



REF: # 3080

ALFAZ DEL PI (BELMONTE)



INFO	
PREIS:	525.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi (Belmonte)
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	374
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	890
TERRASSE ( m2 ):	24
JAHR:	2000
ETAGEN:	2
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Diese klassischen Stil-Villa mit einem mediterranen Look ist neben einer Grundfläche errichtet worden und ist südlich ausgerichtet. Von der überdachten Terrasse neben dem lebendigen und auf der offenen Terrasse rund um den Pool hat es absolute Privatsphäre. Es befindet sich in der Nähe der norwegischen Schule und hat ein Grundstück von 890 m<sup>2</sup>, das in einem schönen umgewandelt wurde, Gärtnerisch gestaltet und wartungsfrei Garten. Ein zusätzliches Gebäude von 35m<sup>2</sup> im Garten wurde als ein outdoor-Küche im rustikalen Stil erbaut und um das ganze Jahr im freien Leben lang genießen mit Backofen, Grill und einem Esstisch ausgestattet. Die Villa verfügt über zwei Ebenen, die Hauptebene mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin, ca. 40 m<sup>2</sup>, eine voll ausgestattete Küche, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer. Verbunden mit der obersten Ebene jedoch mit separatem Eingang, ist Keller mit ein komplettes Gästearpartment mit einem großen Wohnzimmer, in der Mitte, umgeben von drei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Die große

Garage kann zwei Autos haben. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und hat Zentralheizung mit Heizkörpern und Panel Heizung in der Gäste-Apartment und hat eine Deckenhöhe von 2,80 cm das Haus eine helle und luftige Atmosphäre gibt. Definitiv Wert einen Besuch für die Geliebte von einer Familienvilla auf eine zentrale Lage in Alfaz del Pi.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2	I.B.I : 1.230 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Parkettboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m <hr/> KÜCHE : 1 <hr/> SCHLAFZIMMER:3 <hr/> BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Zentralheizung elektr.</li> <li>• Heizkörper</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>	





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**