



REF: # 4494

ORIHUELA COSTA (TORRE DE LA HORADADA)



INFO	
PREIS:	2.800.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Torre de la Horadada)
SCHLAFZIMMER:	7
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	540
GRUNDSTÜCK (m2):	875
TERRASSE (m2):	132
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	3.850.000 €



BESCHREIBUNG

Luxus- und unabhängige Strandvillen im LAS HIGUERICAS BEACH, TORRE DE LA HORADADA. Mit dem Design der Villa, das auf klaren Linien basiert, kubisch und funktional, versucht der Schweizer Architekt Massimo di Caudo, mit den für die spanische Küste typischen traditionellen Wohnsiedlungen zu brechen. Durch die Gestaltung und Verteilung der Innenräume wird auf jeden Wohnraum ein Mikroklima ausgedehnt, das zusammen mit der Wärme- und Schalldämmung der Villa eine harmonische und komfortable Umgebung schafft, wobei besonderes Augenmerk auf nachhaltiges und respektvolles Wohnen mit der Umwelt gelegt wird. Die auf einem Grundstück von 874.80 m² erbaute Villa besteht aus 7 Schlafzimmern, davon 4 mit Panoramablick auf das Mittelmeer, 2 kompletten Badezimmern, 2 Toiletten, einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten, einem Wohnzimmer mit Weinkühler und großen Fenstern mit Blick auf die Außen. Es verfügt unter anderem über eine Fußbodenheizung (Gebläsekonvektor), eine Klimaanlage, einen Aufzug mit fünf Haltestellen, eine Sicherheitstür mit Zugangscode,

interne Bewegungsmelder mit Alarm und externe Sicherheitskameras, einen Swimmingpool mit Schutzabdeckung und eine Heizung. Ein kleines Spa mit zwei Duschen, verschiedenen Terrassen auf verschiedenen Ebenen, um unterschiedliche Umgebungen zu erreichen, ein großer Garten mit vollständig fertiggestellten mechanisierten Zugangstüren, eine große Garage mit separatem Eingang, eine Waschküche und ein Maschinenraum. Wenn Sie sich um die kleinsten Details in den Oberflächen kümmern, Materialien von höchster Qualität, persönliches Design und Luxus verwenden, ohne den maximalen Komfort zu vergessen, können Sie die Villa sowohl im Sommer als auch im milden Winter genießen und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen. **VOLLMÖBLIERT UND BEREIT ZUM EINZIEHEN.** Die Villen befinden sich 100 m vom Strand Las Higuericas entfernt in Torre de la Horadada, einem Paradies in jeder Hinsicht, wo Sie die Küste, die Unermesslichkeit des Mittelmeers, die Promenade, erfrischende Bäder im Meer, Wassersport, Segeln, Surfen, Schnorcheln ... 5 Minuten vom Hafen von Torre de la Horadada und 10 Minuten vom Hafen von San Pedro del Pinatar entfernt, den besten Restaurants, in denen Sie die beste mediterrane Gastronomie genießen können. Nicht zu vergessen die Nähe der Autobahn AP7, die unser Wohngebiet mit zwei Flughäfen mit internationalen Zielen verbindet, 15 km von San Javier und 75 km von Altet, Alicante. Die nächstgelegene Stadt zu dem Gebiet, in dem sich die Aktion befindet, ist das 1 km entfernte Pilar de la Horadada, ein ruhiges Dorf mit allen Arten von Dienstleistungen, Schulen, Gesundheitszentren, Polizei, Apotheken usw. Es gibt auch zwei Einkaufsviertel. Das Einkaufszentrum Dos Mares in San Javier, 5 Autominuten und der La Zenia Boulevard in Orihuela Costa, 15 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	<p>Strand : 50 m</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	FLOORING
<p>Süd</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	<p>Garage Anzahl Autos : 2</p> <hr/> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum

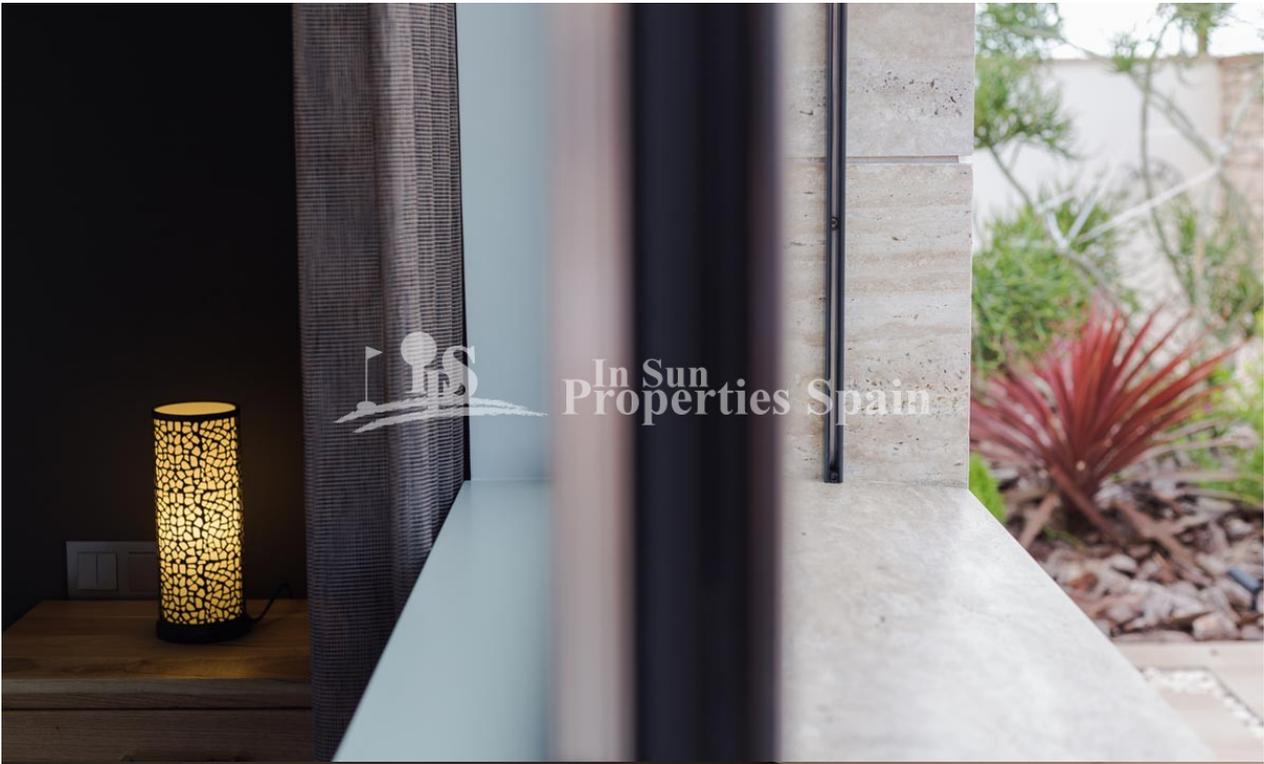


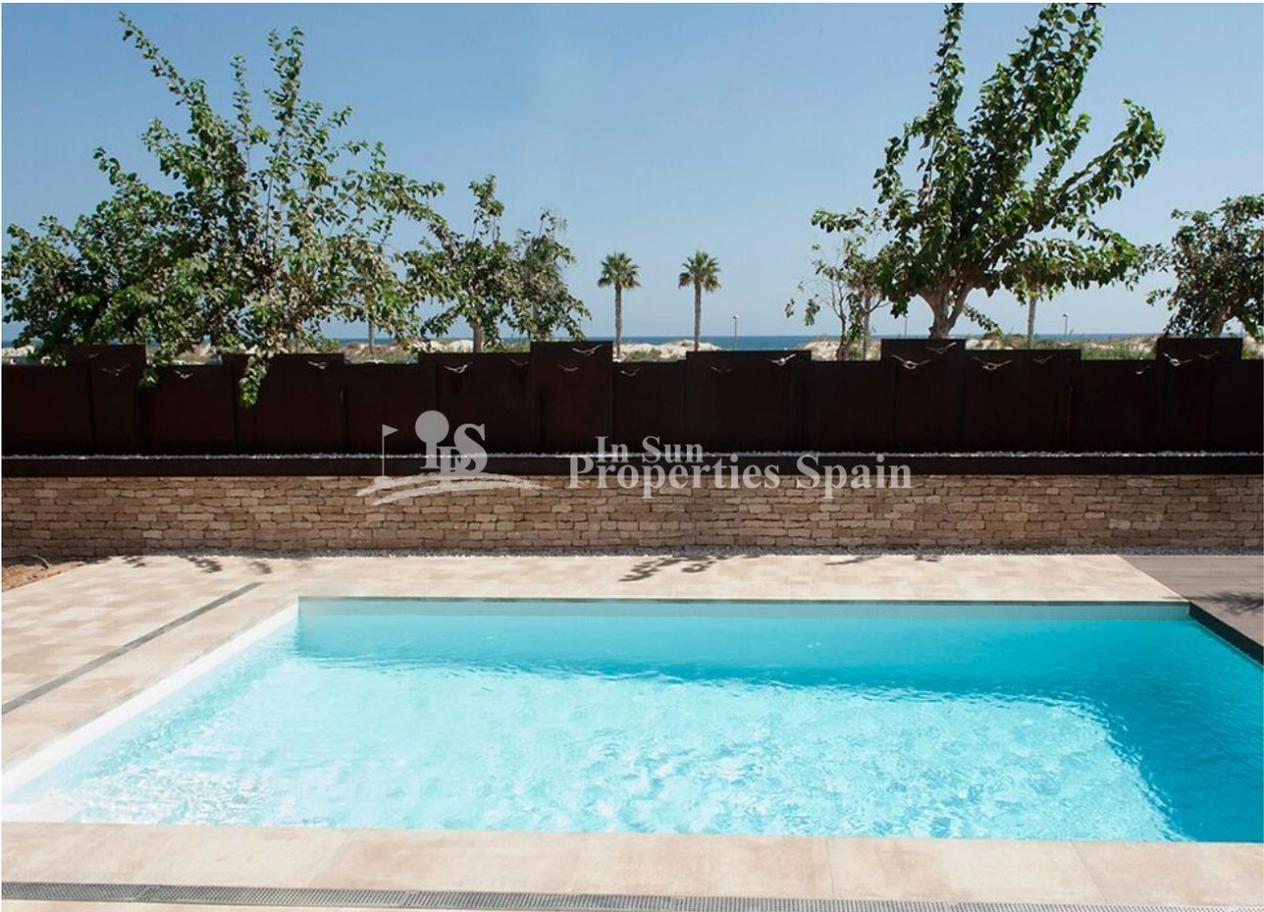


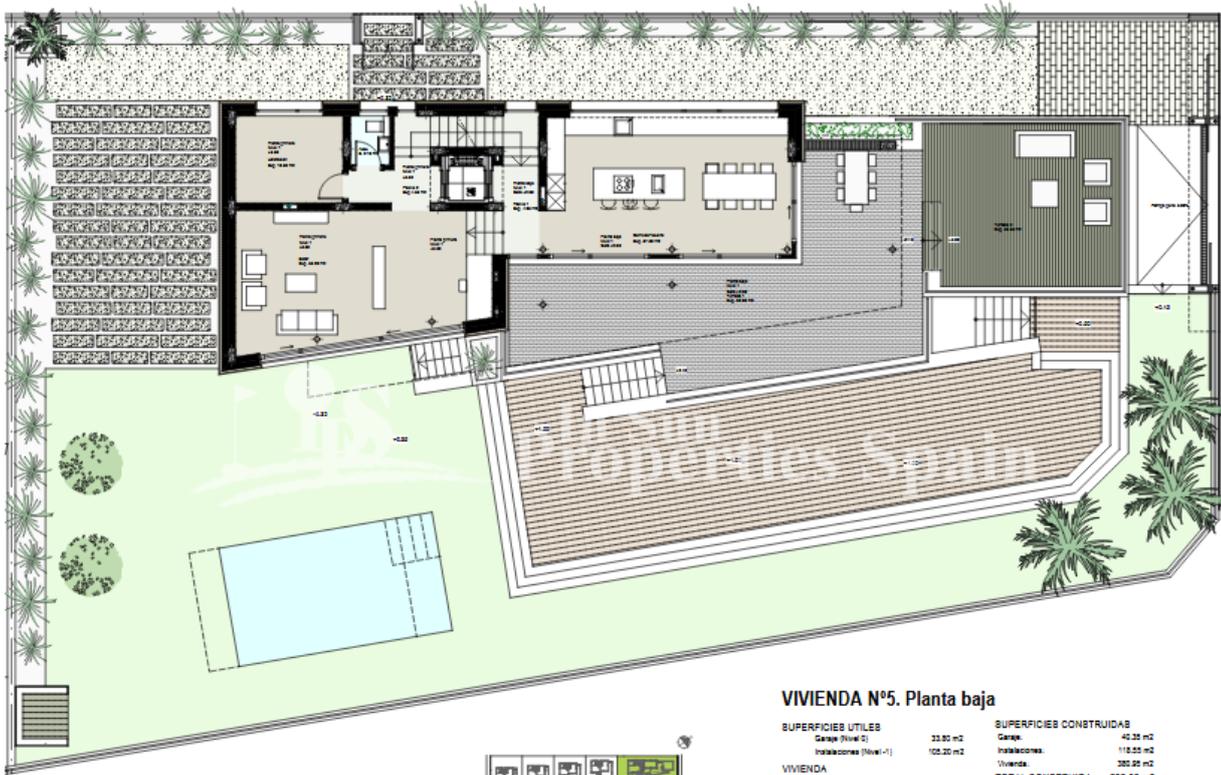












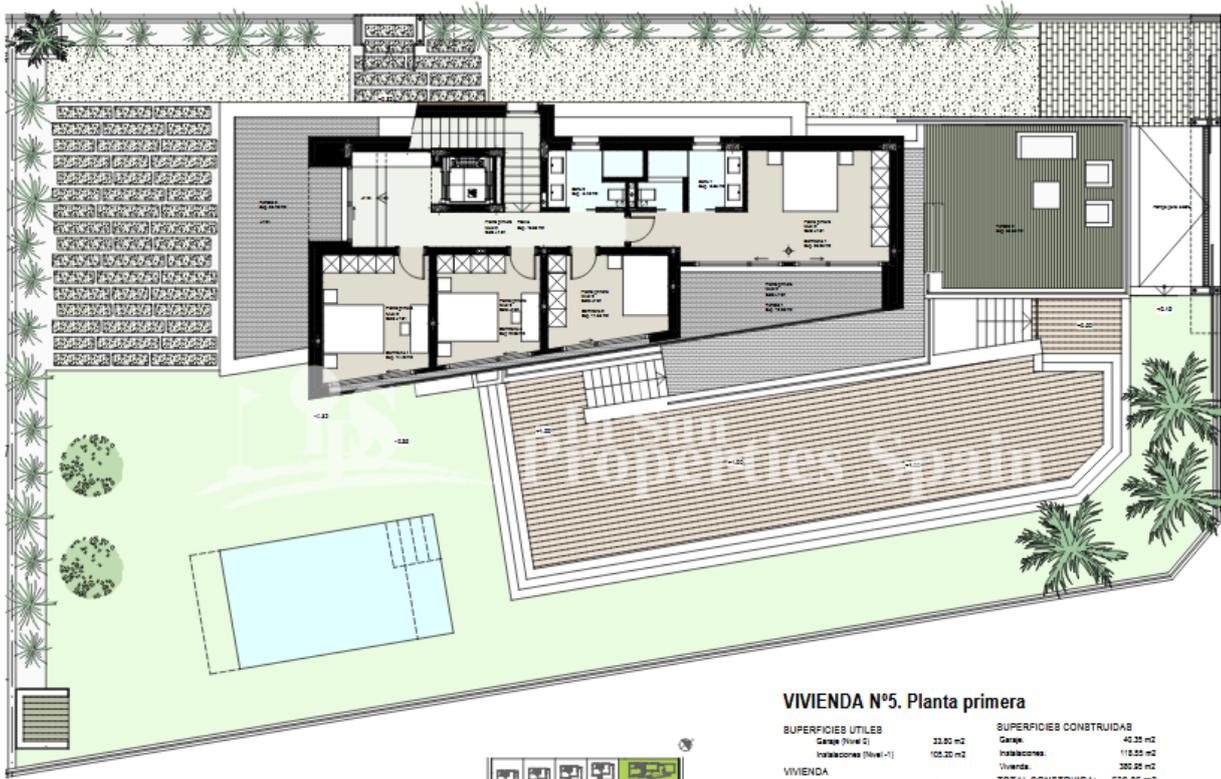
La información contenida en este documento puede estar sujeta a cambios. Incluirá todo el contenido. Incluirá todo el contenido.

VIVIENDA N°5. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Garaje (Nivel 0)	33.80 m ²	Garaje	40.30 m ²
Instalaciones (Nivel -1)	105.20 m ²	Instalaciones	118.30 m ²
VIVIENDA		Vivienda	380.80 m ²
Planta baja (Niveles 0 y 1)	127.85 m ²	TOTAL CONSTRUIDA:	539.85 m²
Planta primera (Niveles 1 y 2)	141.75 m ²	Superficie jardín	501.25 m ²
TOTAL VIVIENDA:	269.60 m²		
Terrazas	131.80 m ²		
TOTAL SUP. UTIL EDIFICIO	540.00 m²	SUPERFICIE PARCELA:	874.80 m²



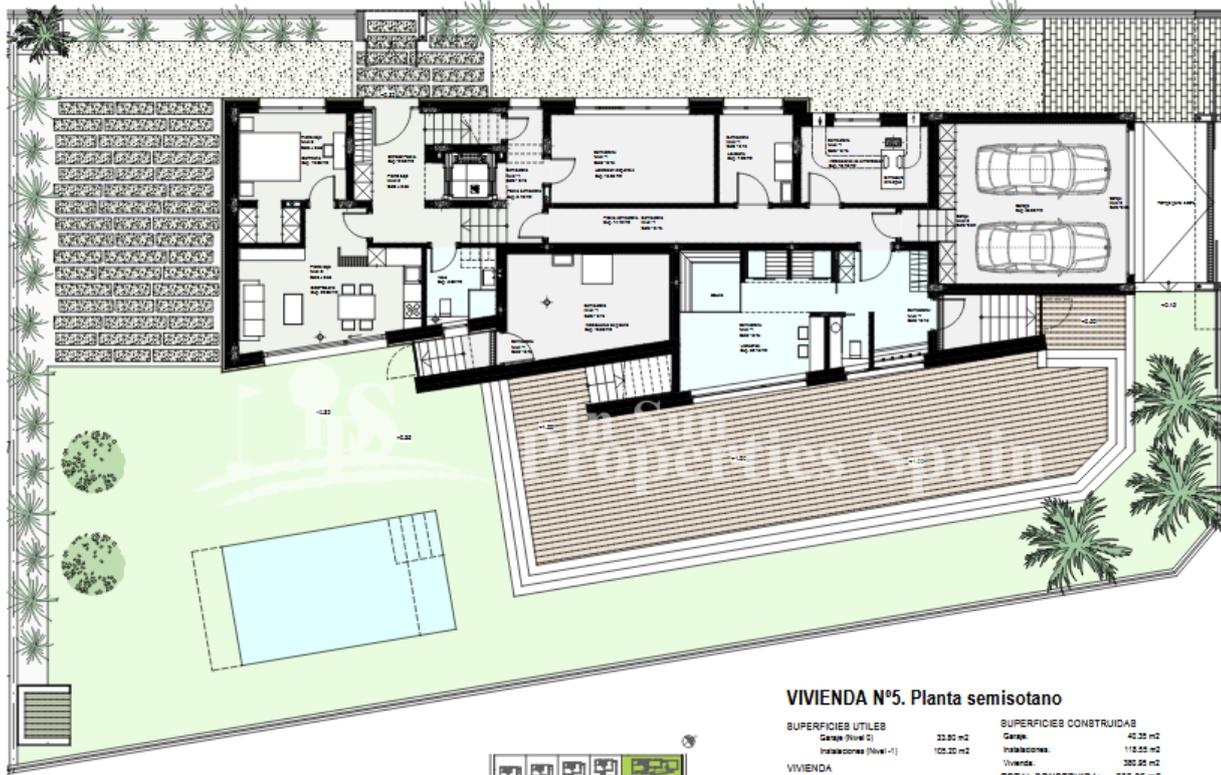
Escala Gráfica
0 1 2 3



VIVIENDA N°5. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Garaje (Nivel 0)	33.80 m ²	Garaje	40.35 m ²
Instalaciones (Nivel -1)	105.20 m ²	Instalaciones	118.25 m ²
VIVIENDA		Vivienda	330.95 m ²
Planta baja (Niveles 0 y 1)	127.65 m ²	TOTAL CONSTRUIDA:	539.55 m²
Planta primera (Niveles 1 y 2)	141.75 m ²	Superficie jardín	691.25 m ²
TOTAL VIVIENDA:	269.40 m²		
Tarrazas	131.60 m ²		
TOTAL SUP. UTIL EDIFICIO	540.00 m²	SUPERFICIE PARCELA:	874.80 m²

La información contenida en este documento puede estar sujeta a modificaciones. Distribuido en formato digital. No se garantiza la exactitud de los datos.



VIVIENDA N°5. Planta semisotano

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Garaje (Nivel 0)	33.80 m ²	Garaje	40.35 m ²
Instalaciones (Nivel -1)	105.20 m ²	Instalaciones	118.25 m ²
VIVIENDA		Vivienda	330.95 m ²
Planta baja (Niveles 0 y 1)	127.65 m ²	TOTAL CONSTRUIDA:	539.55 m²
Planta primera (Niveles 1 y 2)	141.75 m ²	Superficie jardín	691.25 m ²
TOTAL VIVIENDA:	269.40 m²		
Tarrazas	131.60 m ²		
TOTAL SUP. UTIL EDIFICIO	540.00 m²	SUPERFICIE PARCELA:	874.80 m²

La información contenida en este documento puede estar sujeta a modificaciones. Distribuido en formato digital. No se garantiza la exactitud de los datos.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"