



REF: # 3517

ALTEA (ALTEA CENTRO)



INFO

PREIS:	498.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (Altea centro)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	166
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	108
TERRASSE ( m2 ):	16 + 36
JAHR:	-
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese schöne Ecke Villa in der Altstadt von Altea ist einzigartig, da es hat seinen eigenen Garten / offene Terrasse mit Jacuzzi und BBQ und absolute Privatsphäre. You können Süden genießen Sie mit Blick auf das Meer von der 15 m2 Sonnenterrasse 270 ° Panorama-Meer- und Bergblick im Obergeschoss haben Sie. Das Anwesen verfügt über Fenster in allen drei Wände, die gibt es ein Licht ein luftiges Gefühl. Im Erdgeschoss befindet sich das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin, die offene Küche und ein Schlafzimmer mit Bad. Auf der ersten Etage sind drei weitere, gute Größe Schlafzimmer, Büro und eine Badezimmer. Die authentische Ecke Villa wurde komplett in den ursprünglichen, rustikalen Stil renoviert und hat immer noch die Holzbalken an der Decke, eine schöne, maßgeschneiderte hölzerne Eingangstür ein Eichenholz Küche mit Silestone Top, und zusätzliche Schränke für die Lagerung. Weiteren besitzt die Klimaanlage und Heizung im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche. Die Villa ist in einem tadellosen Zustand und sehr gut von den Besitzern gepflegt. Parken ist direkt vor der Tür und ein extra Garage an einem 150 m von der Unterkunft möglich. Diese Villa ist anders als

andere Objekte in der Altstadt, durch die gute Größe Schlafzimmer und Badezimmer, die es ideal sowohl als Ferien sowie einem Wohnhaus macht. Dieses einzigartige und schöne Villa ist unbedingt einen Besuch wert!

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustikal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 1 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 100 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> <li>• Heizkörper</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>









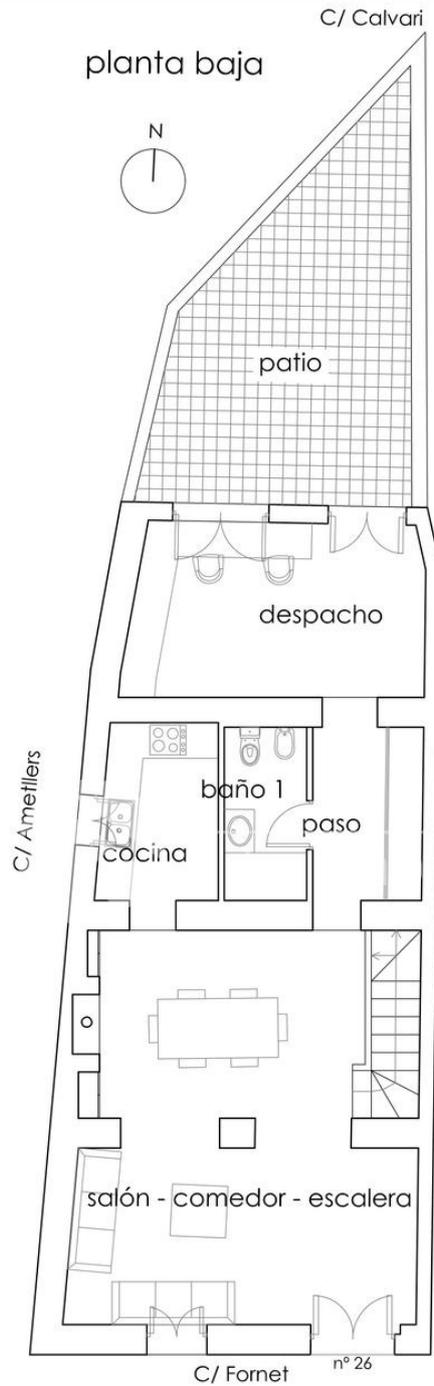












**Planta BAJA**

	Sup. útil	Sup. cons.
Salón - comedor - escalera	35.76 m <sup>2</sup>	47.04 m <sup>2</sup>
Cocina	6.14 m <sup>2</sup>	8.19 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.01 m <sup>2</sup>	5.02 m <sup>2</sup>
Paso	6.16 m <sup>2</sup>	7.25 m <sup>2</sup>
Despacho	14.38 m <sup>2</sup>	19.34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66.45 m<sup>2</sup></b>	<b>86.84 m<sup>2</sup></b>
Patio descubierto	21.76 m <sup>2</sup>	25.57 m <sup>2</sup>

**GAP** arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C/ Fornet 26 - 03190 Altea (ALC)

PROMOTOR :

Planta baja  
Nº Plano: Z.1

CONTRATADO EN  
D. Heather Janssens

ESCALA: 1:100

ARQUITECTO : GUILLERMO PERRERA SOLER wpa. 198

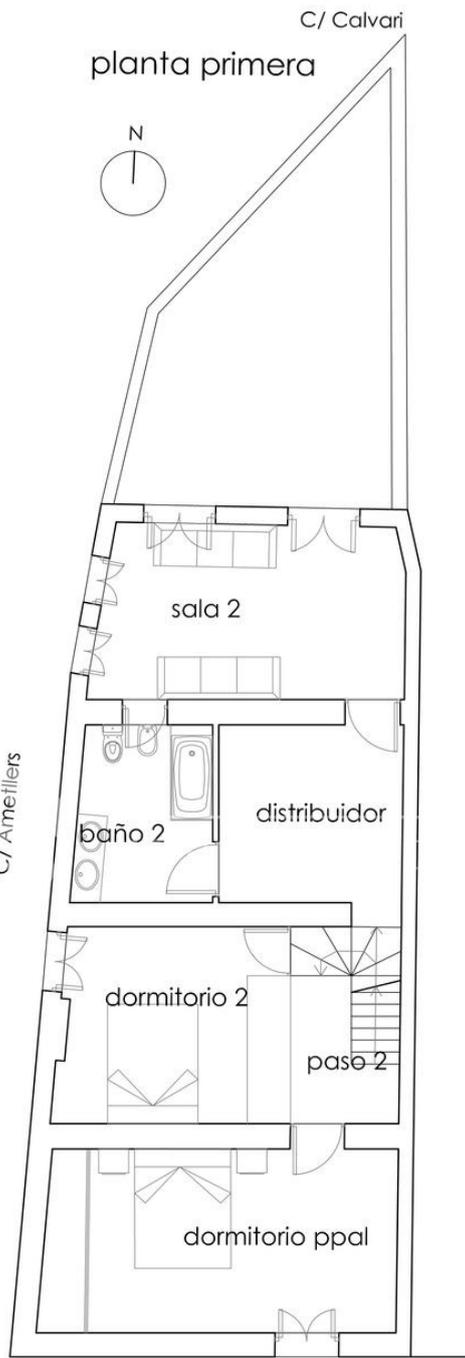
www.gaparquitectura.net

Av. Jaime I, nº 26 - 1er. era. 03190 Altea (Alicante) Spain / Rta. Independencia nº 21 - 2º - 46460 Silla (Valencia) Spain  
Tels: 965811087, 696647236. mail: info@gaparquitectura.net

C/ Calvari  
planta primera



C/ Ameillers



C/ Fornet 26

Planta PRIMERA

	Sup. útil	Sup. cons.
Dormitorio ppal	18.46 m2	24.09 m2
Dormitorio 2	12.56 m2	15.58 m2
Paso 2 - escalera	6.17 m2	7.73 m2
Baño 2	6.74 m2	8.85 m2
Distribuidor	9.64 m2	11.39 m2
Sala 2	14.93 m2	19.20 m2
<b>TOTAL</b>	<b>68.50 m2</b>	<b>86.84 m2</b>

**GAP** arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C/ Fornet 26 - 03190, Altea (ALC)

PROMOTOR :

Planta primera  
Nº plano: Z.12

www.gaparquitectura.net

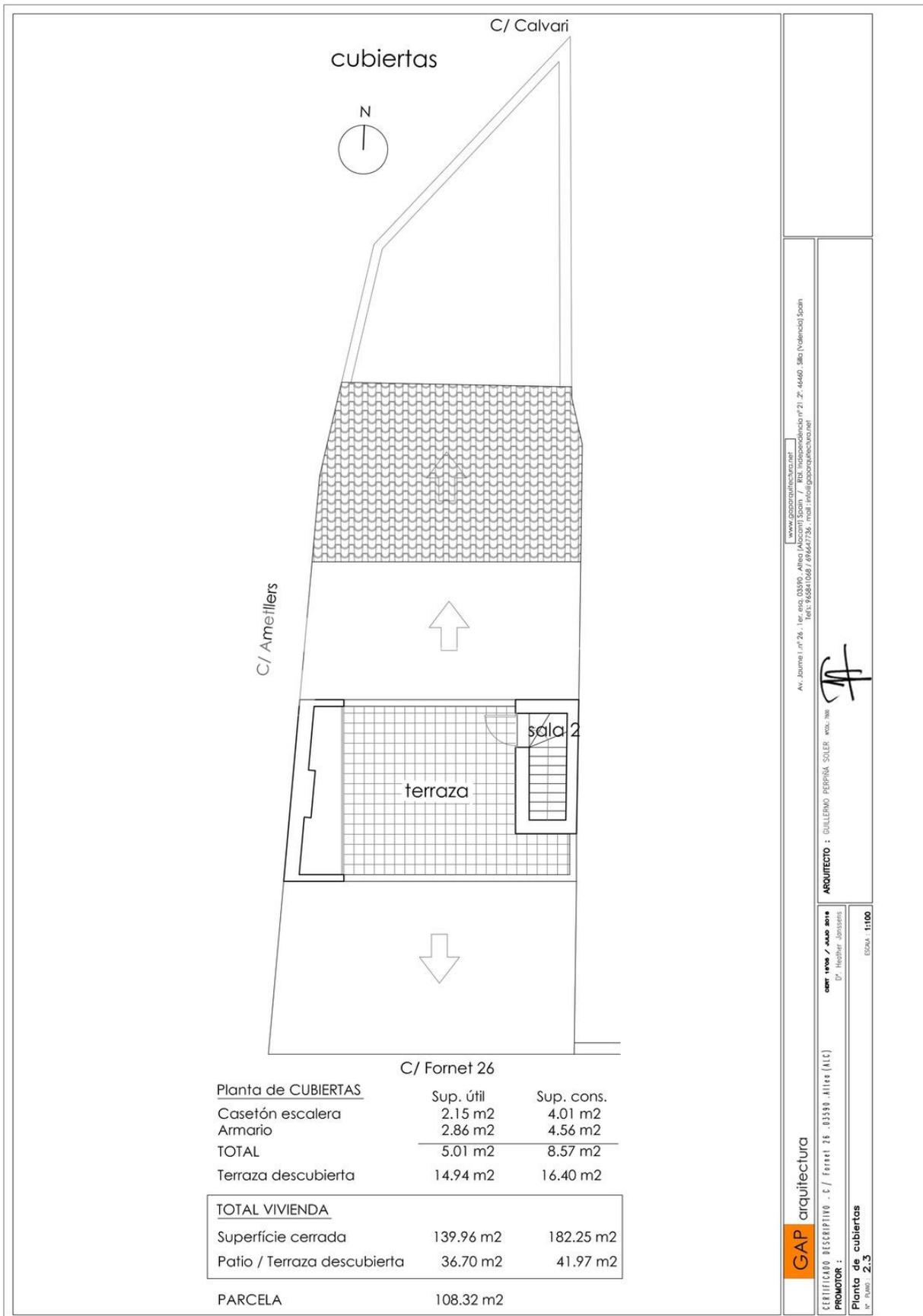
Av. Jaime I, nº 26 - 1er. ent. 03190, Altea (Alicante) Spain / RRI Independencia nº 21 - 2º - 46460, Silla (Valencia) Spain  
Tels: 965811087, 696647236. mail: info@gaparquitectura.net

ARQUITECTO : GUILLERMO PERRERA SOLER wpa: 986

CONY. 1906 / 0400 2016  
D. Heather Janssens

ESQ04 - 1:100





Planta de CUBIERTAS		
	Sup. útil	Sup. cons.
Casetón escalera	2.15 m2	4.01 m2
Armario	2.86 m2	4.56 m2
<b>TOTAL</b>	<b>5.01 m2</b>	<b>8.57 m2</b>
Terraza descubierta	14.94 m2	16.40 m2
<b>TOTAL VIVIENDA</b>		
Superficie cerrada	139.96 m2	182.25 m2
Patio / Terraza descubierta	36.70 m2	41.97 m2
<b>PARCELA</b>	<b>108.32 m2</b>	

www.gaparquitectura.net  
 Av. Jaime I, nº 26 - 1er. era. 03190, Altea (Alicante) Spain - RRI Independencia nº 21 - 2º - 46460, Sagunto (Valencia) Spain  
 Tels: 965811087 / 96647736 - mail: info@gaparquitectura.net

ARQUITECTO : GUILLERMO PERRERA SOLER - wps - 196  
 D. Heather Janssens

**GAP** arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C/ Fornet 26 - 03190, Altea (ALC)

PROMOTOR :

Planta de cubiertas  
 N.º FOLIO : 2.5  
 ESCALA : 1:100

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"