REF: # 13223

SAN MIGUEL DE SALINAS

INFO

PREIS:	247.700 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	San Miguel de Salinas
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	75
GRUNDSTÜCK (m2):	59
TERRASSE (m2):	13
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Neubau-Bungalows in San Miguel de Salinas – Natur, Golf und Komfort Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in San Miguel de Salinas, gelegen in der begehrten Gegend „La Cañada“, umgeben von einem geschützten Pinienwald zwischen den renommierten Golfplätzen Campoamor und Las Colinas. Nur 7 km von der Mittelmeerküste entfernt, bietet diese Wohnanlage die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Geräumige und moderne Häuser Die Wohnanlage bietet zwei Immobilientypen für unterschiedliche Lebensstile: Bungalows im Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zwei große private Gärten und oberirdischer Parkplatz. Bungalows im Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, großzügige Sonnenterrasse mit Meerblick und

oberirdischer Parkplatz. Jedes Haus verfügt über großzügige Abmessungen und kann zu einem Grundriss mit 3 Schlafzimmern umgebaut werden (optional gegen Aufpreis), inklusive Küchengeräten. Hochwertige Ausstattung Alle Immobilien sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und verfügen über: Voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden Aerothermisches Warmwassersystem Eingebaute LED-Deckenleuchten Exklusive Gemeinschaftsbereiche Die Wohnanlage verfügt über 1.700 m² landschaftlich gestaltete Grünflächen mit Palmen und mediterranen Pflanzen. Die Bewohner können einen großen Swimmingpool mit Whirlpool, ein Kinderbecken und Liegewiesen genießen, was die Anlage zum idealen Ort macht, um das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca zu genießen. Privilegierte Lage in San Miguel de Salinas Diese ruhige Wohnanlage liegt weniger als 3 km vom charmanten Ort San Miguel de Salinas entfernt, wo alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung stehen. Darüber hinaus sind die schönen Sandstrände von Orihuela Costa und Torrevieja nur 7 km entfernt und bieten unzählige Freizeit-, Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten. In der Nähe renommierter Golfplätze Für Golfbegeisterte ist die Lage unschlagbar. In einem Umkreis von 4 km finden Sie drei der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca: Villamartín Golf – 3,5 km Las Colinas Golf & Country Club – 4 km Campoamor Golf – 4 km Hervorragende Anbindung Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in der Nähe gehören: San Miguel de Salinas – 3 km Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – 10 km Flughafen Alicante – 55 km Flughafen Murcia (Corvera) – 50 km Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in San Miguel de Salinas Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese neu gebauten Bungalows bieten ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- Obstbäume
- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

ERCOBRAS

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- BUILT AREA -

VIVIENDA *HOUSE*	**75,97** m²
VIVIENDA + TERRAZA *HOUSE + TERRACE*	**88,97** m²
* SUPERFICIE JARDÍN * *GARDEN SURFACES*	**59,20** m²

* LA SUPERFICIE DE LOS JARDINES PUEDE VARIAR SEGÚN EL NUMERO DE LA VIVIENDA.

* *THE SURFACE AREA OF THE GARDENS MAY VARY DEPENDING ON THE NUMBER OF THE HOME.*

PLANTA BAJA

- GROUND FLOOR -

3

DORMITORIOS - *BEDROOMS*

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"