



REF: # 3545

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO	
PREIS:	895.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	-
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.118
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2005
ETAGEN:	2
Nachricht	985.000 €



## BESCHREIBUNG

Villa zum verkauf in Moraira. Eine moderne, Jahr 2005 vier vor fünf Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Benimeit Gegend von Moraira mit 220-Grad-Blick auf das Meer von Moraira bis Calpe. Automatische Eingangstor in die Einfahrt und eine automatische Tür zur Doppelgarage. Die Villa ist auf zwei Etagen mit einer Innentreppe hinunter zum unabhängigen Wohnung mit einem Schlafzimmer. Die obere, Eingangsebene besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, die beide genießen Sie die sensationelle Aussicht auf das Meer. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf dieser Etage, von denen eine sehr große sowohl mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ist; Es ist en suite zum Schlafzimmer, das auch den Blick aufs Meer auf der Pool-Terrasse. Eine Treppe führt nach unten aus dem Wohnzimmer auf die integrierten Garage und der Selbstversorger-Apartment mit einem Wohn-Esszimmer, Küche, Waschraum, Waschraum und einem Doppelzimmer. Beim Betreten der Villa ein

Knopfdruck hebt alle automatischen Sicherheits Jalousien im ganzen Haus. Fußbodenheizung und warme und kalte Klimaanlage im gesamten. Doppelt verglaste Sicherheitsglas, Solar erwärmte Wasser, Wasserenthärter, Zentralstaubsauger, Video-Alarm-System innen und außen, Wi-Fi, außerhalb der Stoßzeiten Strom, Gastank, Wandsafe, UK Sat-TV, Surround-Sound-Musik und ein Salzwasser-8 x 4 Schwimmbad mit einem automatischen Reinigungsmittel. Die schöne, einfache Wartung Garten mit einer Cabana Essbereich werden automatisch mit von Dachrinnen in die deposito gesammelt regen Wasser bewässert.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m <hr/> KÜCHE : 1 <hr/> SCHLAFZIMMER:1 <hr/> BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> <li>• Fireplace gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Wasserenthärter</li> <li>• Internet</li> </ul>		

















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***