



REF: # 6384

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PREIS:	230.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	107
GRUNDSTÜCK (m2):	350
TERRASSE (m2):	51
JAHR:	2001
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

In der beliebten Wohngegend von Los Dolses, Villamartin, finden Sie diese fantastische, nach Südwesten gerichtete, 107 m² große, freistehende Villa ("Brisas" -Modell). Das Anwesen befindet sich auf einem 350 m² großen Grundstück mit Garage, Abstellraum und 233 m² großem Garten. Die Villa verteilt sich auf zwei Etagen mit 35 m² Dachterrasse. Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen Wohn- und Essbereich (ursprünglich das 3. Schlafzimmer), eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Die 16 m² große vordere Terrasse wurde zu einem Wintergarten gestaltet. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon, der zum Dachsolarium führt, von dem ein Teil geschlossen wurde, um einen Wintergarten zu schaffen. Die Gemeinde verfügt über einen großen Pool und Garten. Das Solarium bietet einen atemberaubenden Blick über die Gemeinde und das Meer. Die Villa verfügt über einen Grillplatz im Freien, Sonnenmarkisen und Sat-TV. Die

Immobilie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten. In Los Dolses finden Sie zwei Einkaufszentren. Die Einkaufszentren Rioja und Los Dolses, beide Einkaufszentren, sind etwa 10 Gehminuten vom Villamartin Plaza entfernt. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín ist etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Mediterran	• Panorama • Meerblick	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
• Möbliert	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	I.B.I : 490 €	• Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
• Kachelboden • Steinboden	• Offene Küche • Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Obstbäume • angelegt • Natursteinmauern • Grillplatz • Privater Garten	• Einbauschränke • Lagerraum





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"