



REF: # 4002

JAVEA (JAVEA)



INFO	
PREIS:	940.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea (Javea)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	260
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2016
ETAGEN:	2
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

zu verkaufen: Moderne Neubau-Villa, die derzeit im Bau in der ruhigen Urbanisation Rafalet. Tischlerei Süd-West-Ausrichtung für den ganzen Tag Sonne und herrlichem Panoramablick auf die Landschaft. Das Anwesen ist distribued über 2 Ebenen mit dem Erdgeschoss bestehend aus offenen Wohn- / Esszimmer und Küche, gibt es ein Schlafzimmer auf dieser Ebene mit eigenem Bad sowie eine Gäste W. C. und Nutzen. Die obere Ebene verfügt über 2 Schlafzimmer, beide en-suite, sowie ein weiteres Zimmer, das ein zweites Wohnzimmer / TV-Raum, Büro sein könnte. 9x4m Pool und Grill.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> <li>• Fireplace gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Wasserenthärter</li> <li>• Internet</li> </ul>			





**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**