



REF: # 4463

COSTA MURCIA (LOS ALCAZARES)



#### INFO

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| PREIS:             | 610.000 €                       |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                           |
| STADT:             | Costa Murcia<br>(Los Alcazares) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                               |
| BADEZIMMER:        | 3                               |
| GEBAUT ( m2 ):     | 161                             |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 462                             |
| TERRASSE ( m2 ):   | 159                             |
| JAHR:              | 2017                            |
| ETAGEN:            | -                               |
| Nachricht          | -                               |



#### BESCHREIBUNG

Ein neues Projekt von 10 eleganten VILLAS sorgfältig entworfen, um alle Erwartungen der modernen architektonischen Design und hochwertige Materialien zu decken. Von Süden Orientierung, in der Nähe der SEA mit schönen und exklusiven ANSICHTEN. Auf einem 463m2 Grundstück befinden sich diese 154m2 Villen kurz aus Flur, geräumiges Wohnzimmer und separatem Esszimmer, Designer-Küche mit Mittelinsel, mit SCHWIMMEN Treppe, 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Innen- und Außenbereich KAMIN, Garage mit Hauswirtschaftsraum (komplett ausgestattet mit Spüle, Waschmaschine und Trockner), Schwimmbecken mit Spa, BBQ und 44m2 Terrasse mit PANORAMIC Meerblick zum MAR MENOR! Hausautomation, Vorinstallation von Piped-Musik und Haushaltsgeräten von hoher Qualität. Los Alcazares ist die Heimat von atemberaubenden Stränden und Buchten mit weißem Sand und kristallklarem Wasser, ideal für Wassersport. Der Flughafen SAN JAVIER ist nur 5 km entfernt und der GOLF-Kurs von LA SERENA ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Besitzer werden die Einrichtungen

des 4 \* Hotel Senator mit Fitnessclub und Spa genießen. Die Gegend bietet eine Reihe von verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und ist ein Essen Liebhaber Paradies! Diese wunderbare Kombination bietet Ihnen einen schönen Platz zum Leben ... so genießen Sie den Frieden und werden von der Sonne geliebt!

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                                                         | <b>ANSICHTEN</b>                                                                                                                                                                             | <b>ENTFERNUNG :</b>                                                                      | <b>ORIENTIERUNG</b>                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Meerblick</li></ul>                                                                                                               | Strand : 2 Km<br>Flughafen: 10 Km<br>Stadtzentrum : 2 Km                                 | Süd                                                                                                                                           |
| <b>MÖBEL</b>                                                                                                        | <b>PARKPLATZ</b>                                                                                                                                                                             | <b>WOHNFLÄCHE</b>                                                                        | <b>FLOORING</b>                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                        | Garage Anzahl Autos : 1<br>Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li><li>• En-suite Bad</li></ul>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>                                                            |
| <b>KÜCHE</b>                                                                                                        | <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                                                                                                       | <b>HEIZUNG</b>                                                                           | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• angelegt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Grillplatz</li><li>• Privater Garten</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fussbodenhz. Bäder</li><li>• Holzkamin</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Lagerraum</li><li>• Waschraum</li></ul> |































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**