



REF: # 4516

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PREIS:	185.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	La Nucia/Polop (Polop)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	88
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	73
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BUNGALOWS
TOP FLOOR with Salarium

BESCHREIBUNG

Diese Wohnungen sind mit modernster Gebäudetechnik ausgestattet. Sehr gute Dämmung in Decken und Wänden, um für Klang einzudämmen und ein gutes Raumklima zu bieten. Die Wohnungen sind im Bau und sind bald einsatzbereit. Die Appartements bestehen aus 2 und 3 Schlafzimmern und verfügen über 2 sehr moderne Bäder, eines mit Hydro Massagedusche. Built-in Kleiderschränke in allen Schlafzimmern. Unterfußheizung in allen Bädern. Internetzugang in allen Zimmern. Automatische Jalousien auf dem Schlafzimmer und Wohnzimmer. Voll ausgestattete Küche mit Küchenschränken in Glanz fein. Dunstabzugshaube, Herd, Spülmaschine Waschmaschine und Trockner. Keramische Fliesen haben eine sehr exklusive Marmor Design. Double verglaste Fenster mit extra gute Isolierung, um das Raumklima zu halten und zu dämpfen Sound. PVC-Rahmen mit Flip-System. Installed Alarm, vorinstallierte Klimaanlage mit untergetauchten Decke für Luftkanäle. (Versteckte Einrichtung) Panzerkopftür. Außerhalb

der Terrasse gibt es Anti-Schiebe-Fliesen. Im ersten Stock Wohnung hat Zugang zu einem großen privaten Garten und die Wohnung im zweiten Stock hat eine sehr große Dachterrasse mit einem tollen Blick. Dieser Bereich befindet sich in Polop Gemeinde und mit der Natur direkt außerhalb die Tür. Gleichzeitig sind die Wohnungen sehr zentral mit ca. 400-450 Meter zu einem kleinen Einkaufszentrum mit einem Lebensmittelgeschäft Café und Restaurant. Es ist ca. 2 km bis zum Zentrum von La Nucia. Zur Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Sauna. Die Wohnung im Erdgeschoss kann mit einem kleinen Zusatz installiert werden privates Schwimmbad, Außenlicht, Dusche, etc.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Modern	• Zentral	Strand : 7 Km	Süd
		Flughafen: 50 Km	
		Stadtzentrum : 1 Km	
PARKPLATZ	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
Garage Anzahl Autos : 1	• Kachelboden	• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • umzäunt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
Parkplatz Anzahl Autos: 1			
HEIZUNG	EXTRA		
• Fussbodenhz. Bäder	• Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Internet		



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA CUBIERTA / ROOF TERRACE

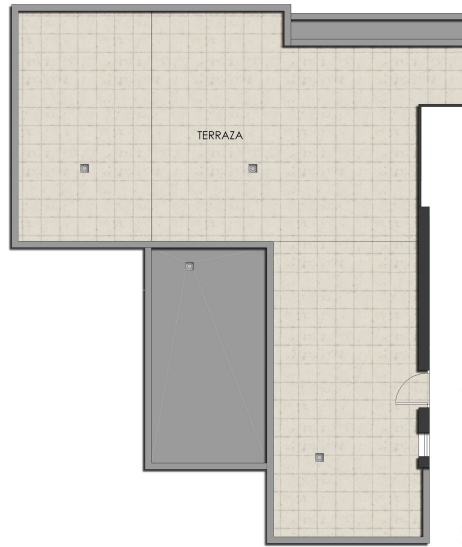
VIVIENDA	
RECIBIDOR	3.80
SALÓN-COMEDOR	21.95
COCINA	5.34
DESPENSA	1.71
DISTRIBUIDOR	1.83
DORMITORIO 1	10.84
BAÑO 1	3.47
DORMITORIO 2	8.24
BAÑO 2	2.43
TERRAZA 1	10.03
TERRAZA 2	4.15
SOLARUM	85.60
PLAZA APARCAMIENTO	12.00
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA D	
77.70	

Escala Gráfica / Graphic Scale

0 5



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA CUBIERTA / ROOF TERRACE

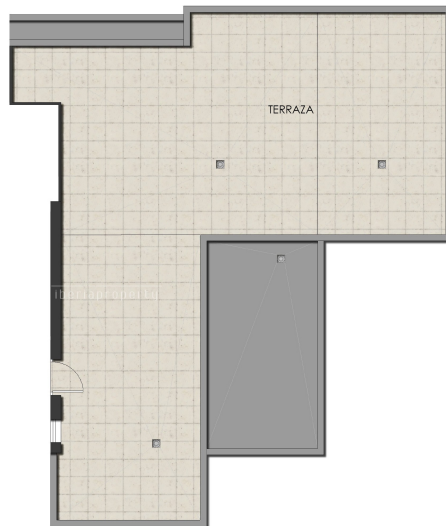
VIVIENDA	
	RECIBIDOR
	SAL3N-COMEDOR
V	COCINA
I	DESPENSA
V	DISTRIBUIDOR
I	DORMITORIO 1
E	BAÑO 1
N	DORMITORIO 2
D	DORMITORIO 3
A	BAÑO 2
	TERRAZA 1
	TERRAZA 2
	SOLARIUM
	PLAZA APARCAMIENTO
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA C	

Escala Gr3fica / Graphic Scale

0 5



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA CUBIERTA / ROOF TERRACE

VIVIENDA	
	RECIBIDOR
	SAL3N-COMEDOR
V	COCINA
I	DESPENSA
V	DISTRIBUIDOR
I	DORMITORIO 1
E	BAÑO 1
N	DORMITORIO 2
D	DORMITORIO 3
A	BAÑO 2
	TERRAZA 1
	TERRAZA 2
	SOLARIUM
	PLAZA APARCAMIENTO
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA H	

Escala Gr3fica / Graphic Scale

0 5



BUNGALOWS TOP FLOOR with Solarium

**ZONA COMUNITARIA CON JARDÍN,
PISCINA CLIMATIZADA Y SAUNA**
**COMMUNITY AREA WITH GARDEN,
CLIMATIZED POOL AND SAUNA**



20 BUNGALOWS

DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN
O EN PLANTA ALTA CON SOLARIUM
WITH 2 or 3 BEDROOMS: GROUND FLOOR WITH GARDEN
OR TOP FLOOR WITH SOLARIUM

56 VILLAS SEMIADOSADAS / SEMIDETACHED VILLAS

DE 2 O 3 DORMITORIOS
CON PARCELA EN ESQUINA Y SOLARIUM
WITH 2 or 3 BEDROOMS
WITH CORNER-PLOT AND SOLARIUM

CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"