



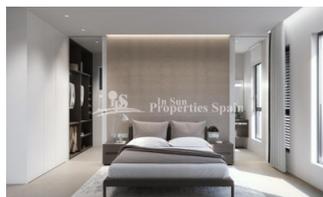
REF: # 6397

ORIHUELA COSTA (TORRE DE LA HORADADA )



INFO

PREIS:	820.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Torre de la Horadada )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	201
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	389
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

In dieser Wohnanlage, die sich am Strand "Las Higuericas" in Torre de la Horadada befindetet, sucht der Schweizer Architekt Massimo Di Caudo eine Unterteilung zwischen den Gebäuden in Längsrichtung und zwischen ihnen einen gemeinsamen Zugangsbereich zu den Garagen von vier Häusern . Jede Villa hat einen unabhängigen Zugang von den umliegenden Straßen, da kein Nebengebäude vorhanden ist. Die meisten Villen verfügen über ein Grundstück von 319 m2 und einer Wohnfläche von 201 m2, wobei verschiedene Grundstücke mit einer Größe von bis zu 600m2 möglich sind. 3 Schlafzimmer, mit Möglichkeit von 2, 4 oder 5, davon zwei mit komplettem Bad und Ankleideraum. Komplett eingerichtete Küche mit hochwertigen Materialien, die vom Eigentümer gewählt werden können, einschließlich der Geräte. Nach einem offenen Konzept ist das Esszimmer mit großen Fenstern umgeben, die für angenehmes Tageslicht sorgen, mit direktem Zugang zum Pool und den fertiggestellten Gärten mit Beleuchtung, Bewässerung und lokaler Vegetation. In allen Villen wird ein Mikroklima archiviert, das

dank seines Designs und seiner Innenaufteilung in Verbindung mit der thermischen und akustischen Isolierung für jeden Wohnbereich erweiterbar ist, um eine harmonische und angenehme Umgebung zu schaffen. All dies führt dazu, dass die Villa mit der Umwelt nachhaltig und respektvoll ist. Inklusive Klimaanlage (warm / kalt) in allen Bereichen, kombiniert mit ausgewählten Oberflächen, mit hochwertigen Materialien, individuellem Luxus-Design mit höchstem Komfort, um die Villa wie in warmen Sommern und weichen Wintern zu genießen und im Ganzen zu leben Jahr um. Außer großer überdachter Garage mit separatem Eingang oder gemeinsamen Zugang zu einigen Villen, Waschküche und Abstellraum. Die Wohnanlage "Las Higuericas" befindet sich 100 m vom Strand "Las Higuericas" in Torre de la Horadada, einem Paradies in allen Belangen. Hier können Sie die Küste, die Weite des Mittelmeers, die Promenade, erfrischende Meeresbäder und Wassersportarten genießen Segeln, Surfen, Schnorcheln und nur 8 km vom Lo Romero Golf, einem von 21 Golfplätzen an der Costa Blanca, entfernt. 5 Minuten vom Wassersportclub Torre de la Horadada und 10 Minuten von den Häfen von San Pedro del Pinatar entfernt, die besten Restaurants, in denen Sie die lokale mediterrane Küche probieren können. Hervorragende Infrastruktur in der Nähe der Autobahn AP7, die das Wohngebiet mit zwei internationalen Flughäfen verbindet: 15 km von San Javier und 75 km von El Altet, Alicante. Das nächstgelegene Dorf ist Pilar de la Horadada, in 1 km Entfernung, ein ruhiger Ort mit allen Arten von Dienstleistungen: Schulen, Gesundheitszentren, Polizei, Apotheken usw. Freizeitbereiche in der Nähe wie Einkaufszentren: "Centro Comercial Dos Mares" in San Javier (5 Autominuten) und der "La Zenia Boulevard" in Orihuela Costa (15 Autominuten).

## ENERGETIC CERTIFIED

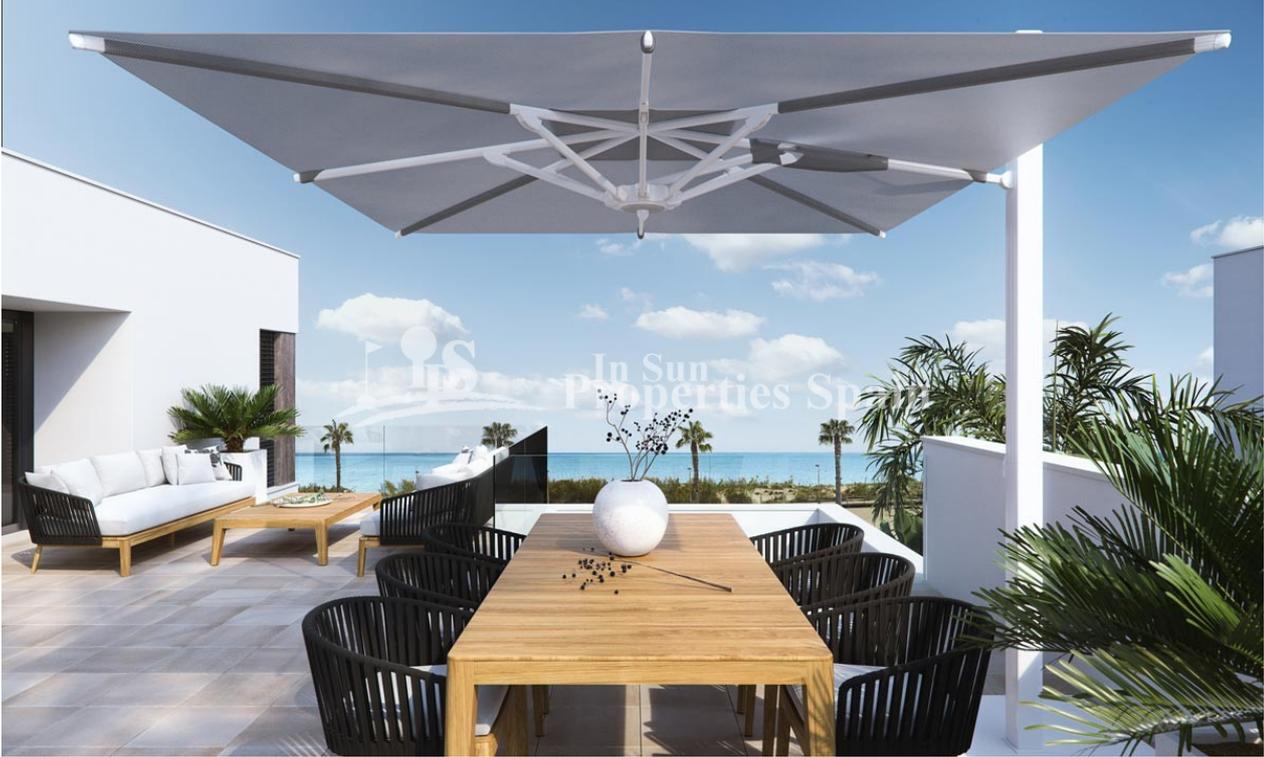


<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 200 m <hr/> Flughafen: 20 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Südwest	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>

















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**