



REF: # 6398

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



INFO

PREIS:	1.399.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	210
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.403
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	1.120.000 €



BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, diese atemberaubende Villa nur wenige Gehminuten vom Club House und dem Social Club des Las Colinas Golf & Country Club anzubieten. Die Idee war, eine Villa zu schaffen, in der sich alles auf einer Ebene befindet. Aber auch, um die privilegierte Lage, die Sonnenstunden in dieser Gegend voll auszunutzen. Wir haben daher das Dach geneigt, um der Villa zusätzliches Licht und Leben zu verleihen. Beim Betreten des Grundstücks haben Sie links die Villa und die Terrassen. Direkt neben dem Parkplatz befindet sich ein praktischer Abstellraum, der groß genug für Golfschläger, Fahrräder usw. ist. Der Flur beim Betreten der Villa ist geräumig und bietet einen direkten Blick auf die Terrasse und den "Strandbereich". Auf der linken Seite finden Sie 2 geräumige Doppelzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Bad. Die offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer haben Fenster zur Terrasse, die viel Tageslicht hereinlassen. Wenn Sie am Esstisch oder auf dem Sofa sitzen, können Sie die Aussicht und das

Licht genießen. Wenn Sie den Terrassenbereich betreten, finden Sie mehr als 150 m<sup>2</sup> Terrasse mit verschiedenen Bereichen zum Genießen. Die Hauptterrasse bietet fast 100 m<sup>2</sup> plus Strandbereich. Der Strand ist wie ein Infinity-Pool gestaltet, der den eigentlichen Pool darunter füllt. Die schwimmende Treppe, die von unten beleuchtet ist, führt zur zweiten Terrasse, die nicht nur Raum für das einzigartige Wetter bietet, sondern auch Zugang zum Pool und zum Chill-Out-Bereich. Der Chill-Out-Bereich ist in den Poolbereich mit einer Gas-Feuerstelle in der Mitte integriert. Diese raffinierte Verwendung von Design und Raum bietet der Villa drei Ebenen im Freien, um die Tage und Nächte voll genießen zu können. In der gesamten Villa haben wir uns Details angesehen wie: die durchgehende Steinmauer vom Parkplatz zur Terrasse, die offene Glasvitrine in der Küche, das geneigte Dach, der massive Eingang von natürlichem Licht, Außenleuchten und vieles mehr. Die Villa 26 ist eine Villa für alle Altersgruppen und ob Sie alleine oder zusammen mit der ganzen Familie sind. Features sind; Klimaanlage, elektrische Rollläden, ausgestattete Badezimmer, ausgestattete Küche, Fußbodenheizung, Mikrowelle, Außendusche, Privater Parkplatz, Kühlschrank, Smart-Home-System, Abstellraum, Waschmaschine und WLAN. In Campoamor, südlich von Alicante, gibt es einen anderen Ort: Las Colinas Golf & Country Club. Ein 330 Hektar großes Tal zwischen Hügeln, nahe dem Meer, durch das ein Meisterschafts-Golfplatz führt. Eine umweltfreundliche Anlage mit geringer Wohnraumintensität, die sich in die Umgebung einfügt. Der ideale Ort, um die 200.000 Quadratmeter schöne Landschaft und malerische Spaziergänge durch die einheimische Flora und Orangen- und Zitronenhaine zu erkunden. Der Las Colinas Golf & Country Club ist eine Entwicklung, die sich in die natürliche Umgebung und die Umgebung einfügt. Das Projektdesign beinhaltet einen von Valencia Universidad Politécnica erarbeiteten Plan für nachhaltige Entwicklung und Umweltschutz. Dieser Plan kontrolliert Lärm- und Lichtverschmutzung und fördert die Landschaftsgestaltung mit einheimischen Bäumen und Pflanzen. Las Colinas hat alles ... Nur wenige Autominuten vom Golf & Country Club Las Colinas entfernt finden Sie einen privaten Beach Club. Das Hotel liegt in der ersten Reihe an einem der beliebtesten Strände in Orihuela Costa, der Playa La Glea in Campoamor. Der Beach Club ist nur für Hotelbesitzer und bietet ein Restaurant und eine Snackbar, Umkleieräume, einen Infinity-Pool mit Blick auf das Mittelmeer und Parkplätze. Wohin gehst du, wenn du vergessen hast, Milch, Brot oder Butter zu kaufen? Der Las Colinas Golf & Country Club ist nicht weit entfernt. In Zusammenarbeit mit Supermercados Pardo, einem Familienunternehmen aus Murcia mit mehr als 150 Jahren Erfahrung, werden Sie genau das tun, was Sie brauchen. Der Mini-Markt im Resort zielt darauf ab, Ihre täglichen Grundbedürfnisse abzudecken - und dies zu einem äußerst günstigen Preis. Der Golfplatz wurde vom nordamerikanischen Architekten Cabell B Robinson entworfen. Cabell B Robinson ist der Architekt hinter mehreren bekannten und ausgezeichneten Golfplätzen auf der ganzen Welt, wie z. B. La Reserva im spanischen Sotogrande, Praia del Rey in Portugal, Aphrodite in Zypern und Golf de Limere in Frankreich. Cabell B Robinson sagt: „Eine einzigartige Sache bei diesem Kurs ist, dass er durch das Tal verläuft, was ihm Privatsphäre verschafft und ihn von der Umgebung trennt.“

## ENERGETIC CERTIFIED



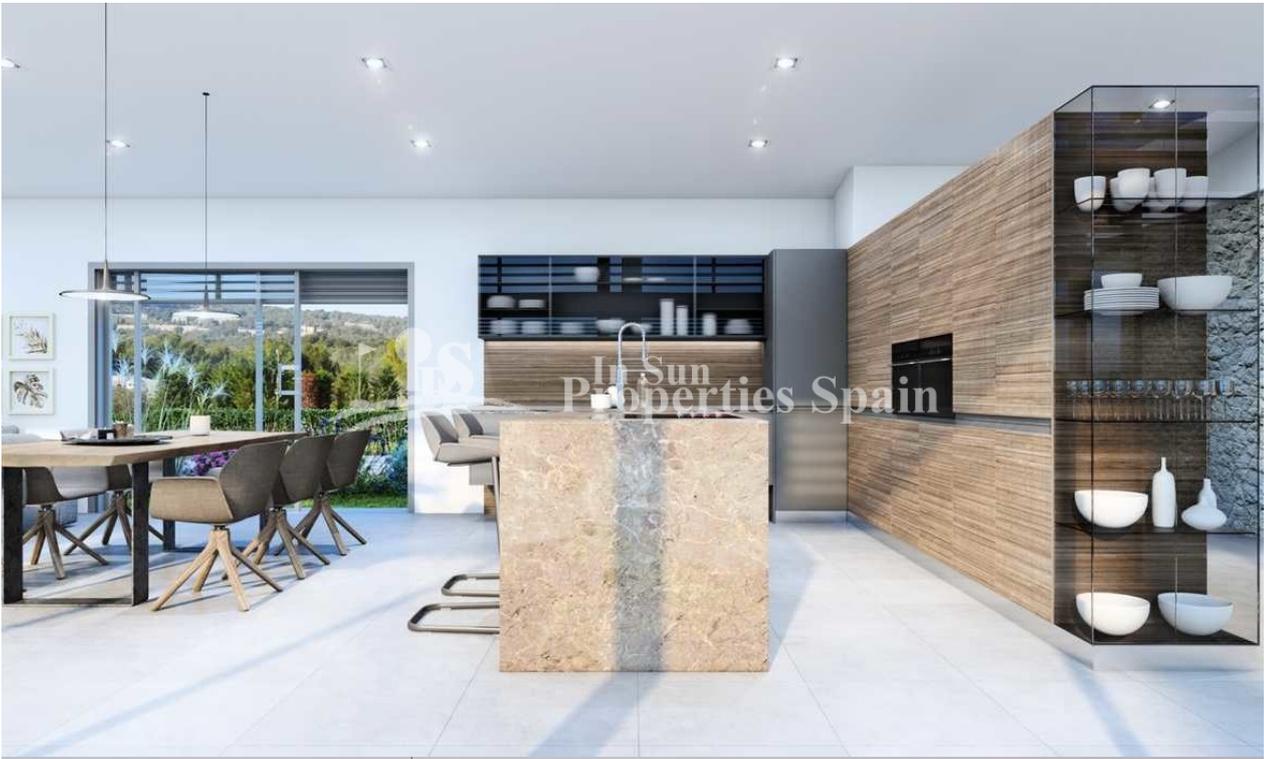
<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 5 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Südwest <hr/>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>

















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**