



REF: # 3951

ALBIR (ALBIR)



INFO

PREIS:	299.316 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Albir (Albir)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	117
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	27 + 22
JAHR:	2017
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Ein Hauch von Klasse in Albir ... 22 große und luxuriöse Wohnungen, von 170 m2, mit Garage und Abstellraum, Schwimmbad, Gärten und mal. 2 oder 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern. Große und offene Wohnzimmer. Komplett ausgestattete Küche aus mit der folgenden führenden Marke Haushaltsgeräte SIEMENS oder ähnliches; dekorative Dunstabzugshaube, Ceran-Kochfeld, Multifunktions-Backofen und Geschirrspüler. Innenraumboden mit Parkettboden von PORCELANOSA oder Großformat-Porzellan. Bodenbelag, Sanitäreinrichtungen mit PVC Schalldämmung Rohre auf Abflussrohre, nach dem architektonischen Projekt. Mixer Tabs und Badezimmerarmaturen von PORCELANOSA. Elektro-Fußbodenheizung mit Thermostat in den Badezimmern. Die Wasseraufnahme in Garten und Terrasse. Die Installation von Warmwasser mit aerothermische Anlagen mit Speicher. Die Installation von warmen und kalten Klimaanlage versteckte Kanäle auf abgehängte Decke mit, mit Grills in den Zimmern, durch DAIKIN Wärmepumpe oder ähnliches, Wechselrichtersystem, im ganzen Haus. Elektrischer Aufzug für 6 Personen. Außerhalb Gemeinschaftspool mit Reinigungsanlage,

Innenbeleuchtung, glasigen Beschichtung im Schwimmbad, Zugang Leitern, komplett ausgestattet. Garten Installation von Hecken und Bäumen zusammengesetzt und eine Kombination mit Keramik Pflaster, Kies oder Rasen im Transitbereich. Die allgemeine Dach des Gebäudes geneigt sein; thermisch-akustischen Isolation haben. Automatische Video-Türsprech in jedem Haus. Fundamente, Stützmauern und erdbebensichere Struktur von porticos gebildet, Balken Säulen. Rampen und Verbreitungsgebiet von Fahrzeugen und Personen mit geglätteten oder rutschfeste Beton. Versicherung für Schäden an dem Gebäude seit zehn Jahren, darunter eine geotechnische Studie und QUALIT von spezialisierten Unternehmen.

## ENERGETIC CERTIFIED



**STIL**

- Modern

**KLIMAAANLAGE**

- Zentral

**ENTFERNUNG :**

Strand : 2 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 200 m

**MÖBEL**

- unmöbliert

**PARKPLATZ**

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**WOHNFLÄCHE**

- En-suite Bad

**FLOORING**

- Kachelboden

**KÜCHE**

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

**GARTENTERRASSEN**

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Gemeinschaftsgarten

**EXTRA**

- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Waschraum
- Internet







## Vivienda A

PLANTA BAJA  
TIPO 1



SUPERFICIE ÚTIL	M <sup>2</sup>
SALÓN - COMEDOR	32,25m <sup>2</sup>
COCHINA	13,60m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	17,05m <sup>2</sup>
VESTIDOR	8,22m <sup>2</sup>
BANO SUITE	8,15m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,85m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	14,38m <sup>2</sup>
BANO	7,85m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7,55m <sup>2</sup>
GALERIA	7,10m <sup>2</sup>
HALL	8,20m <sup>2</sup>
TERRAZA EXTERIOR	17,25m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	M <sup>2</sup>
INTERIOR VIVIENDA	124,75m <sup>2</sup>
TERRAZA EXT. CUBIERTA	22,71m <sup>2</sup>
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	15,14m <sup>2</sup>
JARDÍN PRIVADO	81,24m <sup>2</sup>

PLANO DE SITUACIÓN:



## Vivienda A

PLANTA PRIMERA - TIPO 4



## Vivienda C

PLANTA BAJA  
TIPO 2



## Vivienda C

PLANTA PRIMERA - TIPO 5



## Vivienda J

PLANTA BAJA  
TIPO 3



# Vivienda CH1

TIPO 6



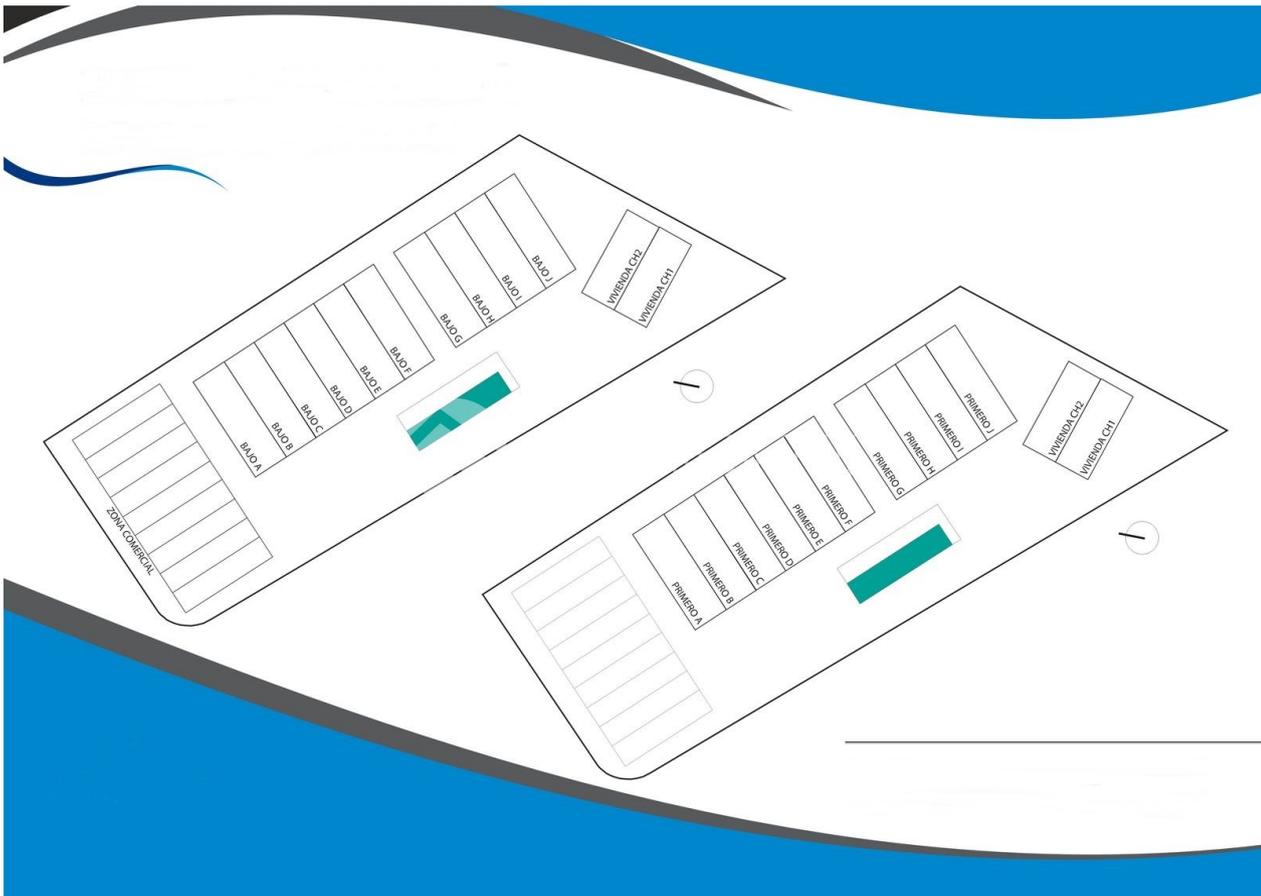
# Vivienda CH2

TIPO 7



# PLANTA SÓTANO

26 PLAZAS DE GARAJE  
20 TRASTEROS





**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**