



REF: # 4556

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



INFO	
PREIS:	345.300 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin-Pau26)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	195
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	172
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

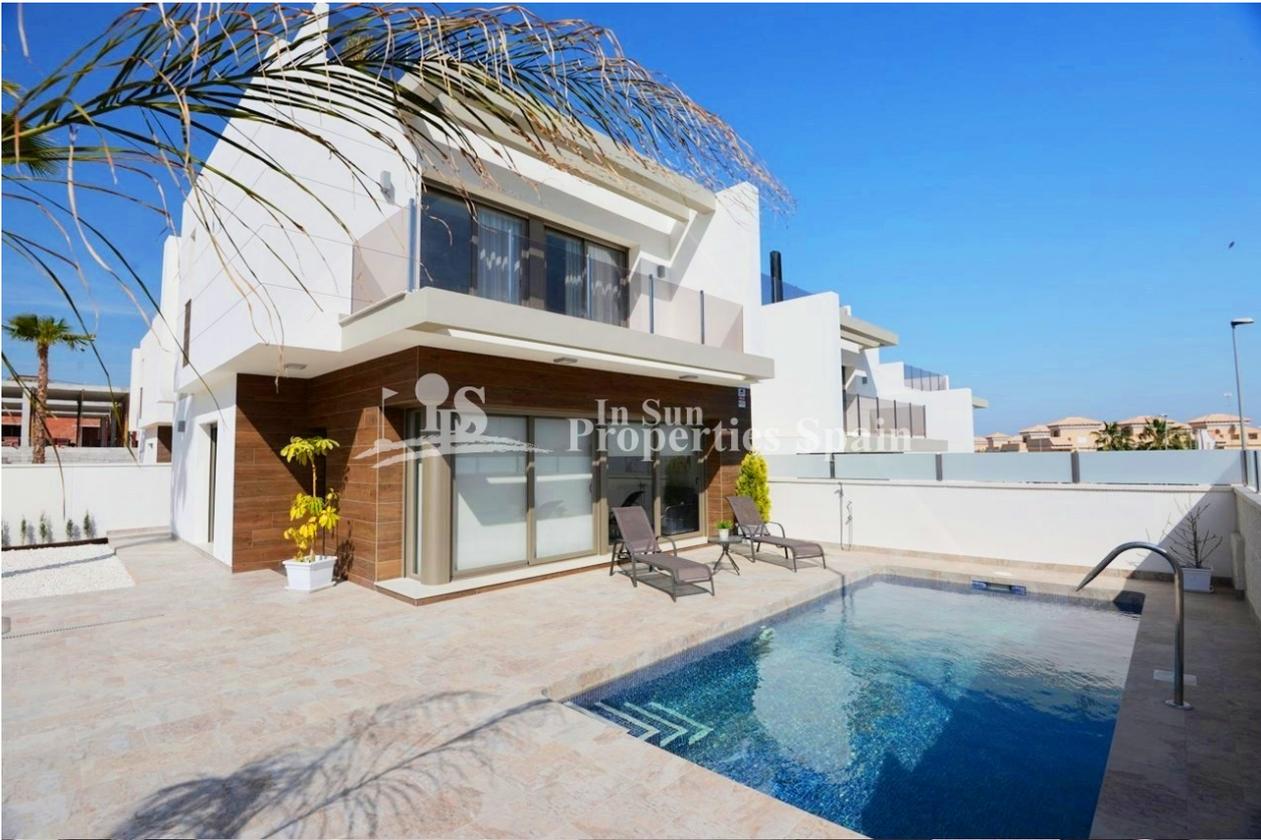
KEY READY für diese großartige Villa in PAU-26, VILLAMARTIN mit 195 m<sup>2</sup>, die sich auf einem 172 up to 220,80 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem privaten POOL von 6m x 3m und einem privaten Parkplatz befindet. Die Villen sind auf 2 Etagen,zum Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, Küche, Galerie, Bad und große Terrasse. In den ersten Stock; 2 Schlafzimmer mit Ausgang zu einer Terrasse und 2 Badezimmer. Darüber hinaus verfügen die Villen über eine Fußbodenheizung in den Bädern, isolierte und schallisolierte Fenster, automatische Jalousien, eine vorinstallierte Klimaanlage und ein eingezäuntes Grundstück. Optionale Extras umfassen; Einrichtung mit Dekoration und Beleuchtung, Elektrogeräten und Klimaanlage. Securitas direkter Alarm. SPA Whirlpool am Pool. In der Nähe des Villamartin Plaza und in der Nähe von vier 18-Loch-Golfplätzen. 3 km zu den Sandstränden von Orihuela Costa und 2 km zum NEUEN Einkaufszentrum Zenia Boulevard! Die Gegend bietet das ganze Jahr

über Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Restaurants im Freien und eine Auswahl an Geschäften. Nächste Flughäfen: Flughafen Alicante (50 Minuten entfernt). Flughafen San Javier (20 Minuten entfernt)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**