



REF: # 6075

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO	
PREIS:	1.200.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	410
GRUNDSTÜCK (m2):	1.780
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

In Mitten des Las Colinas Golf & Country Club befindet sich dieses erhöhte Grundstück mit Panoramablick auf den 18-Loch-Golfplatz. Die Villa, mit einer Wohnfläche von ca. 410 m², bietet genügend Platz für eine große Familie oder Freunden. Auf 2 Etagen finden Sie einen großen Wohnbereich, Küche, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder. Den traumhaften Blick genießen Sie von Ihren Terrassen. Bei 320 Sonnentagen an der Costa Blanca werden Sie Ihren 60 m² Pool lieben. Ihre Autos und Dinge, die Sie nicht täglich benötigen, können Sie bequem in Ihrem Keller bzw. Garage auf 190 m² unterstellen. Bei einer Grundstücksgröße von 1.780 m² können Sie sicher sein, dass Ihre Privatsphäre gewahrt bleibt. Über die Ausstattung brauchen wir nicht reden. Es wurden nur hochwertige Materialien und Ausstattungsgegenstände eingebaut. Mittlerweile können Sie mit deutschem Standard rechnen. Da die Fertigstellung erst im März 2019 erfolgt, können Sie bei der Ausführung noch Ihre Wünsche und Ideen mit einbringen. Der Las Colinas Golf & Country Club liegt in

einem 330 Hektar großen Tal. Ein kleines Paradies inmitten von Orangenbäumen und Pinien. Auch wenn Sie kein Golf spielen, bietet Las Colinas viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Zum Mittelmeer ist es gerade mal 15 Minuten mit dem Auto. Wenn Sie mal keine Lust auf kilometerlange Sandstrände haben, finden Sie Ruhe im Beach Club vom Las Colinas Golfclub, direkt am Meer. Dieser ist nur für Eigentümer und deren Gäste. Oder Sie gehen mal so richtig shoppen. Empfehlen könnte ich den La Zenia Boulevard. Da finden Sie nicht nur alle erdenklichen Geschäfte in allen Preislagen sondern auch ein umfangreiches Angebot an Restaurants.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 8 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"