



REF: # 4557

ORIHUELA COSTA (LA CAÑADA)



INFO	
PREIS:	375.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (La Cañada)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	195
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	240
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

KEY READY Residencial Marina IV, MIRADOR DE SAN MIGUEL DE SALINAS verfügt über 32 Villen modernes Design mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die zwei verschiedene Modelle, SOFIA und MARINA anbieten. 195m<sup>2</sup> Villa auf Grundstücke von 283m<sup>2</sup> bis 325m<sup>2</sup>, alle mit privatem Schwimmbad von 6m x 3m und einem privaten Parkplatz. Im Erdgeschoss; Eingangshalle, Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, Küche, Galerie, Bad und eine große Terrasse. Im ersten Stock; 2 Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und 2 Bäder. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Fußbodenheizung in den Bädern, isolierte und schallisolierte Fenster, automatische Jalousien, Vorinstallation der Klimaanlage und ein eingezäuntes Grundstück. Optionale Extras würden enthalten; Einrichtungsgegenstände mit Dekoration und Beleuchtung, Elektrogeräte und Klimaanlage. Securitas Direktalarm SPA Jacuzzi auf dem Schwimmbad. Alle gegen Aufpreis. No's 1,2,3 & 4 kommen mit einem bewohnbaren Keller mit 2 Fenstern. In günstiger Lage zwischen dem Zentrum von San Miguel de Salinas (3km)

und Villamartin (3km), sind diese Villen aus der Hektik der geschäftigen Villamartin aber nahe genug, um alle Annehmlichkeiten der neaby San Miguel Center und Villamartin genießen. Die nächsten Strände sind ca. 8 km entfernt. Das Dorf San Miguel de Salinas liegt auf einem Hügel oberhalb der rosa Laguna de Torrevieja und bietet einen beeindruckenden Blick über die Landschaft zu diesem Arbeitssee mit seinen Salzpfählen. Es ist ein malerisches Dorf im Inland mit einem traditionellen Kirchplatz, Rathaus, Tourismusbüro, Hauptstraße, Bandstand, ein städtisches Freibad für den Einsatz im Sommer und ein belebter Straßenmarkt jeden Mittwochmorgen. Nächste Autobahnen: Alicante International ca. 45 Minuten mit dem Auto Murcia San Javier ca. 25 Autominuten

## ENERGETIC CERTIFIED



## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama
- Bergblick

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 8 Km

Flughafen: 30 Km

Stadtzentrum : 3 Km

## ORIENTIERUNG

Süd

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- umzäunt
- Privater Garten







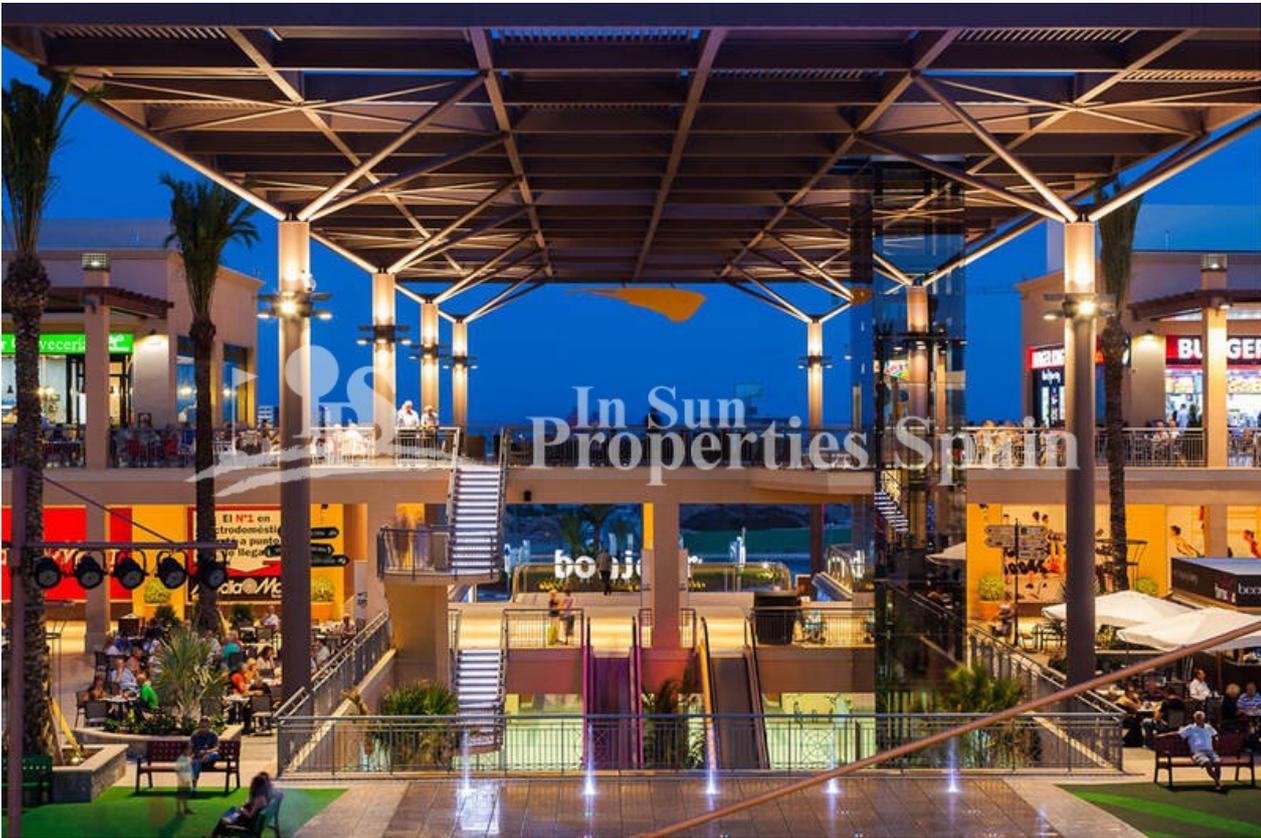












**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**