



REF: # 6408

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO	
PREIS:	215.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	110
GRUNDSTÜCK (m2):	230
TERRASSE (m2):	47
JAHR:	1999
ETAGEN:	-
Nachricht	249.950 €



BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Sackgasse nahe der Avda Las Brisas und nur 350 m vom Villamartin Golf Club entfernt, haben wir diese gut präsentierte und renovierte 3 Schlafzimmer, 73 m² Villa auf einem nach Osten / Westen ausgerichteten 230 m² großen privaten Grundstück. Die Immobilie verteilt sich; Erdgeschoss mit 10m² Terrasse, großes Wohnzimmer mit Kamin und offen geschnittene und voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, beide auf der Rückseite des Anwesens mit Zugang zum Garten (eines mit eigenem Bad) und einem Familienbad. Eine Innentreppe führt dann von der schönen, geräumigen Mastersuite mit eigenem Duschbad und Terrassentüren auf die 37 m² große Sonnenterrasse. Von hier aus genießen Sie einen weiten Meerblick. Es besteht die Möglichkeit, einen privaten Pool innerhalb des Grundstücks hinzuzufügen. Die Immobilie wird möbliert verkauft und ist komplett mit Gaszentralheizung und einem Abstellraum an der Seite der Immobilie

ausgestattet. Das Hotel liegt im prestigeträchtigen Teil von Villamartin; Las Brisas, würde diese Villa das perfekte Ferienhaus oder dauerhafte Residenz sein und ist ideal für Golfbegeisterte. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Region ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m	Norden <hr/>
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	I.B.I : 282 € <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Natursteinmauern • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Holzkamin
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum 			

PROPERTY GALLERY





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"