



REF: # 6074

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



#### INFO

PREIS:	795.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	320
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.079
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Moderner freistehender Bungalow im Las Colinas Golf & Country Club. Bequem alles auf einer Ebene - Wohnbereich, Küche inklusive alle Elektrogeräte von Siemens oder Bosch, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder. Verwendet wurden nur hochwertige Materialien. Auch die Ausstattung kann sich sehen lassen - elektrische Rollläden, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage (warm / kalt) ... Das Grundstück mit über 1.000 m<sup>2</sup> und einen freien Blick in die Natur kann sich auch sehen lassen. Ein privater Stellplatz mit Abstellraum ist im Preis inklusive. Wenn Sie eine Garage wünschen, kein Problem. Das ist genauso möglich wie ein Keller unter Ihrem Bungalow. Da die Fertigstellung erst 2020 erfolgt, können Sie bei der Ausführung noch Ihre Wünsche und Ideen mit einbringen. Der Las Colinas Golf & Country Club liegt in einem 330 Hektar großen Tal. Ein kleines Paradies inmitten von Orangenbäumen und Pinien. Auch wenn Sie kein Golf spielen, bietet Las Colinas viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Zum Mittelmeer ist es

gerade mal 15 Minuten mit dem Auto. Wenn Sie mal keine Lust auf kilometerlange Sandstrände haben, finden Sie Ruhe im Beach Club vom Las Colinas Golfclub, direkt am Meer. Dieser ist nur für Eigentümer und deren Gäste. Oder Sie gehen mal so richtig shoppen. Empfehlen könnte ich den La Zenia Boulevard. Da finden Sie nicht nur alle erdenklichen Geschäfte in allen Preislagen sondern auch ein umfangreiches Angebot an Restaurants.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 8 Km	Süd <hr/>
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>



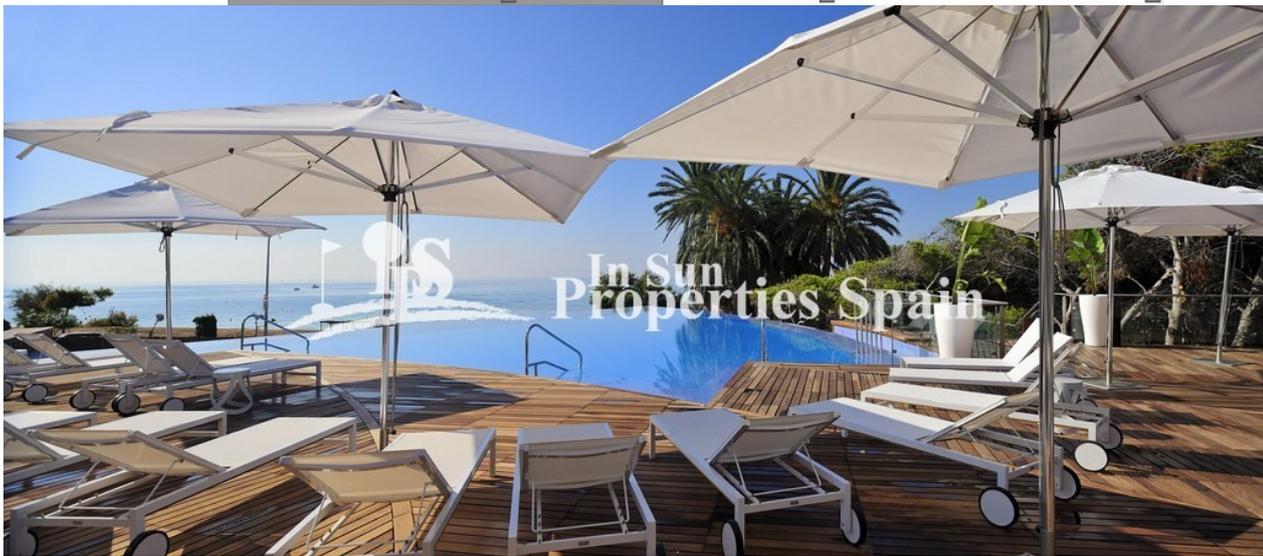
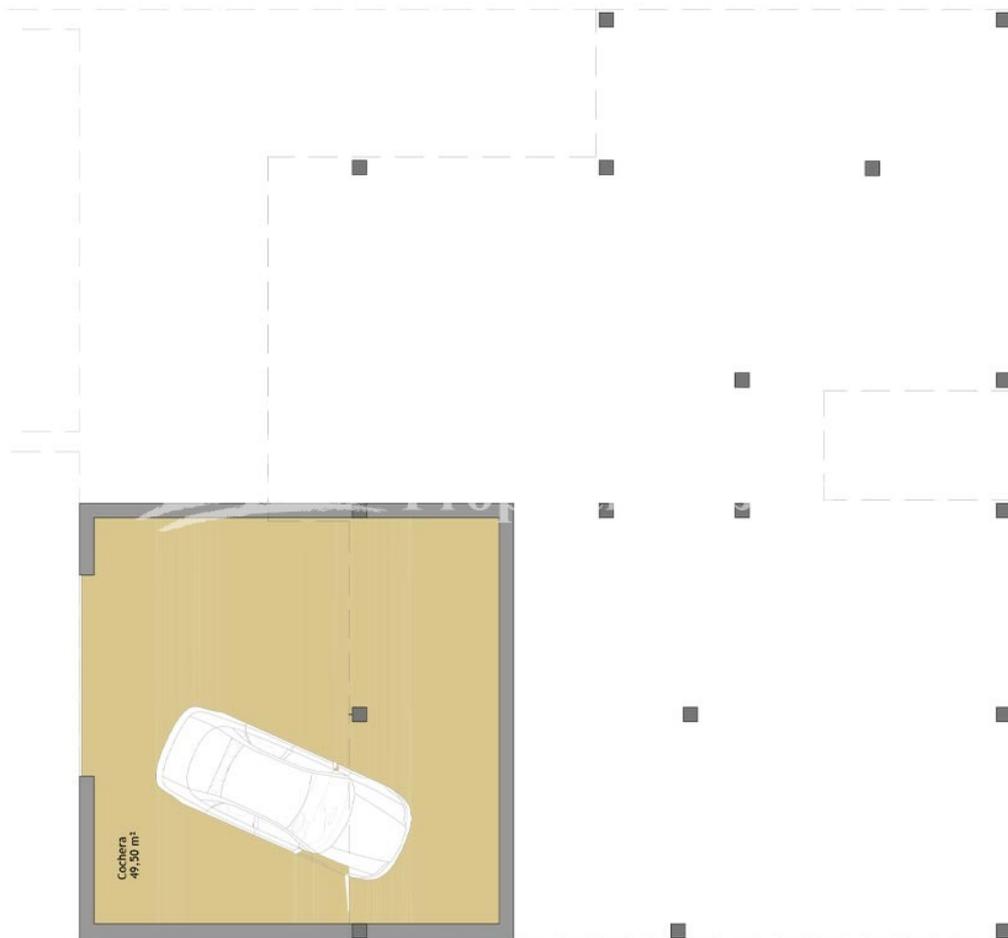














**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**