



REF: # 4412

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON )



INFO	
PREIS:	259.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Blue Lagoon )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	118
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400
TERRASSE ( m2 ):	70
JAHR:	1990
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Diese Villa mit 118m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt in BLUE LAGOON-Villamartin auf einem Großzügigen 400m<sup>2</sup> Grundstück mit PRIVATPOOL und Carport. Geräumige nach Südwesten ausgerichtet Villa mit 3 Schlafzimmer und 3 Bäder (2 ensuite). Komfortabler Wohnraum eine 15m<sup>2</sup> verglaster Terrasse dient derzeit als Esszimmer und eine gut ausgestattete Küche und ein KELLER. Das 55m<sup>2</sup> Solarium verfügt über einen überdachten Abstellraum und SOLARPLATTEN für und Warmwasser. Diese Urbanisation profitiert von einem 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 5 Autominuten entfernt oder man kann den Busservice nutzen. Es gibt auch 4 Golfplätze alle innerhalb von 5 Fahrminuten. Murcia San Javier Flughafen ist 25 Minuten entfernt und Alicante Flughafen ist 45 Autominuten entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	Strand : 5 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 288 € I.B.I : 400 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gaskamin</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Bewachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>			



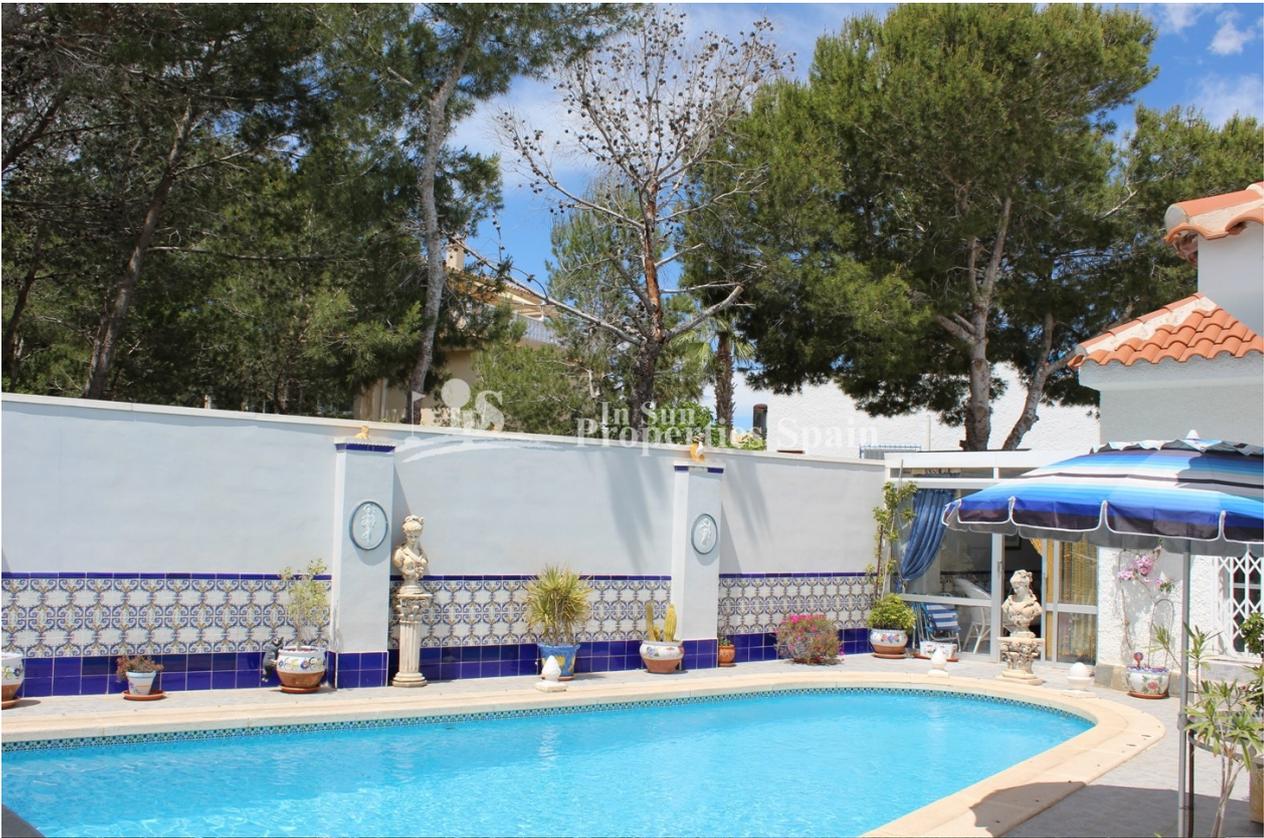








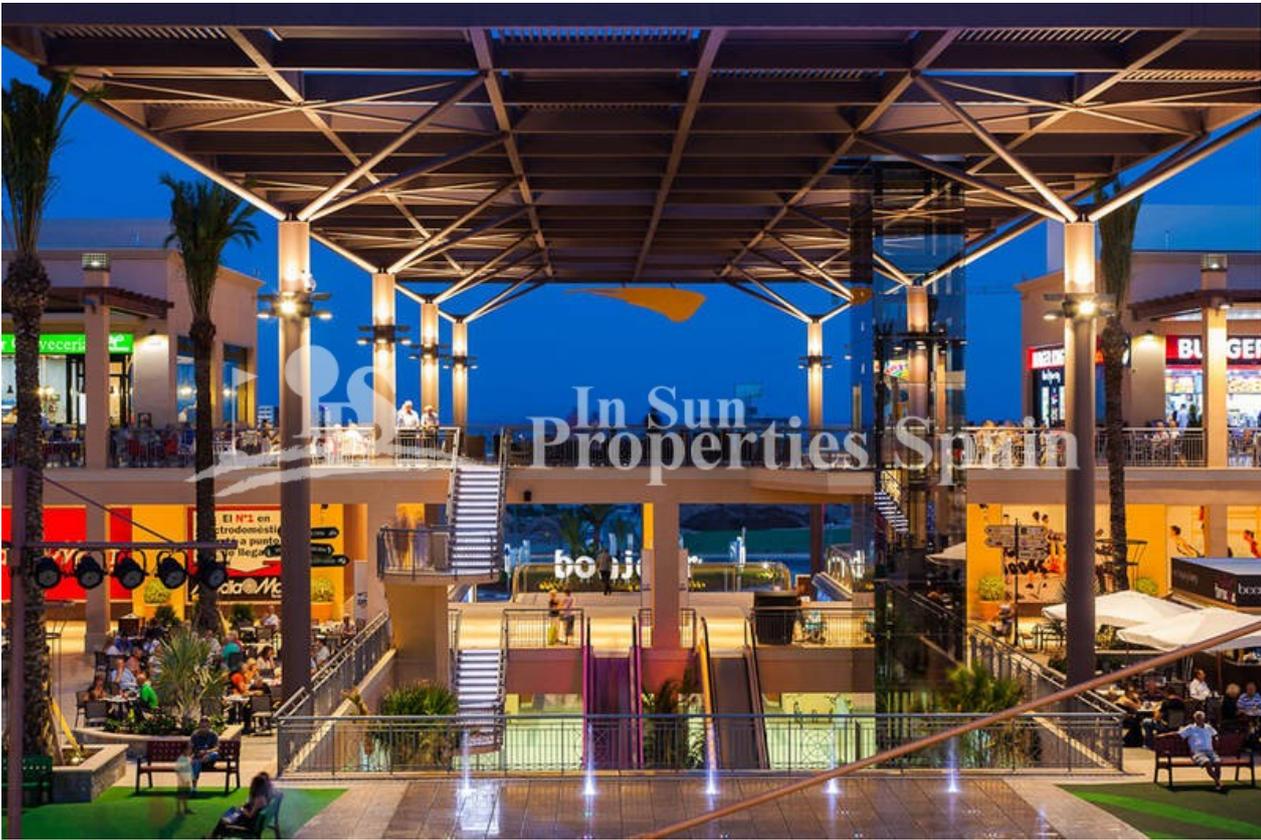












**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**