



REF: # 3508

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



#### INFO

PREIS:	750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	265
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2014
ETAGEN:	2
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Mit fantastischem Meer- und Bergblick. Dieses elegante Hotel verfügt über eine Mischung aus Backstein und weißen Mörtel außen und eine ausgezeichnete Verwendung von Glas in der ganzen Gebäude, die Zimmer in Licht getaucht zu halten. Sie betreten das Anwesen durch eine Fußgänger-Tor mit Gegensprechanlage oder einem Elektroauto Tor auf dem gepressten Beton Auffahrt. Sie betreten die Villa durch die Haustür, nur einen Schritt vom Parkplatz und in die wundervolle offene Wohn / Esszimmer / Küche mit großen Glastüren zum Balkon mit dem Sie die herrliche Aussicht zu genießen, aus diesem Raum gibt es eine vierte Schlafzimmer, das als Büro auch auf dieser Etage verwendet werden könnte, ist ein Bad mit Dusche. Die Küche enthält auch einen Hauswirtschaftsraum. Die Treppe hinunter mit Edelstahlgeländer erreicht man die Schlafzimmer Ebene. Auf der rechten Seite finden Sie eine Familie mit Dusche und zwei Schlafzimmer mit Schiebetüren Einbauschränken und Glastüren zur Poolterrasse finden. Auf der rechten

Seite finden Sie das Elternschlafzimmer, das auch Schränke und Glastüren Schiebetüren zur Poolterrasse, mit einer wundervollen ensuite Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne. Die Treppe aus dem Wohnzimmer finden Sie die Dachterrasse, die einen eingebauten Grill und eine atemberaubende 270 ° Aussicht.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 80 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Heizkörper</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>			



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**