



REF: # 6009

LA NUCIA/POLOP (PUERTO AZUL)



#### INFO

PREIS:	498.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (Puerto Azul)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	302
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	834
TERRASSE ( m2 ):	30 + 130 + 10 +80 + 50
JAHR:	2001
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Beeindruckende Villa in Puerto Azul in La Nucia. Spektakuläre Aussicht auf die Sierra und das Mittelmeer. Die Villa hat auch ein separates Gästearpartment. Privater Pool mit großer Sonnenterrasse (130 qm). Terrassen (offen und überdacht) auf verschiedenen Ebenen. Die Villa verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche mit Esszimmer. Das separate Gästearpartment besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Spielzimmer von 36 Quadratmetern und Außentoilette. Das Haus hat 2 Ebenen. Über 136 m2 + eine überdachte Terrasse von 30 m2, unter einer Innenfläche von 166 m2

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 3 Km	Süd
<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Garage Anzahl Autos : 2 Parkplatz Anzahl Autos: 1	I.B.I : 1.590 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spielraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>

PROPERTY GALLERY





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**