



REF: # 3948

COSTA MURCIA (LOS ALCAZARES)



INFO	
PREIS:	265.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Costa Murcia (Los Alcazares)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	89
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	216
TERRASSE ( m2 ):	199
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

NEUE im zeitgenössischen Design, Südlage, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Doppelhaus - Villa befindet sich in RODA GOLF - LOS ALCAZARES in einer fantastischen Lage, nur 100m vom Clubhaus - Roda Golf und 2 km zu den Sandstränden von Mar Menor. Der Komplex besteht aus 25 Immobilien, 11 freistehende Villen und 14 Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Wohn-Essbereich mit amerikanischer Küche, auf einer Ebene, in Süd- / Westlage mit einem freiliegenden 215m<sup>2</sup> Grundstück mit einem 3x6m<sup>2</sup> privatem Pool und Parkplatz, was ein intimes und exklusives Ambiente schafft. 79 m<sup>2</sup> Solarium. Die Villa befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, fußläufig zu allen Annehmlichkeiten und zum Roda Golf Course. Los Alcazares ist nur 5 Autominuten vom internationalen Flughafen Murcia entfernt. Durch die zentrale Lage ist es nur eine kurze Fahrt zu den wunderschönen Städten Cartagena und Murcia.. Diese bezaubernde und entspannte spanische Küstenstadt hat eine ausgeprägte kosmopolitische Atmosphäre und ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien aus ganz

Europa, darunter Spanien und Großbritannien. In seinem Herzen ist eine wunderschöne mit Palmen gesäumte Fußgängerzone, wo es eine hervorragende Auswahl an Street-Side-Café-Bars, stilvollen Boutiquen und erstklassige Restaurants mit einer großen Auswahl an internationaler und traditioneller spanischer Küche gibt. Das Besondere an diese Ecke der Costa Blanca sind seine eindrucksvollen 4 km sauberen und sicheren Sandstrände, die am klaren, warmen und flachen Wasser des Mar Menor (kleines Meer) liegen. Das Mar Menor ist die größte Salzwasserlagune Europas, Die breiten, gut beleuchteten Promenaden sind perfekt für einen Sommerabendspaziergang. Der Kalender ist voll von Fiestas und Festivals, so dass man kaum in die Verlegenheit der Langeweile kommt. Ungefähre Entfernungen: 5 Minuten vom Flughafen San Javier International (Murcia) entfernt 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt 15 Minuten von Cartagena entfernt 40 Minuten von Murcia

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> Strand : 2 Km Flughafen: 10 Km Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b> Südwest	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>	<b>PARKPLATZ</b> Parkplatz Anzahl Autos: 1	<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• En-suite Bad</li></ul>
<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Privater Garten</li></ul>	<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li></ul>











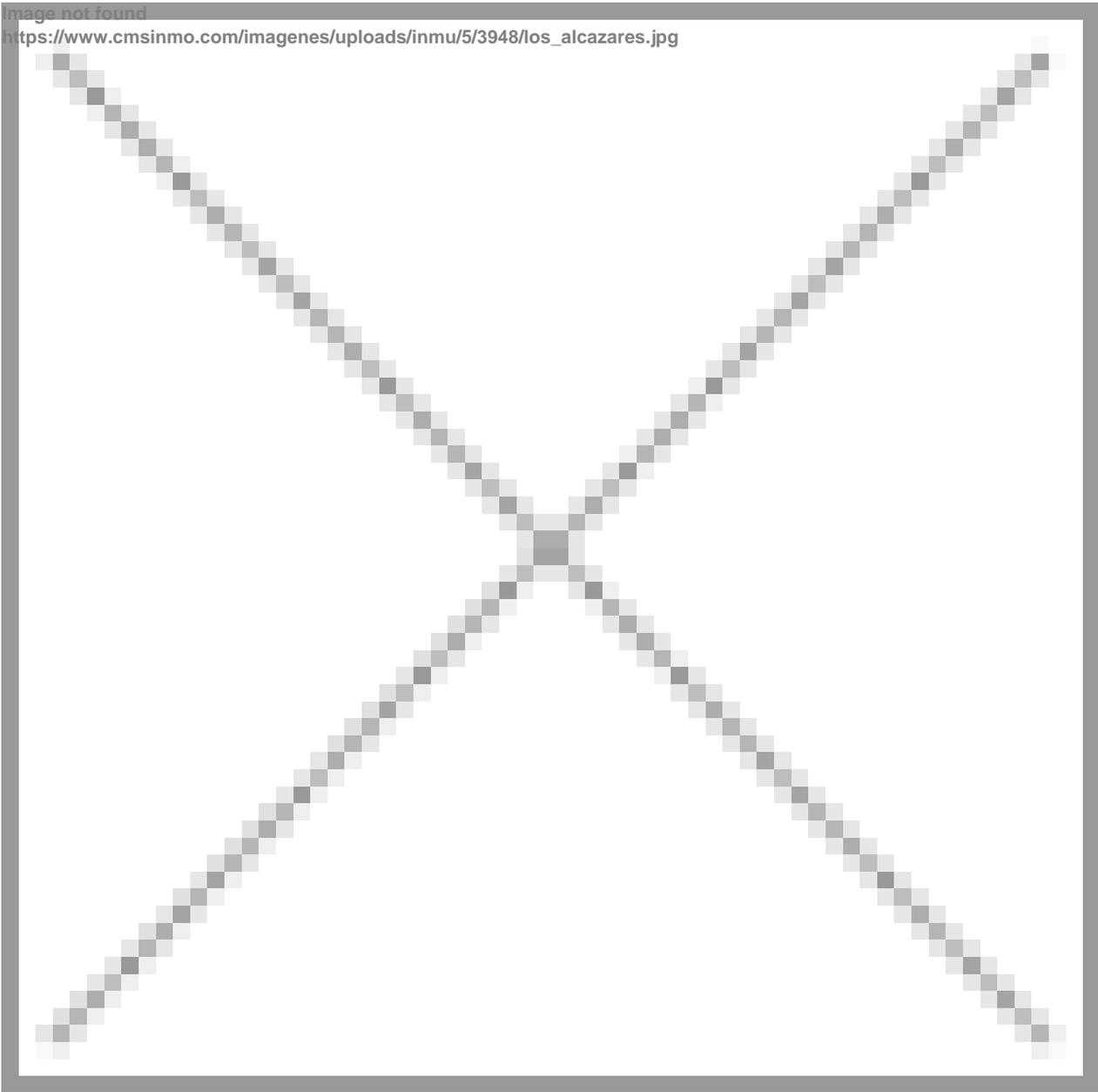






Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/3948/los\\_alcazares.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/3948/los_alcazares.jpg)







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***