



REF: # 3969

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



| INFO | |
|--------------------|------------------------------------|
| PREIS: | 199.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa (Semi detached) |
| STADT: | Orihuela Costa (Villamartin-Pau26) |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 2 |
| GEBAUT (m2): | 109 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 121 |
| TERRASSE (m2): | - |
| JAHR: | 2017 |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

NEUE im modernen Design Süd / Westlage, 3/2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer LUXUS Doppelhaushälften "Augusta Villen -Sunset" im zeitgenössische Stil, befindet sich in "VILLAMARTIN - PAU 8" in der Nähe des Villamartin Plaza und des Clubhauses. 4 km bis zu den Sandstränden von Orihuela Costa . Der Komplex besteht aus 32 Doppelhaushälften mit 3 oder 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, im Erdgeschoss: offener Wohn- / Essbereich mit moderner amerikanischen Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer. Desweiteren 2 Schlafzimmer mit Einbauschränk, 1 Bad und Balkon - im ersten Stock, 19m2 privates Solarium, Süd / Westlage mit einem Grundstück von 119 m2 bis 212 m2 und die Möglichkeit des Baus von einen privaten Pool, geräumigen Garten oder privaten Parkplatz. In der Nähe von Supermarkt, Restaurants und Bars.

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|---|--|
| STIL | ANSICHTEN | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick | <ul style="list-style-type: none"> • Zentral | Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km |
| ORIENTIERUNG | MÖBEL | PARKPLATZ | WOHNFLÄCHE |
| Süd | <ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert | Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum |
| FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN | EXTRA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden | <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten | <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung |



















| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 08 | 07 | 06 | 05 | 04 | 03 | 02 | 01 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |

PARCELA TIPO. 121,00M²



| PLANTA BAJA | |
|----------------------|---------------------------|
| SALÓN-COMEDOR-COCINA | 31,00M ² |
| HABITACION 3 | 8,50M ² |
| BAÑO 2 | 3,50M ² |
| TERRAZA 1 (100%) | 8,00M ² |
| PLANTA PISO | |
| HABITACION 1 | 10,00M ² |
| HABITACION 2 | 10,60M ² |
| PASO | 6,60M ² |
| BAÑO 1 | 3,60M ² |
| TERRAZA 2 (100%) | 3,00M ² |
| TERRAZA 3 (100%) | 5,60M ² |
| TOTAL | 90,40M² |
| SOLARIUM | 19,50M² |

PLANTA SOLARIUM

3 DORMITORIOS / **BEDROOMS**
2 BAÑOS / **BATHROOMS**
SOLARIUM

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 08 | 07 | 06 | 05 | 04 | 03 | 02 | 01 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |

PARCELA TIPO. 121,00M²



| PLANTA BAJA | |
|----------------------|---------------------------|
| SALÓN-COMEDOR-COCINA | 31,00M ² |
| HABITACION 3 | 8,50M ² |
| BAÑO 2 | 3,50M ² |
| TERRAZA 1 (100%) | 8,00M ² |
| PLANTA PISO | |
| HABITACION 1 | 10,00M ² |
| HABITACION 2 | 10,60M ² |
| PASO | 6,60M ² |
| BAÑO 1 | 3,60M ² |
| TERRAZA 2 (100%) | 3,00M ² |
| TERRAZA 3 (100%) | 5,60M ² |
| TOTAL | 90,40M² |
| SOLARIUM | 19,50M² |

PLANTA PRIMERA / 1st FLOOR

3 DORMITORIOS / **BEDROOMS**
2 BAÑOS / **BATHROOMS**
SOLARIUM

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 08 | 07 | 06 | 05 | 04 | 03 | 02 | 01 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |

PARCELA TIPO. 121,00M²



| PLANTA BAJA | |
|----------------------|---------------------------|
| SALÓN-COMEDOR-COCINA | 31,00M ² |
| HABITACION 3 | 8,50M ² |
| BAÑO 2 | 3,50M ² |
| TERRAZA 1 (100%) | 8,00M ² |
| PLANTA PISO | |
| HABITACION 1 | 10,00M ² |
| HABITACION 2 | 10,60M ² |
| PASO | 6,60M ² |
| BAÑO 1 | 3,60M ² |
| TERRAZA 2 (100%) | 3,00M ² |
| TERRAZA 3 (100%) | 5,60M ² |
| TOTAL | 90,40M² |
| SOLARIUM | 19,50M² |

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

3 DORMITORIOS / **BEDROOMS**
2 BAÑOS / **BATHROOMS**
SOLARIUM

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"