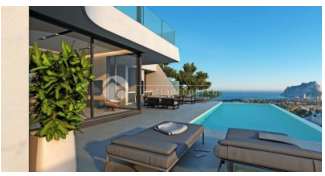
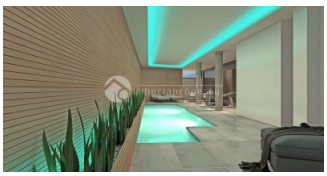
REF: # 6032 **CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)**

INFO

PREIS:	1.750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	768
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.400
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Projekt: Luxus- und moderne Villa an der Küste von Benissa mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa besteht aus 3 Etagen (mit Aufzug), mit insgesamt 4 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, Gäste-WC, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich das Hallenbad mit Sauna, Fitnessraum und Bad mit Dusche. Draußen können Sie das mediterrane Leben mit dem Infinity-Pool, großen Terrassen mit Grillplatz und dem Garten mit automatischer Bewässerungsanlage genießen. Es verfügt über Extras wie Tischlertechnik mit Sicherheitsglas, Innen- und Außengeländer aus Glas, Natursteinwände, Eingang zum Grundstück und gepflasterten Parkplatz, großformatige Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Badezimmer und Roca-Komplettarmaturen , LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt / warm im ganzen Haus, Sonnenkollektor für Brauchwasser, elektrische Rollläden, etc. Aufgrund seiner Ausrichtung nach Süden genießen Sie eine herrliche Aussicht, offen für das Meer und die Küste. Eine wahre Luxusimmobilie, die alles bietet, was Sie brauchen, um in der

Nähe des Meeres zu leben.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 70 Km

Stadtzentrum : 5 Km

ORIENTIERUNG

Süd

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 2

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Sauna
- En-suite Bad
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- Spielplatz
- Natursteinmauern
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

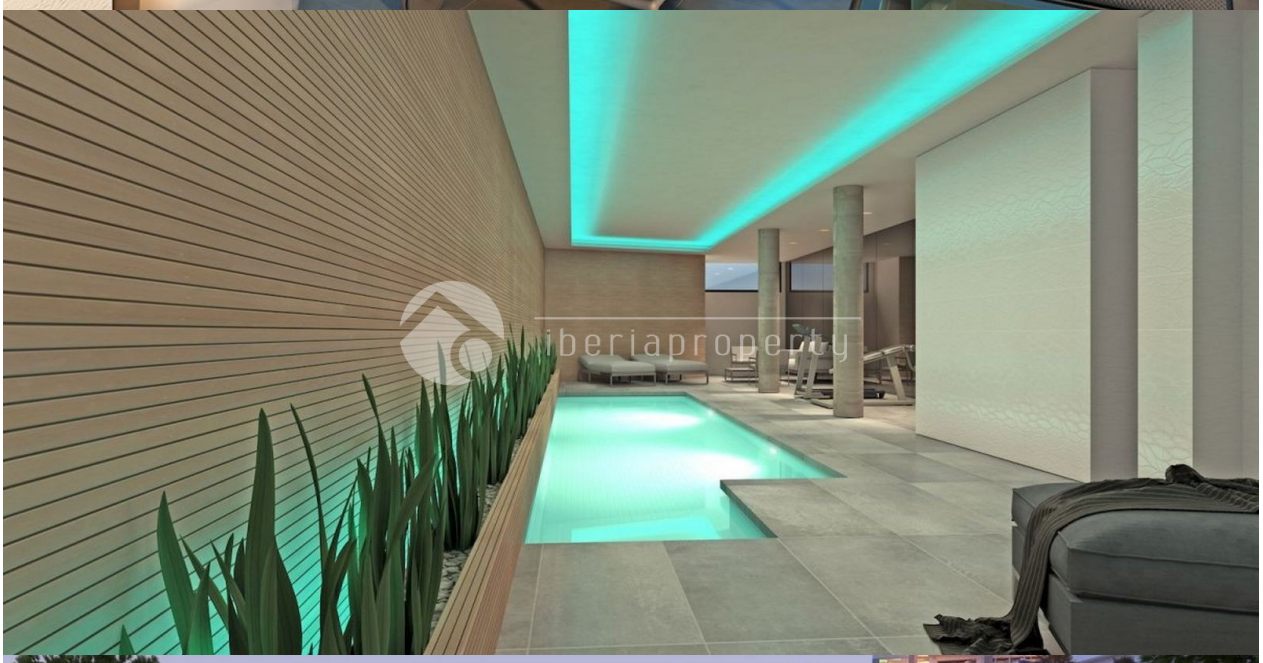
- Zentralheizung elektr.
- Fussbodenheizung

EXTRA

- Alarm
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Fahrstuhl

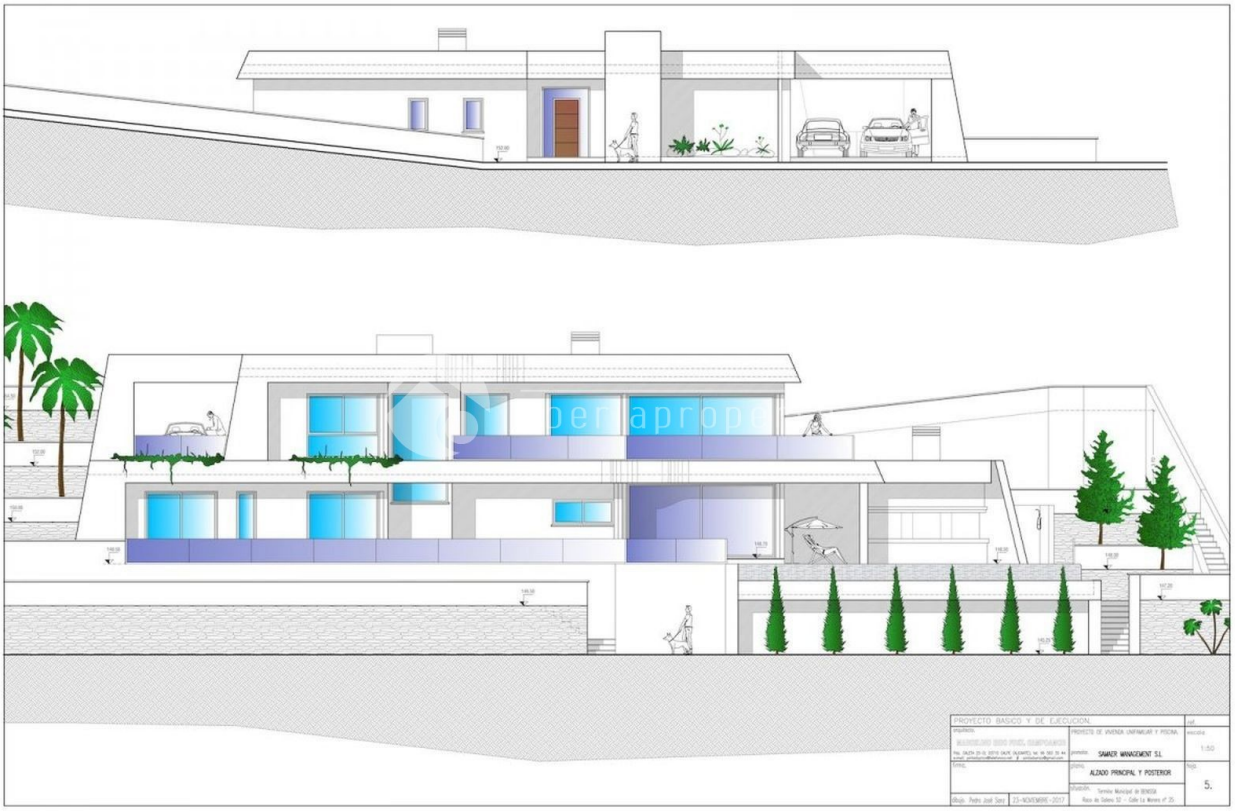
PROPERTY GALLERY

iberiaproperty

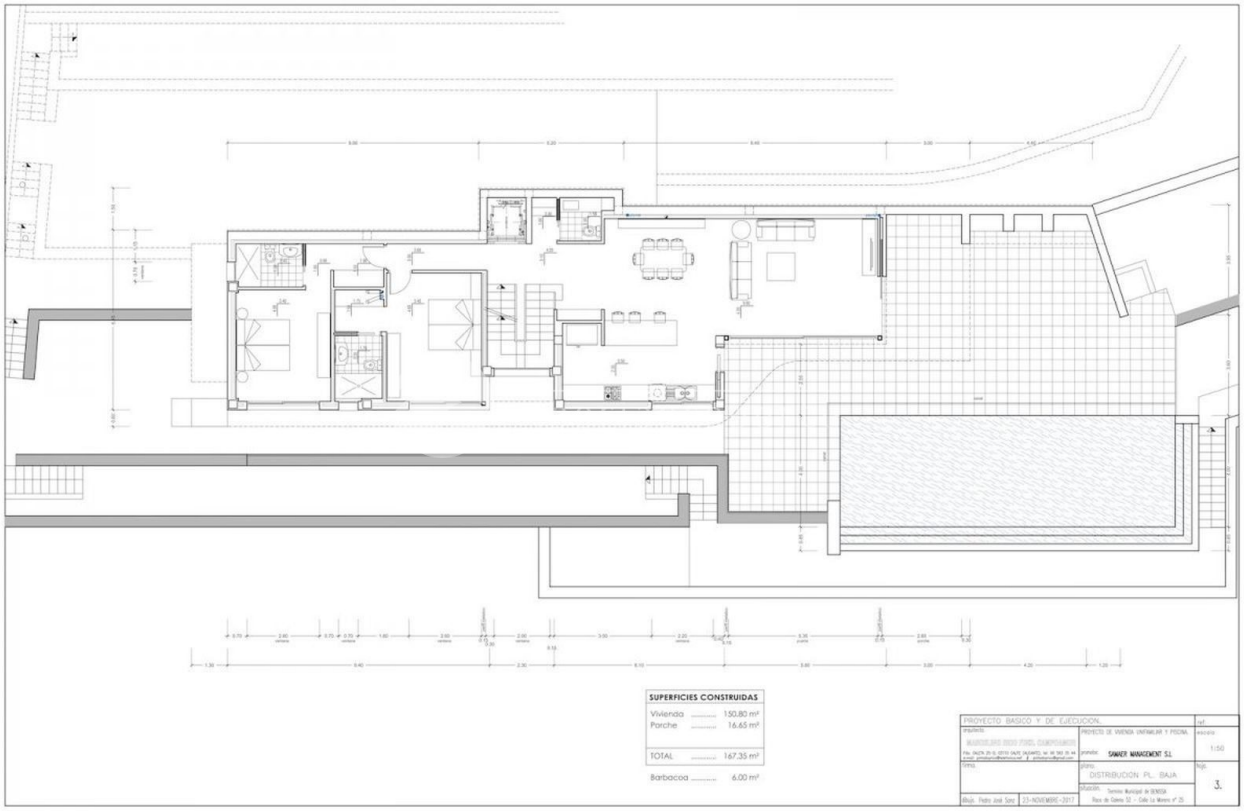

iberiaproperty

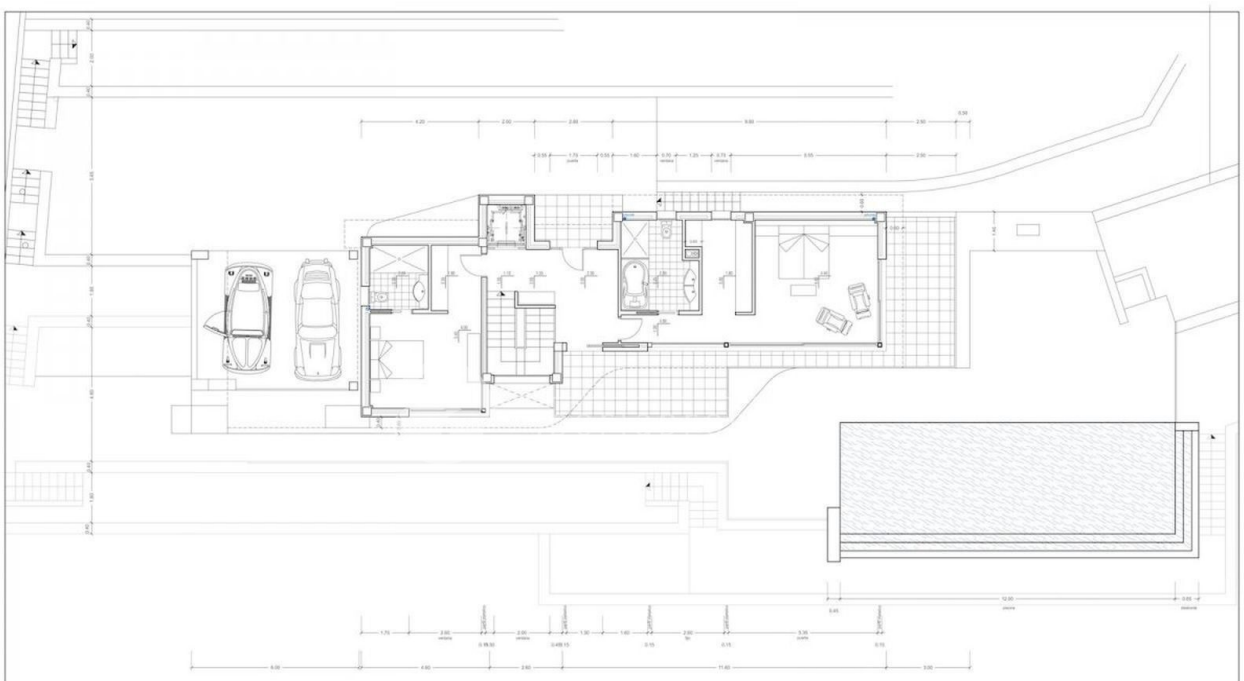
iberiaproperty

iberiaproperty


PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA
SAMAER MANAGEMENT S.L.
ALZADO PRINCIPAL Y POSTERIOR
1:50
5.
Pedro José Sanz
23-NOVIEMBRE-2017

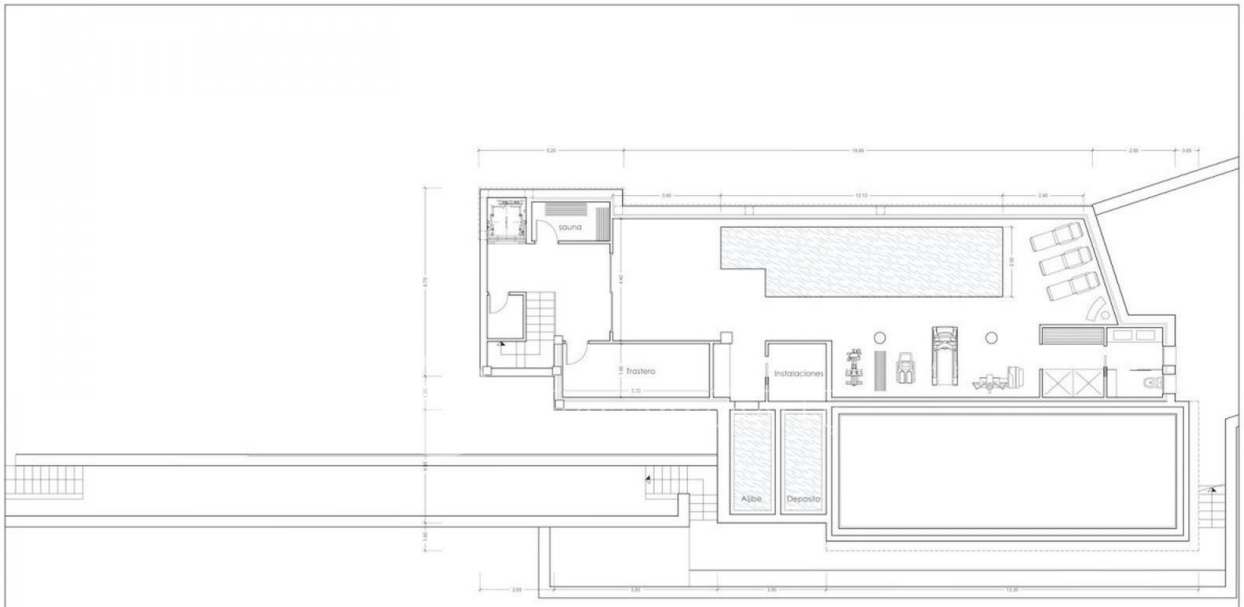
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA.
promotor: SAMAER MANAGEMENT S.L.
plano: ALZADOS LATERALES
situación: Término Municipal de BENEISA
Paraje de Galera 52 - Calle La Manera nº 25
dibujo: Pedro José Sanz
23-NOVIEMBRE-2017
escala: 1:50
hoja: 6.


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 150.80 m²
Porche ..... 16.65 m²
TOTAL ..... 167.35 m²
Barbacoa ..... 6.00 m²
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA.
promotor: SAMAER MANAGEMENT S.L.
plano: DISTRIBUCIÓN PL. BAJA
situación: Término Municipal de BENEISA
Paraje de Galera 52 - Calle La Manera nº 25
dibujo: Pedro José Sanz
23-NOVIEMBRE-2017
escala: 1:50
hoja: 3.



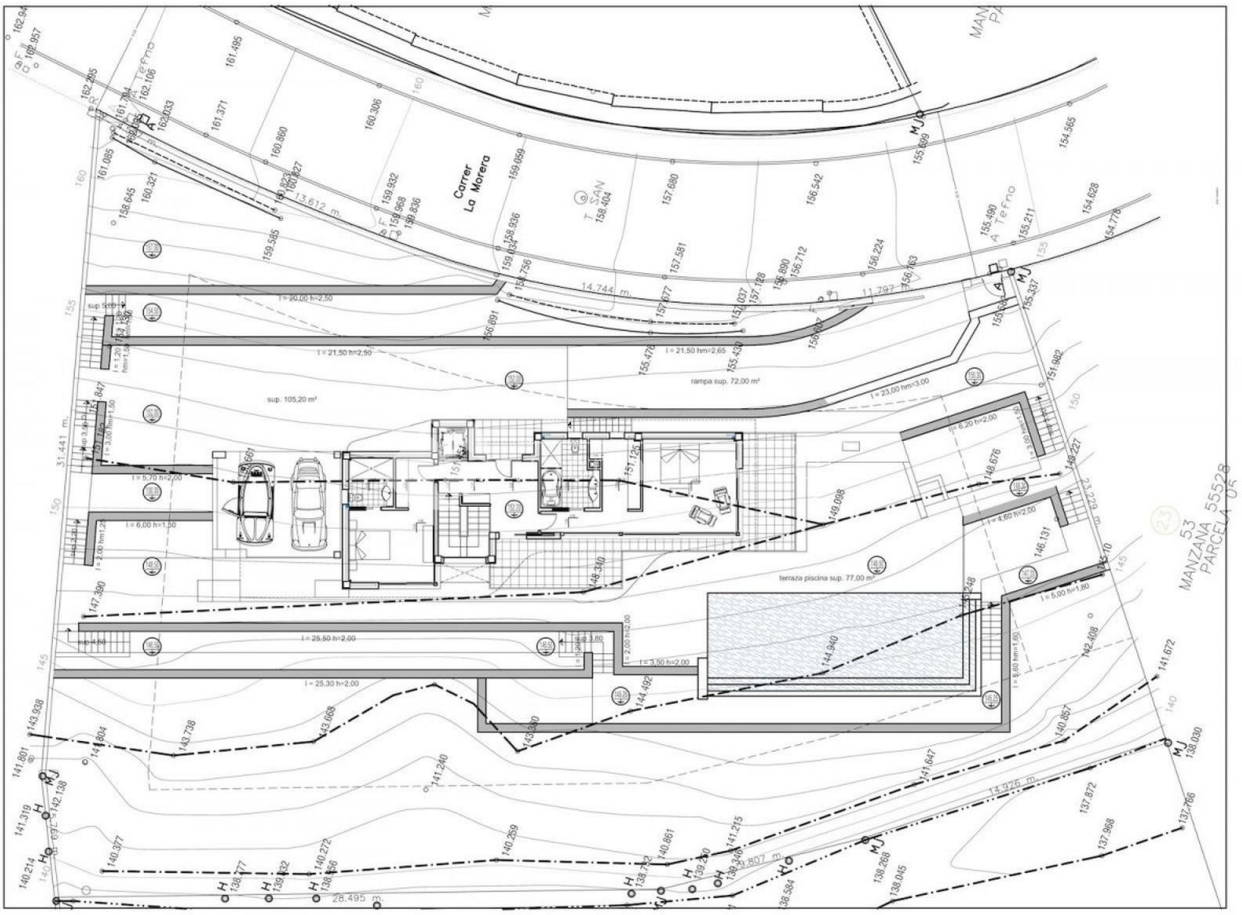
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	102.10 m²
TOTAL	102.10 m²
Pergola	30.00 m²
Terraza	31.40 m²

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.		ref.
arquitecto: MARCELINO GOO PUEL CARTAGENA Tfno. (34)74 25-12, 22712 CALPE (ALICANTE). Nif. 34 583 25 49 E-mail: goo@arquitectos@yahoo.es / goo@arquitectos@gmail.com	promotor: SAMER MANAGEMENT S.L.	escala 1:50
firma:	plano: DISTRIBUCION PL. ALTA	hoja 2.
dibujo: Pedro José Sanz 23-NOVIEMBRE-2017	situación: Término Municipal de BENIDOLEIG Plaza de Galeno 12 - Calle La Marina nº 25	



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	184.65 m²
TOTAL	184.65 m²

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.		ref.
arquitecto: MARCELINO GOO PUEL CARTAGENA Tfno. (34)74 25-12, 22712 CALPE (ALICANTE). Nif. 34 583 25 49 E-mail: goo@arquitectos@yahoo.es / goo@arquitectos@gmail.com	promotor: SAMER MANAGEMENT S.L.	escala 1:50
firma:	plano: DISTRIBUCION PL. SOTANO	hoja 4.
dibujo: Pedro José Sanz 23-Octubre-2017	situación: Término Municipal de BENIDOLEIG Plaza de Galeno 12 - Calle La Marina nº 25	


Carrer
La Morera
sup. 105,20 m²
rampa sup. 72,00 m²
terraza piscina sup. 77,00 m²
MANZANA 55528
PARCELA 05

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"