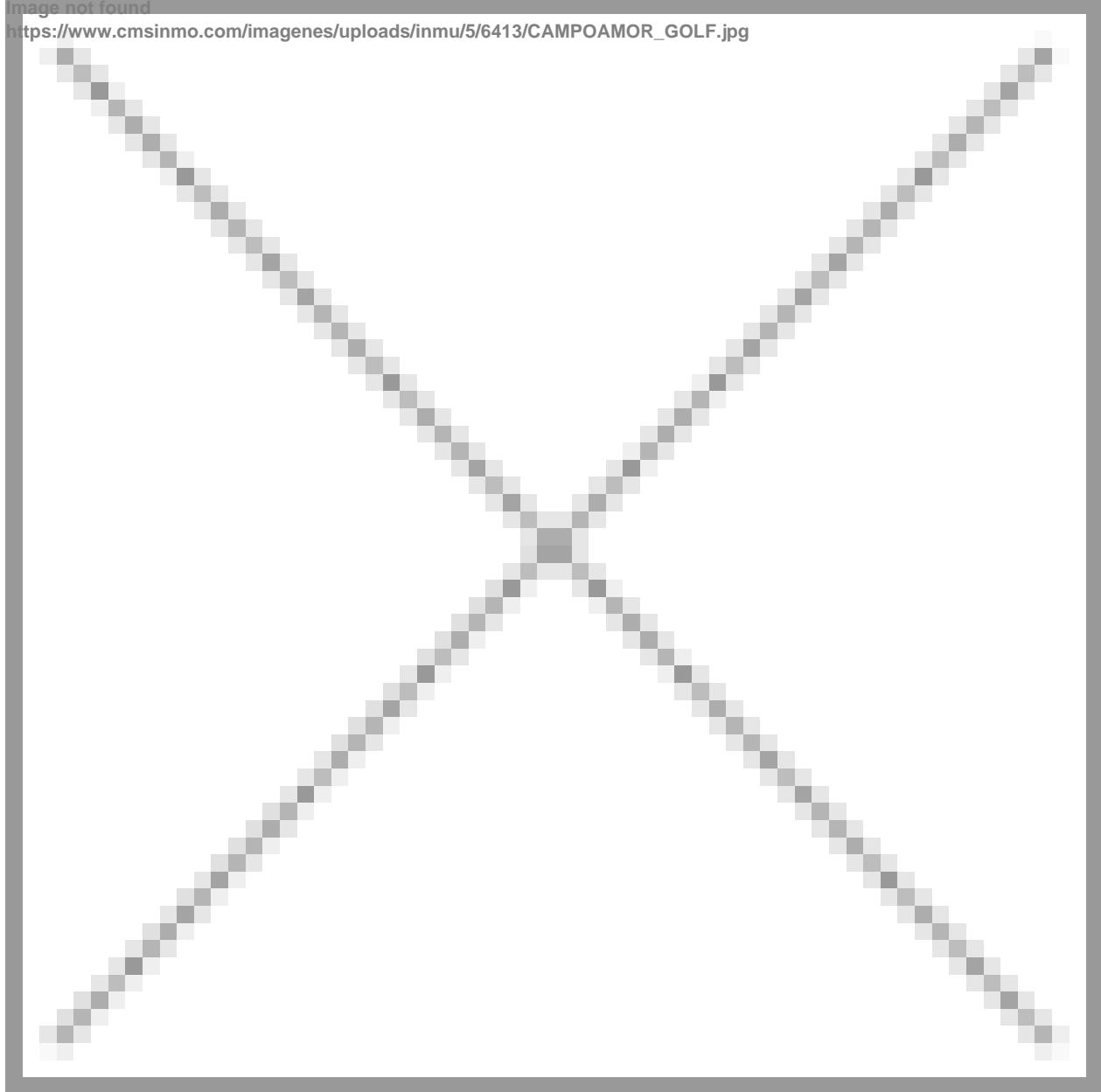


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/villamartin\\_golf\\_course.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/villamartin_golf_course.jpg)

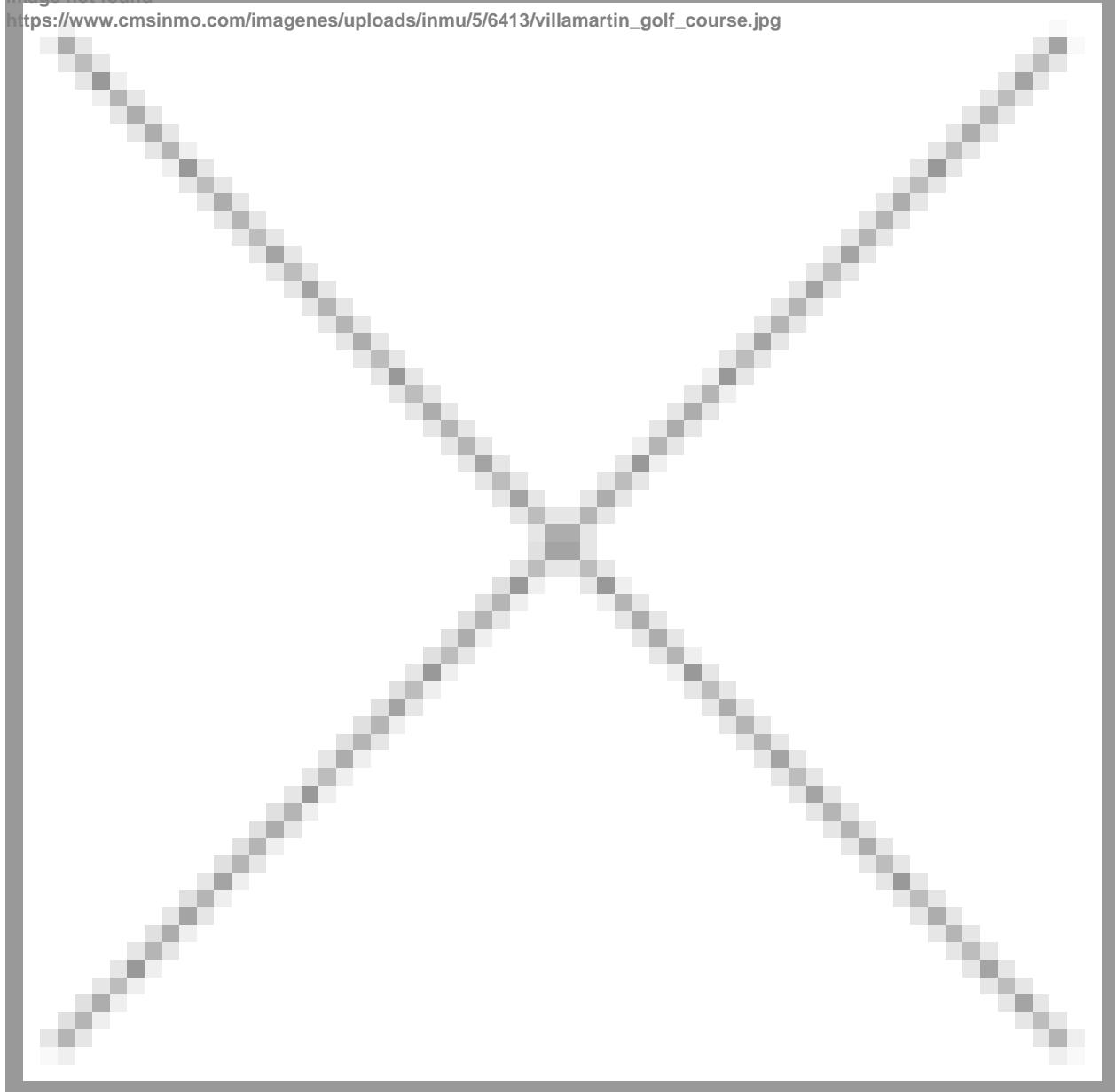


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/Zenia\\_Boulevard.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/Zenia_Boulevard.jpg)

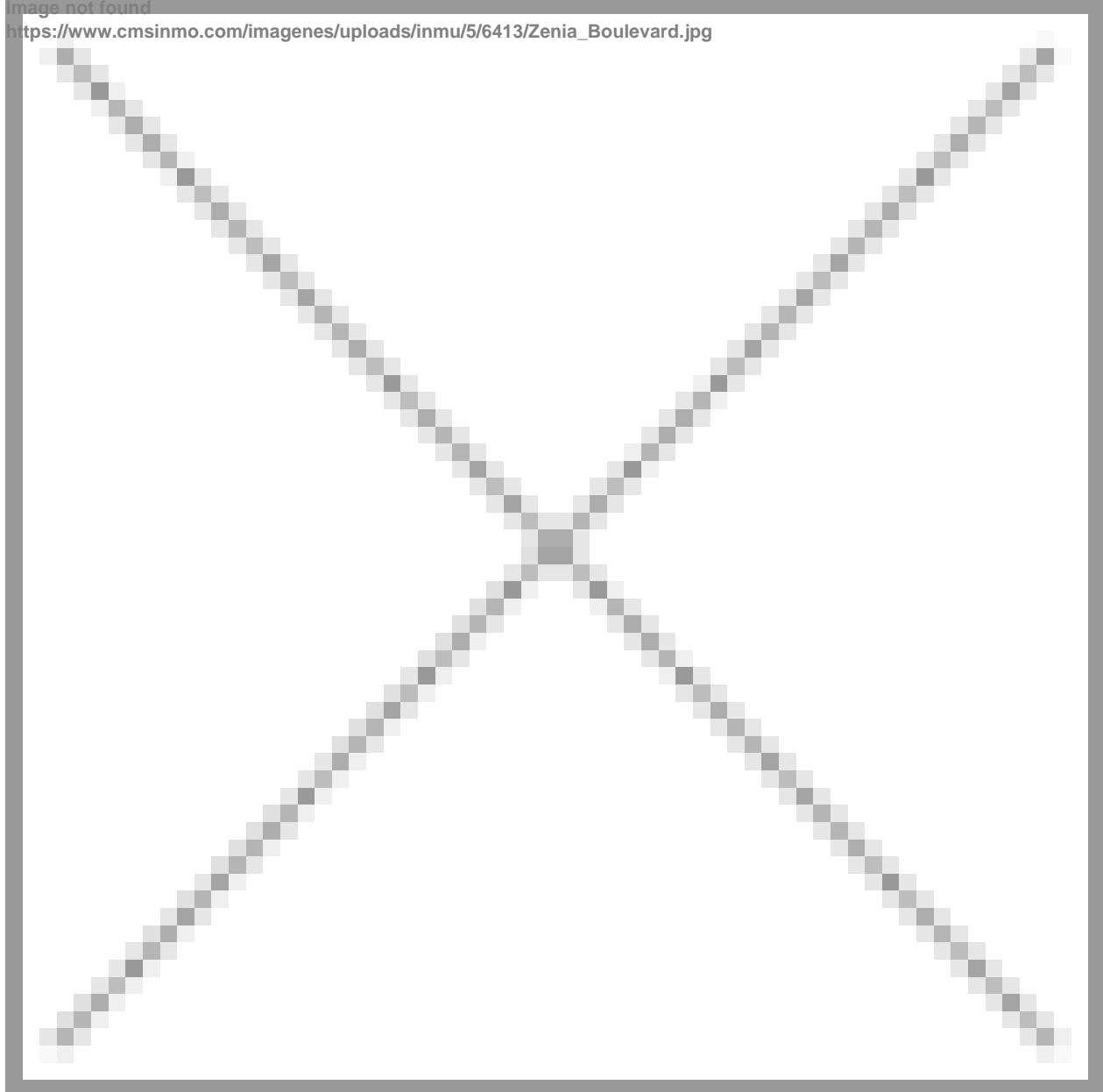


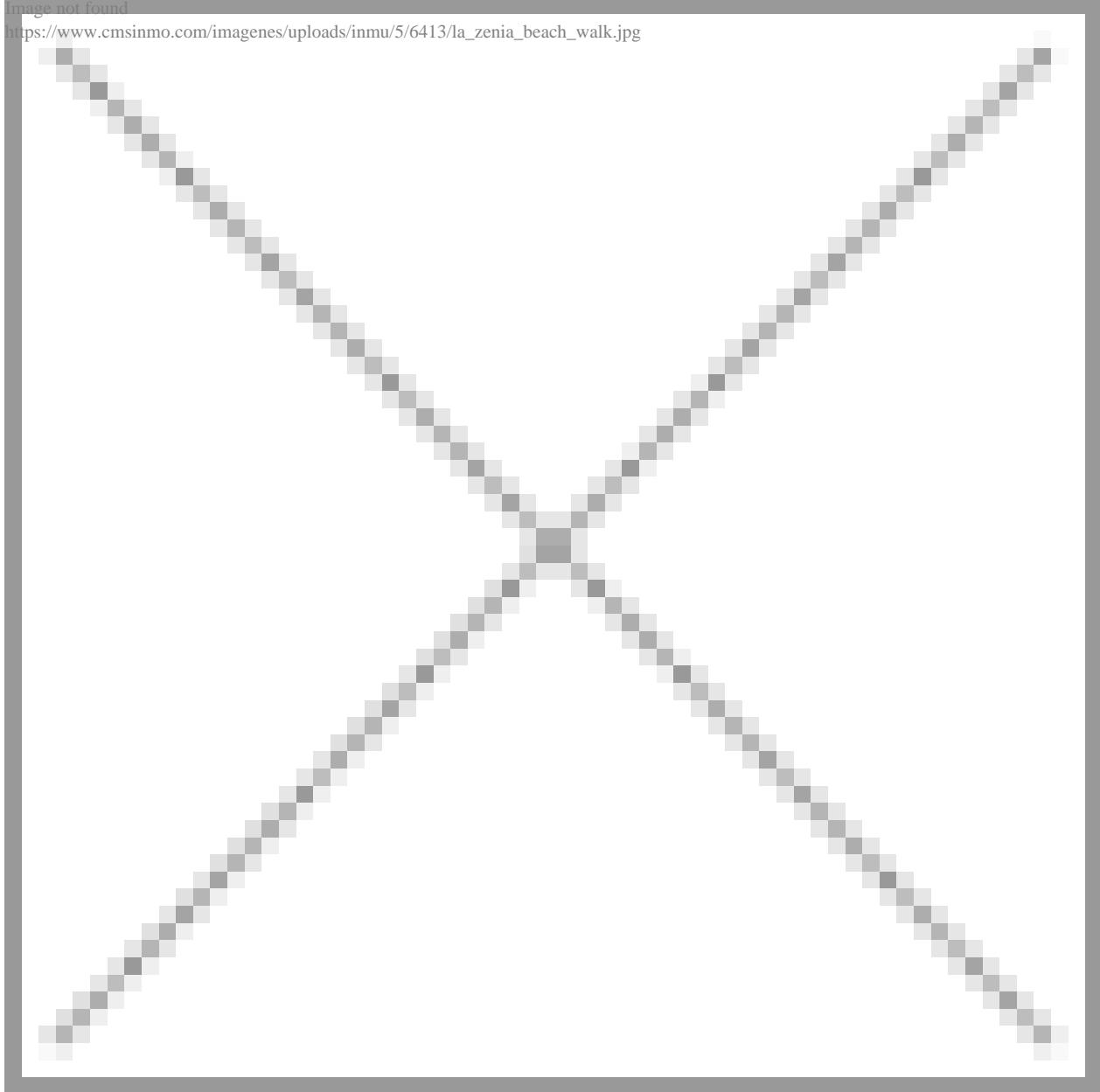
Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/la-fuente-centro-comercial-IMG\\_5575\\_15-04-14\\_10-26.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/la-fuente-centro-comercial-IMG_5575_15-04-14_10-26.jpg)



Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/la\\_zenia\\_beach\\_walk.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6413/la_zenia_beach_walk.jpg)



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***