



REF: # 5964

QUESADA-ROJALES (BENIJOFAR)



#### INFO

**PREIS:** 224.900 €

**TYP EIGENTUM:** Villa

**STADT:** Quesada-Rojales  
(Benijofar)

**SCHLAFZIMMER:** 2

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT ( m2 ):** 90

**GRUNDSTÜCK ( m2 ):** 134

**TERRASSE ( m2 ):** 32

**JAHR:** 2019

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

"KEY READY" Villas Bijoux sind 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 90m2 Villen neben dem Zentrum der bezaubernden Stadt BENIJOFAR. 19 elegante 90m2 freistehende Villen auf Grundstücken ab 134m2 mit Möglichkeit eines eigenen Swimmingpools (gegen Aufpreis) und befinden sich in diesem einzigartigen Projekt im Herzen der Costa Blanca. Die Villen verteilen sich über zwei Etagen und bieten einen großzügigen offenen Grundriss mit Lounge, Essbereich und moderner Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatten (aus über 90% Quarz) und verfügen über eine Dunstabzugshaube, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, mit ROCA-Suiten. Es besteht die Möglichkeit eines herrlichen 42 m² großen Dachsolariums, um das warme mediterrane Klima zu genießen. Es gibt einen privaten angelegten Garten im mediterranen Stil mit Terrasse, der perfekte Ort zum Sonnenbaden oder um Familie und Freunde zu unterhalten. Zusätzliche Qualitäten umfassen; LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude, Vorinstallation von Klimaanlage und Eingangstor.

Die Stadt Benijofar liegt an der Südküste Spaniens, nur 10 Minuten von den weißen Sandstränden von Guardamar entfernt und in der Nähe der Sierra de Orihuela. In unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich Rathaus, Apotheke, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants usw. Benijofar hat derzeit 4200 Einwohner und ist nur 8 km von den Stränden von Guardamar entfernt. Die Einwohner, obwohl viele Nordeuropäer sind, sind bei den täglichen Stadtveranstaltungen sehr aktiv. Flughäfen: Alicante 35 Minuten, Murcia, San Javier 30 Minuten. "NUR 2 VILLAS LINKS SCHLÜSSEL BEREIT - 1x 2 Bett, 2 Bad, 224.900€ 1 x 2 Bett, 2 Bad, 229.900€ 1 VILLA fertig in 12 MONATEN 3 Bett, 2 Bad, 299.900€

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>                                                                                                       | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Bergblick</li></ul>    | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 8 Km</div> <div>Flughafen: 40 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div> | <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>                                                                                           |
| <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                                                                                      | <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                              | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>      | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• angelegt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Privater Garten</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li></ul> |                                                                                                         |                                                                                                                                  |



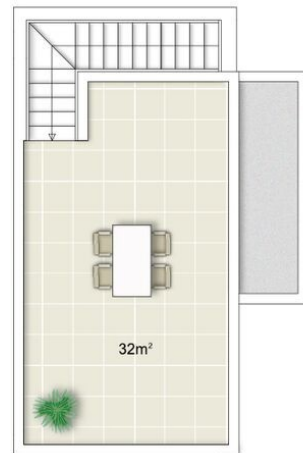
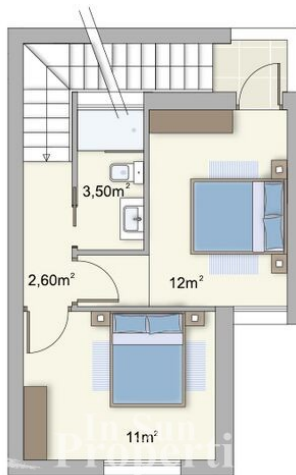


















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***