



REF: # 13207

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| PREIS:                         | 2.150.000 €   |
| TYP EIGENTUM:                  | Villa         |
| STADT:                         | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER:                  | 4             |
| BADEZIMMER:                    | 4             |
| GEBAUT ( m <sup>2</sup> ):     | 898           |
| GRUNDSTÜCK ( m <sup>2</sup> ): | 1.042         |
| TERRASSE ( m <sup>2</sup> ):   | -             |
| JAHR:                          | -             |
| ETAGEN:                        | -             |
| Nachricht                      | -             |



#### BESCHREIBUNG

**LAGE:** Wir haben diese schöne Luxusvilla in der Stadt Calpe in der Provinz Alicante in einer ruhigen und konsolidierten Gegend gelegen. Das Zentrum von Calpe mit seinen Stränden ist ca. 5400 Meter entfernt. **EIGENTUM:** Diese Villa mit einer bebauten Fläche von 898 m<sup>2</sup>, erbaut auf einem Grundstück von 1042 m<sup>2</sup>, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, den Peñón de Ifach und Calpe. Es erstreckt sich über 3 Etagen, die über eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind. Vom Eingang zum Garten gelangen wir durch automatische Türen direkt zur Garageneinfahrt im Untergeschoss, wo sich ein großer Parkplatz mit Platz für mehrere Autos befindet. **HALBKELLERGESCHOSS:** Von der Straße aus haben Sie Zugang zum Grundstück und Zugang zur 52m<sup>2</sup> großen Garage. Hier finden wir auch eine Waschküche und einen Weinkeller. **HAUPTGESCHOSS:** Wir gehen über eine Innentreppe oder einen Aufzug nach oben und gelangen direkt in das Haus, wo wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer

Veranda von 25 m2 und dem Poolbereich mit seiner großen Terrasse von 78m2 finden. Hier finden wir auch eine offene Küche zum Wohn-/Esszimmer, die komplett ausgestattet ist, abgesehen von 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Gäste-WC  
OBERGESCHOSS: 2 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei offenen Terrassen. AUSSTATTUNG: Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten. LED-Beleuchtung. Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Abluftklimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus. Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innenalarmanlage, Vorinstallation von Außenalarmanlagen und Überwachungskameras. Rechteckiger Swimmingpool mit 10x3,3 Meter Überlaufsystem, Grillplatz, Waschküche, Garten, Weinkeller. Südausrichtung. Automatische Zugangstüren. Energieeffizienzklasse A.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

---

## PROPERTY GALLERY



























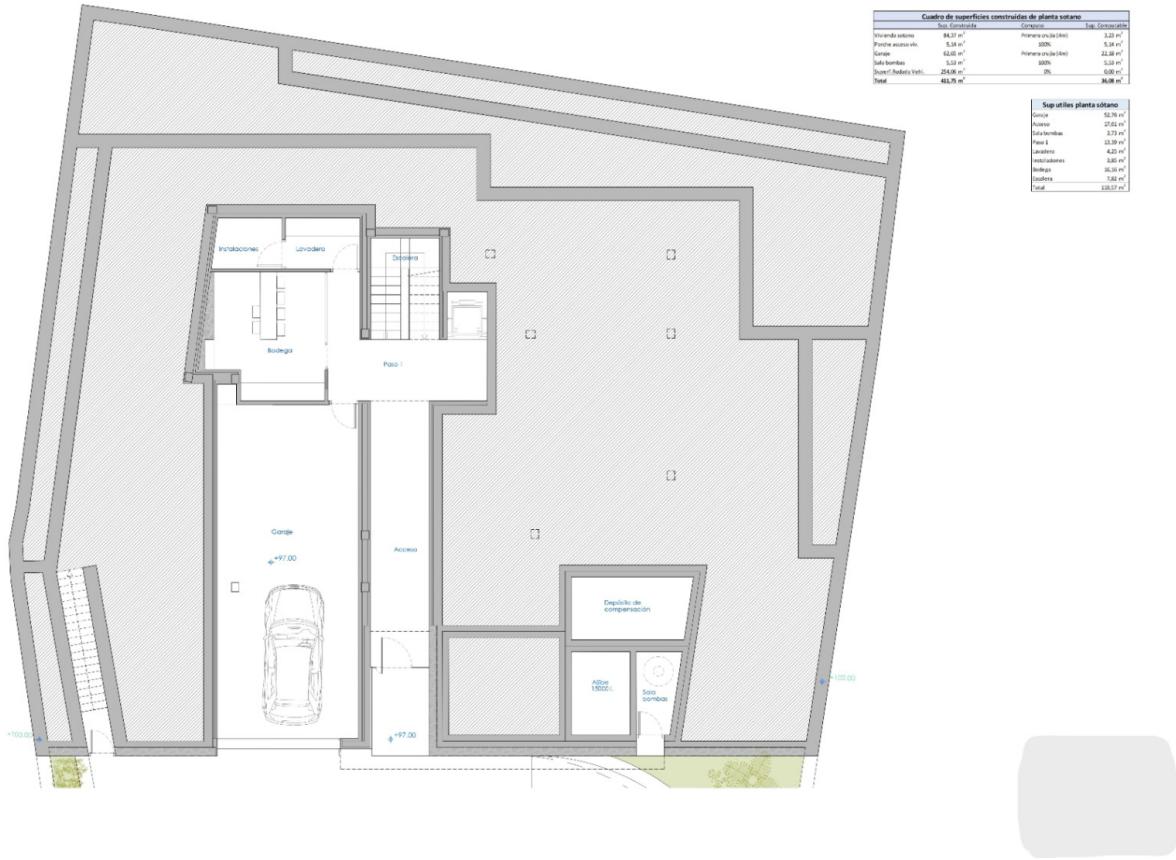
| Cuadro de superficies construidas de planta primera |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | Sur. Construida       | Comparto              |
| Vivienda  | 123,00 m <sup>2</sup> | 20%                   |
| Vivienda-Balcon                                     | 4,98 m <sup>2</sup>   | 20%                   |
| Terrazas-Balcon                                     | 15,95 m <sup>2</sup>  | 100%                  |
| Patios  | 11,32 m <sup>2</sup>  | 20%                   |
| Superficie total                                    | 160,35 m <sup>2</sup> |                       |
| Total   | 160,35 m <sup>2</sup> | 330,70 m <sup>2</sup> |

| Sup. utiles planta primera |                      |          |
|----------------------------|----------------------|----------|
|                            | Sur. Util.           | Comparto |
| Balcon 1                   | 11,29 m <sup>2</sup> | 20%      |
| Balcon 2                   | 11,29 m <sup>2</sup> | 20%      |
| Balcon 3                   | 10,56 m <sup>2</sup> | 20%      |
| Balcon 4                   | 10,56 m <sup>2</sup> | 20%      |
| Balcon 5                   | 6,29 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Balcon 6                   | 6,29 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Total                      | 80,72 m <sup>2</sup> |          |



| Cuadro de superficies construidas de planta baja |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | Sur. Construida       | Comparto              |
| Vivienda   | 100,00 m <sup>2</sup> | 20%                   |
| Patios   | 25,14 m <sup>2</sup>  | 100%                  |
| Terrazas-Balcon                                  | 76,86 m <sup>2</sup>  | 20%                   |
| Patios-Exter. Lateral                            | 42,86 m <sup>2</sup>  | 20%                   |
| Patios-Ex. Canal                                 | 4,87 m <sup>2</sup>   | 20%                   |
| Escaleras exteriores                             | 18,40 m <sup>2</sup>  | 20%                   |
| Vivienda-Balcon                                  | 4,87 m <sup>2</sup>   | 20%                   |
| Total  | 197,80 m <sup>2</sup> | 386,40 m <sup>2</sup> |

| Sup. utiles planta baja |                       |          |
|-------------------------|-----------------------|----------|
|                         | Sur. Util.            | Comparto |
| Sala comedor            | 12,83 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Cocina                  | 11,11 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Dormitorio 1            | 13,36 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Dormitorio 2            | 13,36 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Balcon 1                | 5,00 m <sup>2</sup>   | 20%      |
| Dormitorio 3            | 18,55 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Balcon 2                | 10,87 m <sup>2</sup>  | 20%      |
| Ases                    | 2,17 m <sup>2</sup>   | 20%      |
| Escalera                | 1,82 m <sup>2</sup>   | 20%      |
| Total                   | 120,60 m <sup>2</sup> |          |



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**