REF: # 5872 **ORIHUELA COSTA (EL GALAN)**

INFO

PREIS:	450.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (El Galan)
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	317
GRUNDSTÜCK (m2):	488
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

FREISTEHENDE VILLA IN EL GALAN, VILLAMARTIN, ORIHUELA COSTA. Die Aussicht ist unvergleichlich! Willkommen in der exklusivsten freistehenden Villa in EL Galan mit atemberaubenden Aussichten! Eine außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete freistehende Villa mit spektakulären Ausblicken nicht nur auf die Landschaft, sondern auch auf die Küste und darüber hinaus auf das Mar Menor! Diese freistehende Villa mit 488 m2 und einem beheizten Privatpool wird Sie beeindrucken! Sie verfügt über sechs Schlafzimmer und drei Bäder. Das Haus hat ein geräumiges Wohnzimmer, eine große, voll ausgestattete Küche und einen Essbereich. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer großen Sonnenterrasse. Interne Treppen führen zum Dachsolarium mit wirklich spektakulären Ausblicken. Das Objekt profitiert außerdem von einer großzügigen Unterkonstruktion/Garage, die in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden könnte. Diese Villa hat alles, was Sie brauchen, um Ihr Leben unter der Sonne Spaniens zu genießen. Villamartín bietet eine breite

Palette an Dienstleistungen, seit über 40 Jahren ist es eine Golf-Touristenattraktion und wie man es von einer Wohnanlage dieses Niveaus erwarten kann, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Region ist außerdem dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der internationalen El Limonar High School und des berühmten Einkaufs- und Restaurantzentrums La Zenia Boulevard, dem größten seiner Art in Südspanien - ein Shopping-Paradies! Es gibt zahlreiche Einkaufszentren, darunter das berühmte Villamartin Plaza und das La Fuente Center, sowie zahlreiche Restaurants, Modeboutiquen, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartin Golf Club, herum gebaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. In kurzer Entfernung finden Sie drei weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Die Gegend ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Nächste Flughäfen: Murcia und Alicante, 50 Minuten. Genießen Sie die spektakuläre Aussicht, während Sie in der spanischen Sonne baden!

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Süd

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 2

STEUERN

I.B.I : 580 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- Spielraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- geschlossene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

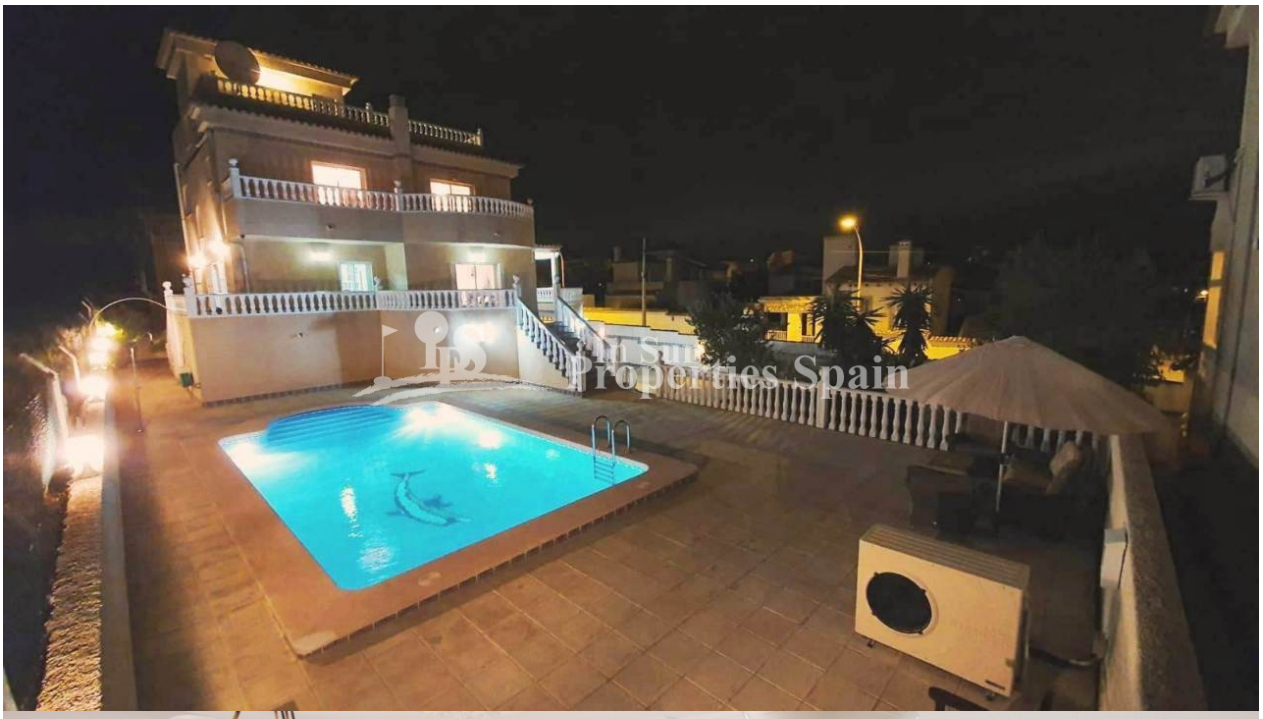
HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY



In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain
Jabón

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

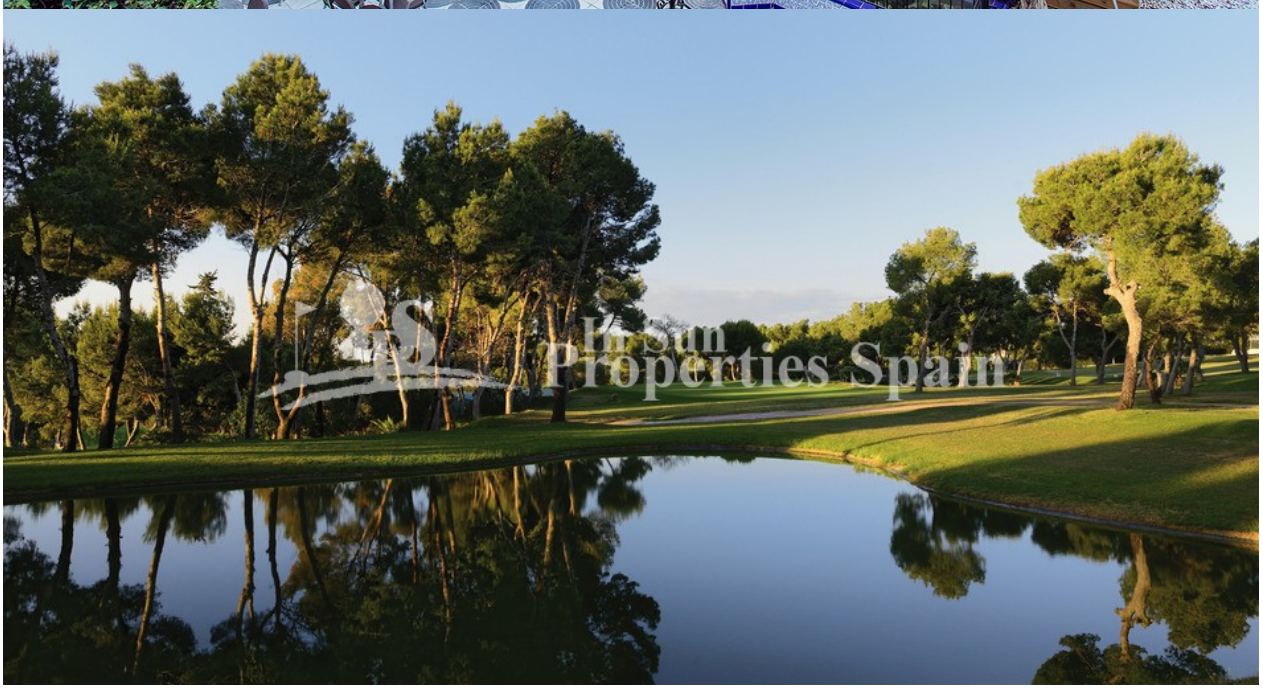
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"