



REF: # 2501

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



INFO	
PREIS:	349.500 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamencia )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	140
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	320
TERRASSE ( m2 ):	39
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-



**BESCHREIBUNG**

Diese Süd- / Westlage Freistehende Villa Brisa befindet sich in Playa Flamenco Montilla II mit 3 Schlafzimmer Hauptschlafzimmer mit Vor-und Ankleidezimmer, 2 Bäder, separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, großes Wohnzimmer mit Kaminfeuer und Terrassentüren führt auf die Terrasse und Pool-Bereich, voll möbliert, 29 m2 Dachterrasse mit Meerblick, Video-Eingangssystem, zu Fuß zum Playa Flamenco Beach Center mit allen Annehmlichkeiten und zu den Sandstränden von Orihuela Costa!

**ENERGETIC CERTIFIED**



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 450 € <hr/> I.B.I : 130 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Marmorboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>		





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**