



REF: # 4193

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PREIS:	1.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	343
GRUNDSTÜCK (m2):	1.085
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2016
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Villa El Portet befindet sich in einer privilegierten Lage, nur 200m vom Strand El Portet entfernt in Moraira, einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa Blanca, mit einer außergewöhnlichen Naturschönheit und in unmittelbarer Nähe zu Geschäften und Restaurants. Nur 20 Autominuten von Calpe und ca. eine Stunde von Valencia entfernt, verbindet das Gebiet das ruhige Gefühl eines Fischerdorfes mit den kulturellen Plänen der Großstädte. Das Klima in Moraira ist sonnig, aber gemäßigt mit mehr als 300 Tage Sonnenschein pro Jahr mit durchschnittlichen Temperaturen von 27C im Sommer und 17C im Winter, die die Praxis der Open-Air-Sportarten, die das Gebiet mit Golfplätzen, Tennisplätze gefüllt hat begünstigt, Wanderwege und Nautik-Clubs.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Modern	• Bergblick	• Zentral	Strand : 200 m
			Flughafen: 80 Km
			Stadtzentrum : 2 Km
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
Süd	Garage Anzahl Autos : 3	• En-suite Bad	• Kachelboden
	Parkplatz Anzahl Autos: 3		
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • angelegt • umzäunt • Rasen • Natursteinmauern • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten	• Fussbodenheizung • Fussbodenhz. Bäder • Gemeinschaftsgas	• Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Videoüberwachung • Lagerraum • Waschraum • Internet











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"