



REF: # 5975

ORIHUELA COSTA (SAN PEDRO DEL PINTAR)



#### INFO

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| PREIS:             | 205.000 €                                      |
| TYP EIGENTUM:      | Reihenhaus                                     |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa (San<br>Pedro del<br>Pintar) |
| SCHLAFZIMMER:      | 4                                              |
| BADEZIMMER:        | 3                                              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 205                                            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                              |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                                              |
| JAHR:              | -                                              |
| ETAGEN:            | -                                              |
| Nachricht          | -                                              |



#### BESCHREIBUNG

Die ersten Duplex-Reihenhäuser wurden diese Tage fertiggestellt. Weitere folgen in den nächsten Monaten. Von der Wohnanlage erreichen Sie nach einem kurzen Spaziergang das Mar Menor und das Mittelmeer. Die Anlage wird nach kompletter Fertigstellung über einen schönen Gemeinschaftspool und erholsame Grünanlagen verfügen. Selbstverständlich können Sie diese Annehmlichkeiten im Vollen Umfang nutzen und genießen. Im Erdgeschoss Ihres Hauses befindet sich ein offener Wohn- / Essbereich und eine moderne Einbauküche mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Duschbad. Es gibt eine Sonnenterrasse und eine Treppe, die zur Dachterrasse führt. Vor-Installation der Klimaanlage (Klimagerät muss noch angeschlossen werden), Einbauschränke in den Schlafzimmern und Silestone Arbeitsplatten in der Küche mit Dunstabzugshaube, Herd und Backofen.

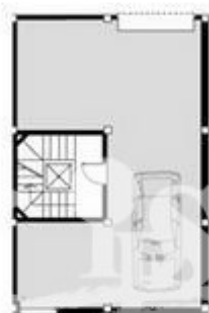
San Pedro del Pinatar liegt in der südlichen Costa Blanca. Die Gemeinde liegt am nördlichen Ende der Mittelmeerküste von Murcia, der Costa Calida, und grenzt an die Provinz Alicante. Die Gegend ist ein sehr beliebtes Urlaubsziel, besonders für Spanier, die in den Sommermonaten von Madrid und anderen Städten im Landesinneren kommen. Die Lage ist perfekt für das ganze Jahr, da es in der Nähe von allen Annehmlichkeiten in einer ruhigen Gegend ist. In der Nähe des School and Skate Park, ideal für Kinder, Sportkomplex, Medical Center und eine Reihe von internationalen Restaurants. Im Winter sind die Temperaturen im Allgemeinen sehr mild und der Hauptplatz hat eine gute Atmosphäre in seinen Restaurants und Bars. Es gibt einen Laden innerhalb von 5 Minuten zu Fuß oder einen Supermarkt nur 5 Minuten entfernt. Murcia, San Javier Flughafen ist nur 12 Autominuten entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>                                                                                                          | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 1 Km</div> <div>Flughafen: 10 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div>                     | <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>                                                             | <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                        |
| <b>PARKPLATZ</b> <div>Garage Anzahl Autos : 1</div> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                                          | <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li><li>• En-suite Bad</li></ul>                        | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul> | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• angelegt</li><li>• Privater Garten</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li></ul> |                                                                                                    |                                                                                                                                  |





Pl. Sotano



Pl. Baja



Pl. Alta



Solarium





**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**