



REF: # 3433

ALTEA (ALTEA HILLS)



| INFO               |                     |
|--------------------|---------------------|
| PREIS:             | 1.650.000 €         |
| TYP EIGENTUM:      | Villa               |
| STADT:             | Altea (Altea hills) |
| SCHLAFZIMMER:      | 4                   |
| BADEZIMMER:        | 4                   |
| GEBAUT ( m2 ):     | 600                 |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 1.380               |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                   |
| JAHR:              | 2015                |
| ETAGEN:            | 2                   |
| Nachricht          | -                   |



### BESCHREIBUNG

Luxus-Villa mit 600m2 verteilt in 2 Etagen: im ersten Stock 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, WC, großes Wohn- / Esszimmer, Küche und Zugang zur Terrasse, wo das Schwimmbad befindet. Im Erdgeschoss ist die Entertainment-Bereich mit Kino, Weinkeller, juzzi Spa und Sauna, Fitnessraum und Garage Bereich für mehrere Fahrzeuge. Das Grundstück ist 1380m2 Garten und Lieferung. Extras: Klimaanlage / Heizung, Fussbodenheizung, aerotermina ökologische System, Hausautomation KNX-edge Marke mechanisierten Jalousien, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Türsprechanlage und motorisierte Garage .... Liefertermin diese Eigenschaft ist für Juni 2015

### ENERGETIC CERTIFIED



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>STIL</b>  | <b>ANSICHTEN</b>  | <b>KLIMAAANLAGE</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>   | Strand : 2 Km<br><hr/> Flughafen: 70 Km<br><hr/> Stadtzentrum : 3 Km  |
| <b>ORIENTIERUNG</b>  | <b>MÖBEL</b>  | <b>PARKPLATZ</b>  | <b>WOHNFLÄCHE</b>   |
| Südwest<br><hr/>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>  | Garage Anzahl Autos : 5<br><hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 4<br><hr/>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• Spielraum</li> <li>• Sauna</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul> |
| <b>FLOORING</b>  | <b>KÜCHE</b>  | <b>GARTENTERRASSEN</b>  | <b>HEIZUNG</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> <li>• Fireplace gas</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b>   |   |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Wasserenthärter</li> <li>• Internet</li> </ul> |   |   |   |









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***