



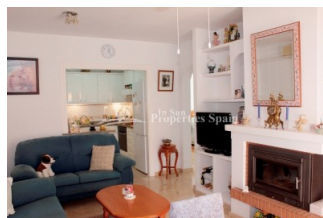
REF: # 13290

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



#### INFO

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| PREIS:             | 179.900 €                                         |
| TYP EIGENTUM:      | Reihenhaus                                        |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa<br>(Villamartin<br>Los Dolses ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                                                 |
| BADEZIMMER:        | 1                                                 |
| GEBAUT ( m2 ):     | 59                                                |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                                 |
| TERRASSE ( m2 ):   | 48                                                |
| JAHR:              | 2002                                              |
| ETAGEN:            | -                                                 |
| Nachricht          | -                                                 |



#### BESCHREIBUNG

Wunderschöner Bungalow mit 2 Schlafzimmern in Oporto Golf, Los Dolses – Villamartín. Dieser makellose, nach Südwesten ausgerichtete Bungalow bietet 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene in der begehrten Wohnanlage Oporto Golf. Die Immobilie verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche mit Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche. Genießen Sie Marmorböden im gesamten Haus, ein geräumiges 41 m<sup>2</sup> großes privates Solarium, eine geflieste Terrasse mit Markisen, einen Garten mit Parkplatz und einen Abstellraum. Verkauft komplett möbliert mit Haushaltsgeräten und Klimaanlage im Wohnzimmer. Die Bewohner profitieren vom Zugang zu zwei Gemeinschaftspools mit Landschaftsgärten. Ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Zenia Boulevard und nur 2 km von den Stränden von La Zenia und Playa Flamenca entfernt. In der Nähe von vier erstklassigen Golfplätzen –

Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas – und nur 40–45 Minuten von den Flughäfen Murcia und Alicante entfernt. Eine Immobilie, die man gesehen haben muss – eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                                                                                                                                         | <b>KLIMAAANLAGE</b>                                                                                                 | <b>ENTFERNUNG :</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ORIENTIERUNG</b>                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Mediterran</li></ul>                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnraum</li></ul>                                                          | Strand : 2 Km                                                                                                                                                                                                                                                     | Südost                                                      |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     | Flughafen: 60 Km                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     | Stadtzentrum : 1 Km                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
| <b>MÖBEL</b>                                                                                                                                                                                        | <b>PARKPLATZ</b>                                                                                                    | <b>STEUERN</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>WOHNFLÄCHE</b>                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Möbliert</li></ul>                                                                                                                                          | Garage Anzahl Autos : 1                                                                                             | Gemeinschaftskosten : 543 €                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li></ul> |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     | I.B.I : 215 €                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| <b>FLOORING</b>                                                                                                                                                                                     | <b>KÜCHE</b>                                                                                                        | <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>HEIZUNG</b>                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Marmorboden</li></ul>                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• Automatische Bewässerungsanlage</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Privater Garten</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Holzkamin</li></ul> |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
| <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Satellitenfernsehen</li><li>• Lagerraum</li><li>• Internet</li></ul> |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***