



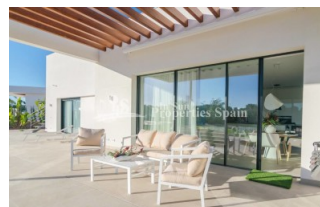
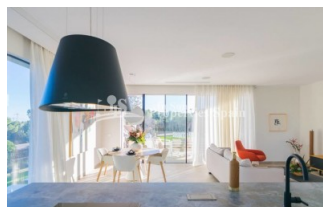
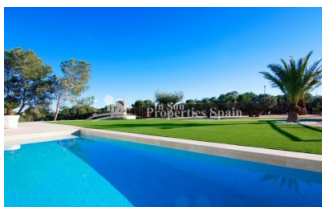
REF: # 3004

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PREIS:	625.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	159
GRUNDSTÜCK (m2):	1.262
TERRASSE (m2):	74
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	539.000 €



BESCHREIBUNG

NEUBAU moderne, elegante VILLAS mit 3 Schlafzimmern, 2 Bäder befinden sich im Acacia Komplex auf dem LAS COLINAS GOLFPLATZ in einer ruhigen Lage in der Nähe des Clubhauses und allen Annehmlichkeiten, weniger als 3 km nach San Miguel und 8 km bis zum Strand. 130 m2 Villa in einem modernen Stil mit hochwertigen Oberflächen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder gebaut auf 790 m2 bis 1032m2 Grundstück mit Platz für einen privaten Pool, 30m2 Terrasse und ein 25m2 Solarium, Landschaftsgärten, mit hochwertigen Materialien in Übereinstimmung mit den neuesten Bauvorschriften gebaut, eingebauten Kleiderschränken, smart home system, Klimaanlage, Duschwand, Einbauküche, Zusätzlich haben alle Eigenschaften einen privaten Parkplatz. Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Anlage an der spanischen Mittelmeerküste mit geringer Wohndichte, die um einen 18-Loch-Championship-Golfplatz gebaut wurde. Seine privilegierte Lage erstreckt sich der Las Colinas Golf & Country Club auf einer Fläche von

330 Hektar. Es hat ein 200.000 m² großes Naturschutzgebiet, einschließlich landschaftlicher Wanderwege und reichlich Grünzonen mit einheimischer Vegetation. Inmitten von Tälern, Zitrusbäumen und Hügeln, der einzige Zugang führt durch einen spektakulären Canyon-Eingang. Las Colinas Golf & Country Club befindet sich in einer guten Lage und verfügt über umfangreiche Sportanlagen und Dienstleistungen, sowie einen privaten Beach Club an der Strandpromenade von La Glea in Campoamor. In der Nähe von 2 internationalen Flughäfen. Flughafen Alicante (50 Minuten entfernt). Flughafen San Javier (20 Minuten entfernt).

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Modern	• Panorama	• Zentral	Strand : 8 Km
			Flughafen: 50 Km
			Stadtzentrum : 3 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	FLOORING
Südost	• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	• Kachelboden • Steinboden
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • Privater Garten	• Fussbodenhz. Bäder	• Einbauschränke • Doppelverglasung • Bewachung • Lagerraum





















- Alicante Airport 50 minutes.
- San Javier Airport 20 minutes.

- Alicante 74 km.
- Murcia 63 km.

- 1 *Tipuana Villas*
- 2 *Villas by Geosem. Adelfas*
- 3 *Naranjos Villas*
- 4 *Madreselva Apartments*
- 5 *Madroño Villas*
- 6 *Mandarino Villas*

★ *Sales Office*

- A Club house & Restaurants
- B Supermarket
- C Sports: Gym, Padel, Tennis
- D Hotel



LAS COLINAS
Golf & Country Club

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"