REF: # 3806 **ALBIR (ALBIR CENTRO)**

INFO

PREIS:	495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir (Albir centro)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	221
GRUNDSTÜCK (m2):	400
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2017
ETAGEN:	2
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Eine privilegierte Projekt für Albir, eine einzigartige Auswahl von nur 4 moderne Villen, die von einem bekannten Architekten entworfen und nach unseren Kundenwünschen ist an bester Lage gebaut, nur 800 Meter vom Strand entfernt und 250 Meter in die Stadt. Auf einem Grundstück von 400 m2, jedes moderne Villa bietet ein spezielles Design mit einem schönen und praktischen Verteilung, so dass eine optimale Nutzung des Raumes, in Kombination mit der Verwendung von hochwertigen Baubeschreibung. Es hat eine Wohnfläche von zwei Etagen und eine zusätzliche Solarium Sonnenterrasse von 55 m2 im 3. Stock mit herrlichem Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer von 30 m2 mit offener Küche, umgeben von vielen Terrassentüren, die auf den Pool von einer Sonnenterrasse mit Holzterrasse umgeben eröffnen. Auf dieser Etage ist ein Schlafzimmer mit Bad und die Garage. Auf der ersten Etage hat es zwei Schlafzimmer und Badezimmer; an der Stirnseite, befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en-suite. Außerdem ist dieses Schlafzimmer von einem privaten offenen und überdachten

Terrasse umgeben. es hat das andere Schlafzimmer mit Bad und Einbau in Einbauschränken auf der Rückseite. Die Treppe führt zu den großen und privaten Lounge Solarium auf der 3. Etage, auf dem Sie die Sonne lange ganzen Tag genießen können. Die Villen wurden so konzipiert und gestaltet, dass Sie Ihre eigene Privatsphäre haben. Der etablierte Konstruktor und der Architekt dieses außergewöhnliche moderne Villa sind beide gut kennen und in Design und Bau von Luxus-Immobilien in Albir erlebt. Es wird eine Fußbodenheizung, große und moderne Fliesen 60 x 60 cm, zentrale Klimaanlage / Wärmepumpe und ein Deutsch Qualität Küche. Aber die Baubeschreibung können Ihren Wünschen und Geschmack angepasst werden.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 200 m

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 3

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Laminatboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- elektr. Tor
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Waschraum
- Internet

PROPERTY GALLERY

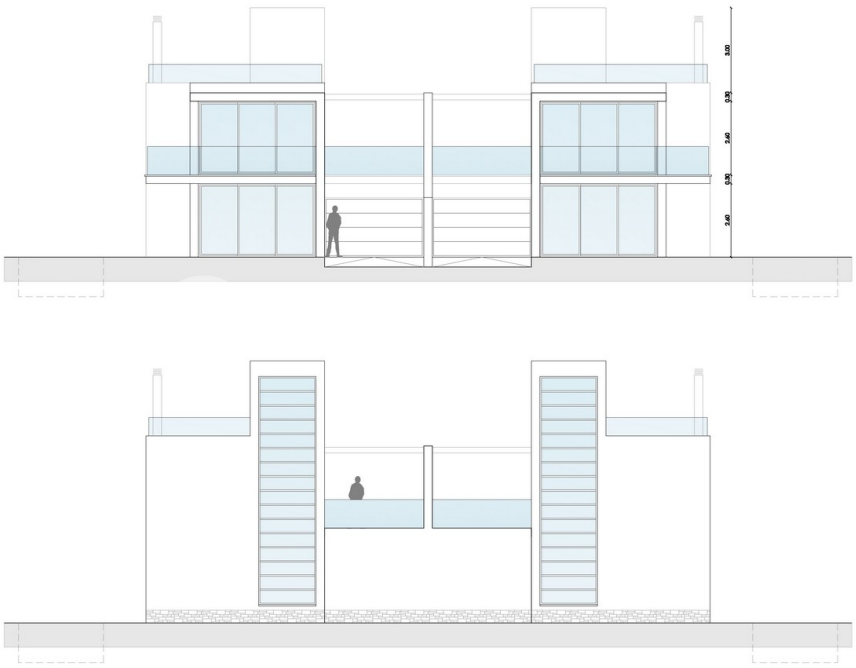
iberiaproperty

iberiaproperty

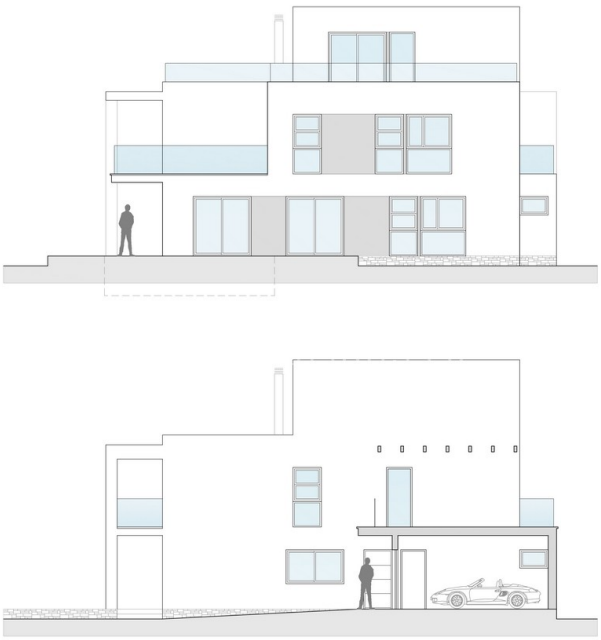
Iberiaproperty

Iberiaproperty

iberiaproperty



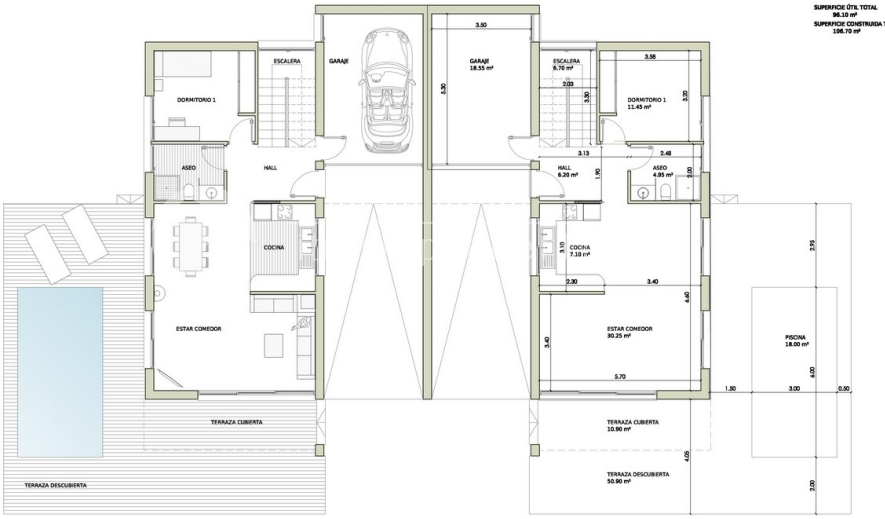
ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	SITUACION: C/ Pelicá. 03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ	PROMOTOR:	Vicente Guijarro Arquitecto, COACV 12.103	PLANO: FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR	E/ 1:100	05



ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	SITUACION: C/ Pelicá. 03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ	PROMOTOR:	Vicente Guijarro Arquitecto, COACV 12.103	PLANO: FACHADAS LATERALES	E/ 1:100	06

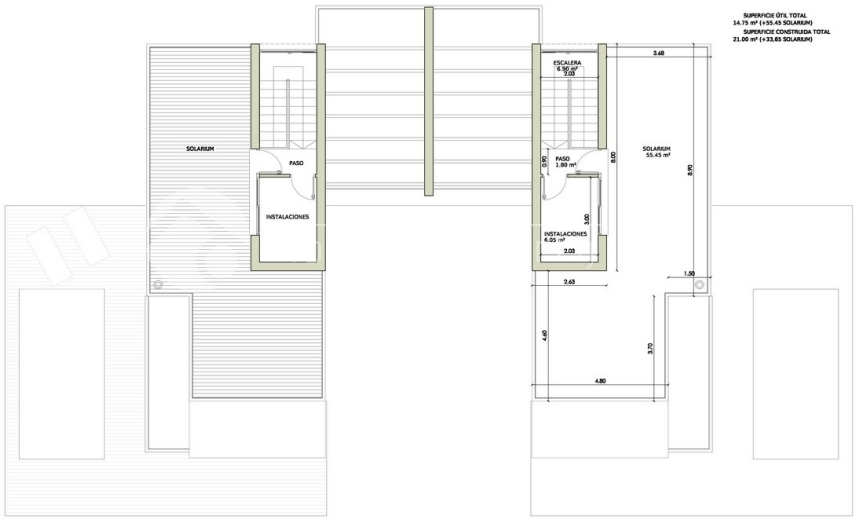
PLANTA ALTA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	SITUACION: C/ Pelicá. 03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ	PROMOTOR:	Vicente Guijarro Arquitecto, COACV 12.103	PLANO: PLANTA ALTA DISTRIBUCIÓN Y COTAS	E/ 1:100	03



PLANTA BAJA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	SITUACION: C/ Pelicá. 03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ	PROMOTOR:	Vicente Guijarro Arquitecto, COACV 12.103	PLANO: PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN Y COTAS	E/ 1:100	02



PLANTA CUBIERTA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	SITUACION: C/ Pelicá. 03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ	PROMOTOR:	Vicente Guijarro Arquitecto, COACV 12.103	PLANO: PLANTA CUBIERTA DISTRIBUCIÓN Y COTAS	E/ 1:100	04

SUPERFICIES DE PARCELAS

P.1	393.18 m²
P.2	388.90 m²
P.3	419.03 m²
P.4	415.11 m²
P.5	400.50 m²
P.6	406.60 m²
P.7	397.88 m²
P.8	394.56 m²
P.9	428.66 m²
P.10	410.71 m²
TOTAL	4055.13 m²

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS	SITUACION: C/ Pelicá. 03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ	PROMOTOR:	Vicente Guijarro Arquitecto, COACV 12.103	PLANO: DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS EN PARCELA.(OPCIÓN 1)	E/ 1:300	01

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"