



REF: # 4517

LA NUCIA/POLOP



INFO	
PREIS:	259.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	130
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	182
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-

ZONA COMUNITARIA CON JARDÍN, PISCINA COMUNITARIA Y SAUNA  
COMMUNITY AREA WITH GARDEN, COMMUNITED POOL AND SAUNA

20 BUNGALOWS  
10 Y 15 DOMINIOS DE GAVIA BLA CON JARDIN  
10 Y 15 DOMINIOS DE GAVIA BLA CON JARDIN  
10 Y 15 DOMINIOS DE GAVIA BLA CON JARDIN  
10 Y 15 DOMINIOS DE GAVIA BLA CON JARDIN

CONJUNTO RESIDENCIAL  
DEVELOPMENT PLAN

SEMI-DETACHED VILLAS  
3 BEDROOMS

SEMI-DETACHED VILLAS  
2 BEDROOMS

SEMI-DETACHED VILLAS  
2 BEDROOMS

## BESCHREIBUNG

Diese Villen sind mit der neuesten modernen Gebäudetechnik Qualität gebaut. Sehr gute Dämmung in Decken und Wänden, um für Klang einzudämmen und ein gutes Raumklima zu bieten. Die Villen sind im Bau und sind bald fertig. Die Villa besteht aus 2 und 3 Schlafzimmern und verfügt über alle 3 sehr modernen Badezimmer, eines mit Hydromassage-Dusche. Built-in Kleiderschränke in allen Schlafzimmern. Unterfußheizung in allen Bädern. Internetzugang in allen Zimmern. Automatische Jalousien auf dem Schlafzimmer und Wohnzimmer. Voll ausgestattete Küche mit Küchenschränken in Glanz fein. Dunstabzugshaube, Herd, Spülmaschine Waschmaschine und Trockner. Keramische Fliesen haben eine sehr exklusive Marmor Design. Double verglaste Fenster mit extra gute Isolierung, um das Raumklima zu halten und zu dämpfen Sound. PVC-Rahmen mit Flipp-System. Installed Alarm, vorinstallierte Klimaanlage mit untergetauchten Decke für Luftkanäle. (Versteckte Einrichtung) Panzerkopftür. Außerhalb der Terrasse gibt es Anti-Gleit-Fliesen. Die Villen sind auf 2 Etagen und

haben Zugang zu einem großen privaten Garten und eine sehr große Dachterrasse mit herrlichem Blick. Dieser Bereich befindet sich in Polop Gemeinde und mit der Natur direkt vor der Tür. Gleichzeitig sind die Wohnungen sehr zentral mit ca. 400-450 Meter zu einem kleinen Einkaufszentrum mit einem Lebensmittelgeschäft Café und Restaurant. Es ist ca. 2 km zum Zentrum von La Nucia. Zur Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Sauna. Die Villen können mit einem kleinen Zusatz installiert werden privates Schwimmbad, Outdoor-Licht, Dusche, etc.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 7 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd
<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Internet</li> </ul>		



**ZONA COMUNITARIA CON JARDÍN,  
PISCINA CLIMATIZADA Y SAUNA**  
**COMMUNITY AREA WITH GARDEN,  
CLIMATIZED POOL AND SAUNA**



**20 BUNGALOWS**

DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN  
O EN PLANTA ALTA CON SOLARIUM  
WITH 2 or 3 BEDROOMS: GROUND FLOOR WITH GARDEN  
OR TOP FLOOR WITH SOLARIUM

**56 VILLAS SEMIADOSADAS / SEMIDETACHED VILLAS**

DE 2 O 3 DORMITORIOS  
CON PARCELA EN ESQUINA Y SOLARIUM  
WITH 2 or 3 BEDROOMS  
WITH CORNER-PLOT AND SOLARIUM

**CONJUNTO RESIDENCIAL  
DEVELOPMENT PLAN**



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	23,85
DORMITORIO 3	8,30
PASO	2,75
ARMARIO	1,25
BAÑO 3	3,25
ESCALERA	1,95
PORCHE	9,40
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,95
DORMITORIO 1	12,15
BAÑO 2	3,50
BAÑO 1	3,50
PASO	1,80
ESCALERA	5,00
TERRAZA	4,35
TOTAL VIVIENDA	92,00
SOLARIUM	32,50
TOTAL VIVIENDA + SOLARIUM	124,50

## SEMIDETACHED VILLAS 3 BEDROOMS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	32,15
PASO	2,75
ARMARIO	1,25
BAÑO 3	3,25
ESCALERA	1,95
PORCHE	9,40
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,95
DORMITORIO 1	12,15
BAÑO 2	3,50
BAÑO 1	3,50
PASO	1,80
ESCALERA	5,00
TERRAZA	4,35
TOTAL VIVIENDA	92,00
SOLARIUM	32,50
TOTAL VIVIENDA + SOLARIUM	124,50

## SEMIDETACHED VILLAS 2 BEDROOMS





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**