



REF: # 3905

DENIA (PEGO)



INFO

PREIS:	499.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia (Pego)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	255
GRUNDSTÜCK (m2):	1.300
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2007
ETAGEN:	3
Nachricht	550.000 €



BESCHREIBUNG

Eine Mischung aus spanischen Stilelemente mit der Moderne kombiniert wird, kann in diesem geräumigen und sonnigen Villa. Auf einem komplett eingezäunten Grundstück finden Sie den Wohnkomfort pur ständig von einer schönen Aussicht auf die umliegenden Berge und das Meer begleitet. Der Wohnbereich befindet sich in einem Vorraum verteilt, drei Doppelzimmer, eines davon mit Bad en-suite, und ein Ankleideraum. Darüber hinaus gibt es ein Büro oder ein Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein großes Wohn- / Esszimmer und natürlich Wintergarten. Diese neben einer Terrasse mit Grill, wo gemütliche Abende sind garantiert. Ein paar Schritte weiter unten ist der Pool-Terrasse. Ein absolutes Highlight, dank seiner Größe, die der Sonne ausgesetzt, die Privatsphäre und nicht zuletzt wegen der erfrischenden 8 x 4m Pool. Ein Gäste-WC und eine Chill-out-Raum runden das Angebot auf dieser Ebene. Der Garten ist leicht zu pflegen und hat in Terrassen mit mediterranen Pflanzen angelegten worden. Ein Carport und zusätzliche Parkplätze warten auf Ihre Fahrzeuge. Eine große unterbau

und Werkstatt sind ebenfalls vorhanden.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 6 Km <hr/> Flughafen: 80 Km <hr/> Stadtzentrum : 6 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Süd	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 3	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden 	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • angelegt • umzäunt • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Heizkörper • Holzkamin
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet 			

















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"