



REF: # 5963

QUESADA-ROJALES (BENIJOFAR)



INFO	
PREIS:	348.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Quesada-Rojales (Benijofar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	147
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	350
TERRASSE ( m2 ):	57
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Villas de La Vega Premium ist eine beeindruckende Wohnanlage mit freistehenden Villen in Benijofar. Die Villen von mit eine Wohnfläche von 147 m<sup>2</sup> verfügen über einen geräumigen Wohn- / Essbereich, offene Küche mit Silestone oder Granit-Arbeitsplatten, 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Schubladen, 3 möblierte Badezimmer und Gäste-WC. Es gibt einen Hauswirtschaftsraum, 57 m<sup>2</sup> sonnige Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die Vega Baja des Segura Flusses, privaten mediterranen Garten mit Obstbäumen und Gemüse, wie von Ihnen gewählt, plus ein schönes 8x3 m Schwimmbad. Sie können zwischen Grundstücken von 350-470 m<sup>2</sup> wählen, um die Bedürfnisse Ihrer Familie zu erfüllen. wählen Sie zwischen einer Garage oder einem 4. Schlafzimmer (Aufpreis). Die Villen sind mit erstklassigen Materialien gebaut, nachgewiesen mit einem Energiepass Zertifikat der Klasse B +. Einige der hervorragenden Spezifikationen umfassen; Wärme- und Schalldämmung, Solarenergie zur Erwärmung des

Wassers, Klima-Doppelverglasung, A / C-Installation durch Kanäle, Innen- und Außenbeleuchtung, verstärkte Eingangstür. Diese Immobilie befindet sich in einer ausgewählten und ruhigen Gegend in Benijofar, nur 5 km von einigen der besten Strände der Costa Blanca entfernt! In der Umgebung gibt es umfangreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, zwei Wasserparks, Golfplätze, Reiten, Wassersport etc. Die Autobahn AP7 und die Flughäfen Alicante und Murcia sind nur 30 Minuten entfernt.

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Waschraum</li> </ul>











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***