



REF: # 13206

CALPE/MORAIRA



INFO

| | |
|--------------------------------|---------------|
| PREIS: | 1.990.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER: | 4 |
| BADEZIMMER: | 4 |
| GEBAUT (m ²): | 754 |
| GRUNDSTÜCK (m ²): | 1.046 |
| TERRASSE (m ²): | - |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Villa in Moraira Entdecken Sie den Charme dieser wunderschönen Luxusvilla auf einem Grundstück von 1.046 m² mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, darunter einem über den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Aufteilung der Villa: Diese Villa, verteilt auf 3 Etagen, besticht durch ihr modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung:
ERDGESCHOSS: Geräumiges, helles Wohnzimmer neben einer offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Draußen schafft ein beeindruckender Infinity-Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse und einem Grillbereich, eine perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten.
OBERGESCHOSS: 3 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privatem Balkon, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Auf der Außenseite dieser Etage befindet sich die Garage, die Komfort und Platz für Ihr Fahrzeug bietet.
UNTERGESCHOSS: Beherbergt einen großzügigen Abstellraum

von 221 m², der Funktionalität und Stauraum hinzufügt. Besondere Extras: Die Villa ist mit den besten Qualitäten und luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter: Technal-Tischlerei mit SicherheitsglasVoll ausgestattete Küche mit Siemens-GerätenKomplette Bäder und Armaturen der renommierten Marke RocaLED-BeleuchtungAerothermie-System für Warmwasser und FußbodenheizungKlimaanlage (warm/kalt) über Luftkanäle im ganzen HausVorinstallation von SolarmodulenSolarpanel für SanitärwasserEinbauschränkeElektrische RolllädenInnenalarm, Vorinstallation für Außenalarm und SicherheitskamerasAußenbereiche und Energieklassifizierung: Rechteckiger Pool mit ÜberlaufsystemGrillbereichWaschküchePerfekt angelegter GartenAutomatische ZugangstoreEnergieklassifizierung AS SüdorientierungDieses Projekt ist Teil einer kleinen Wohnanlage mit sechs modernen Häusern, jeweils mit eigenem Parkplatz. Auf Grundstück 4 gelegen, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine Luxusresidenz in einer exklusiven und ruhigen Umgebung suchen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

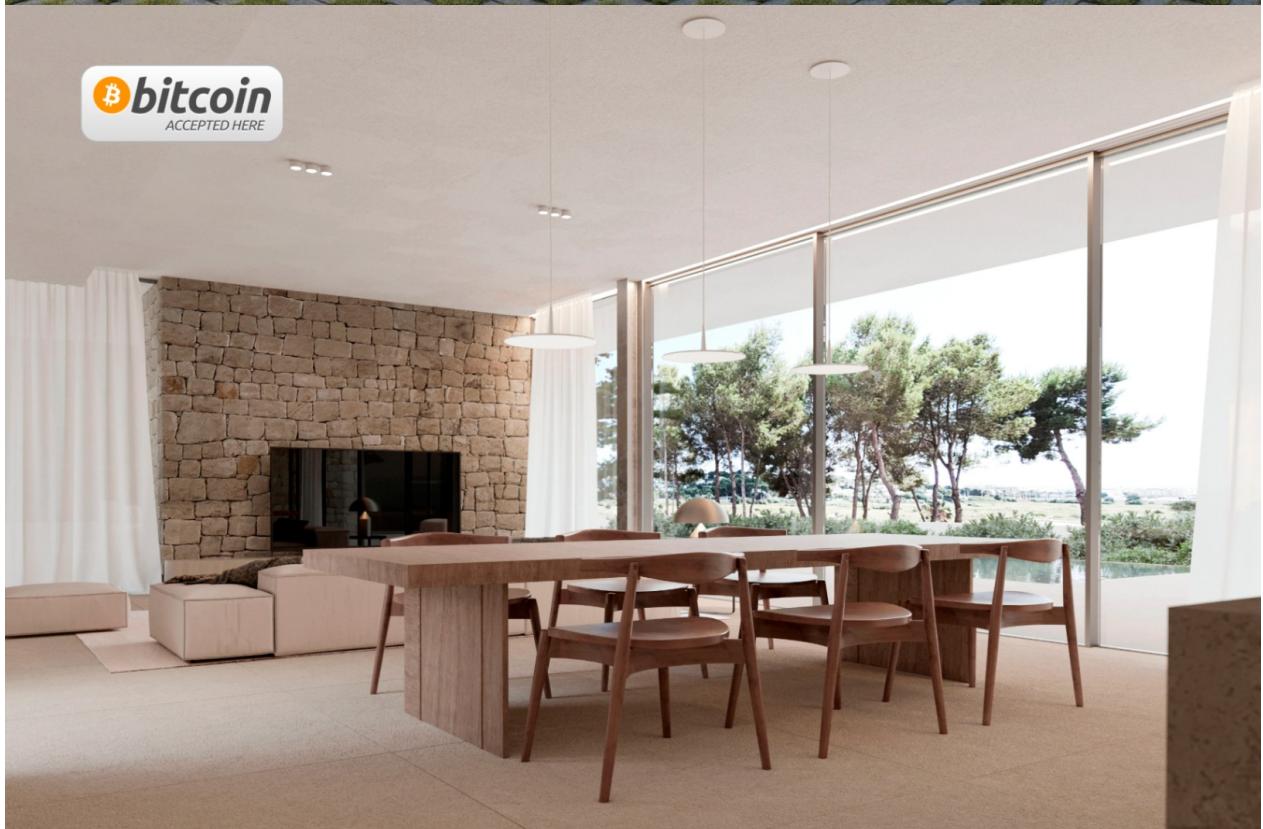
- Panorama

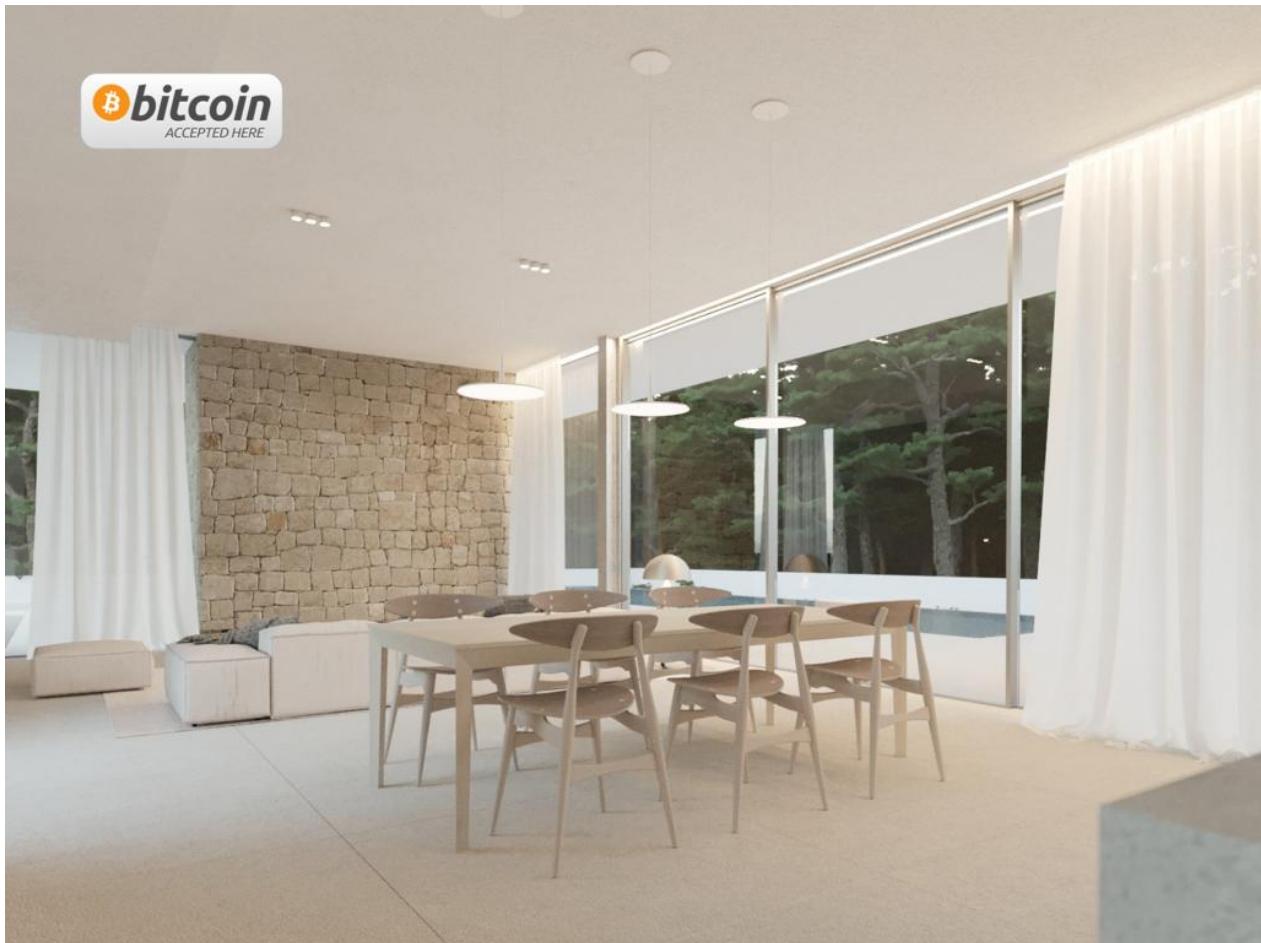
PARKPLATZ

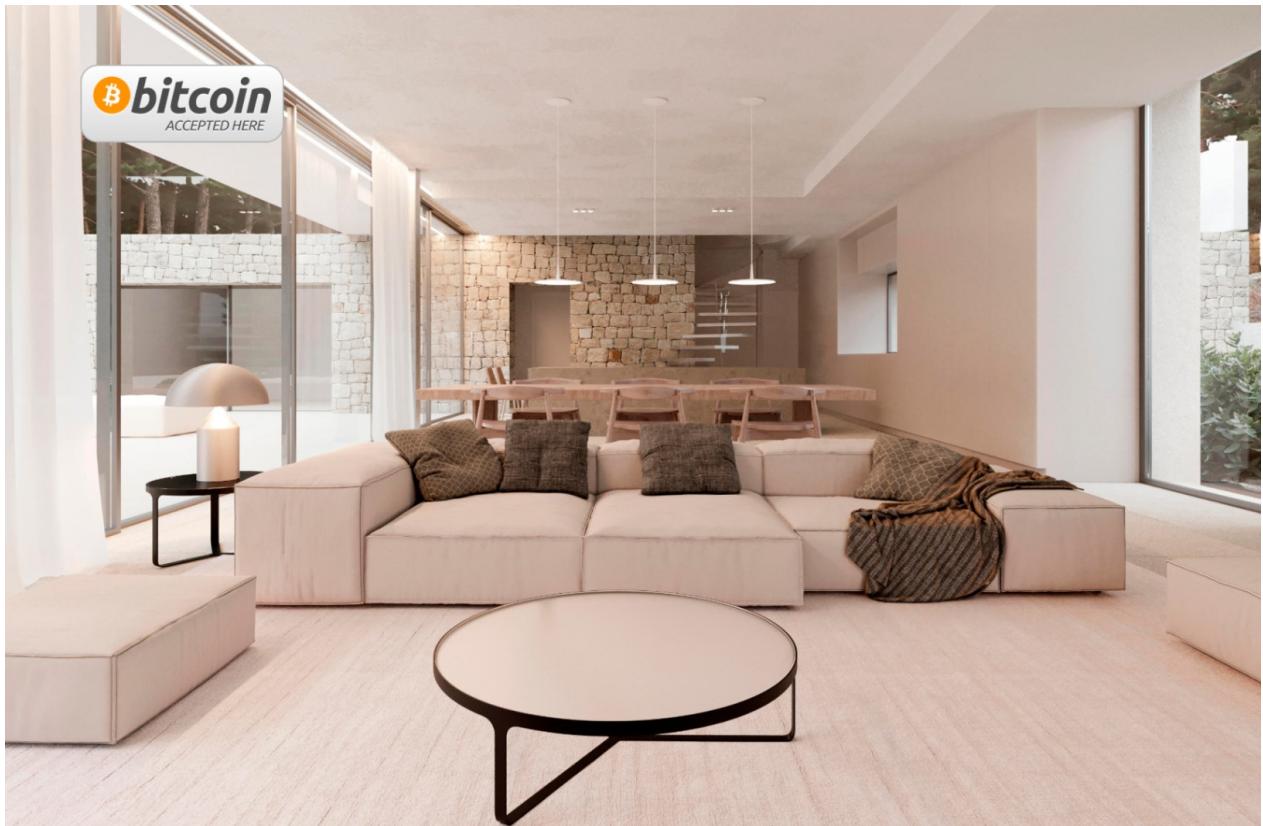
Garage Anzahl Autos : 1

PROPERTY GALLERY

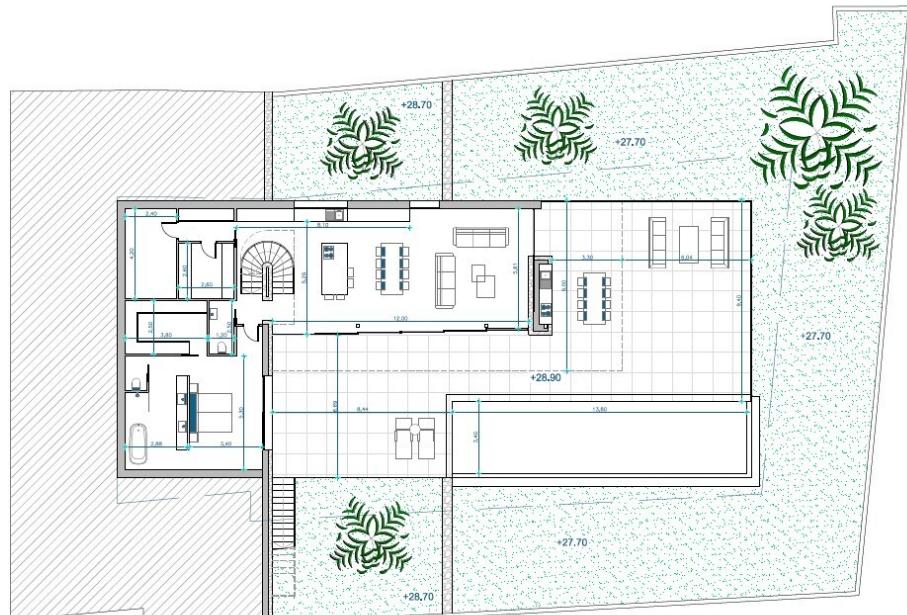




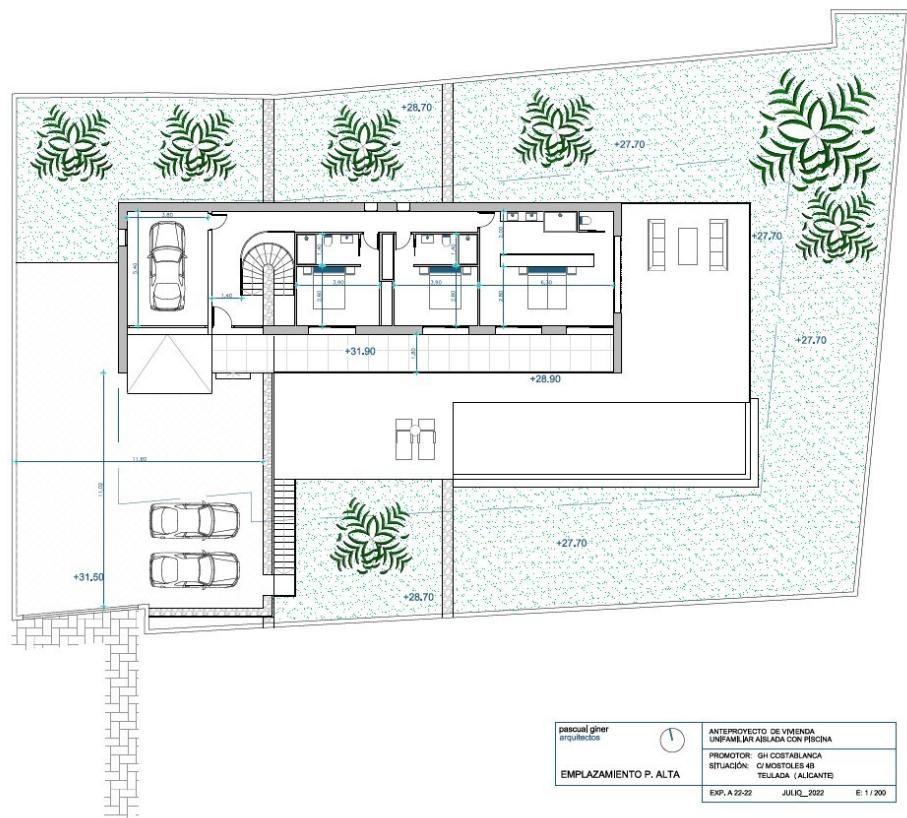




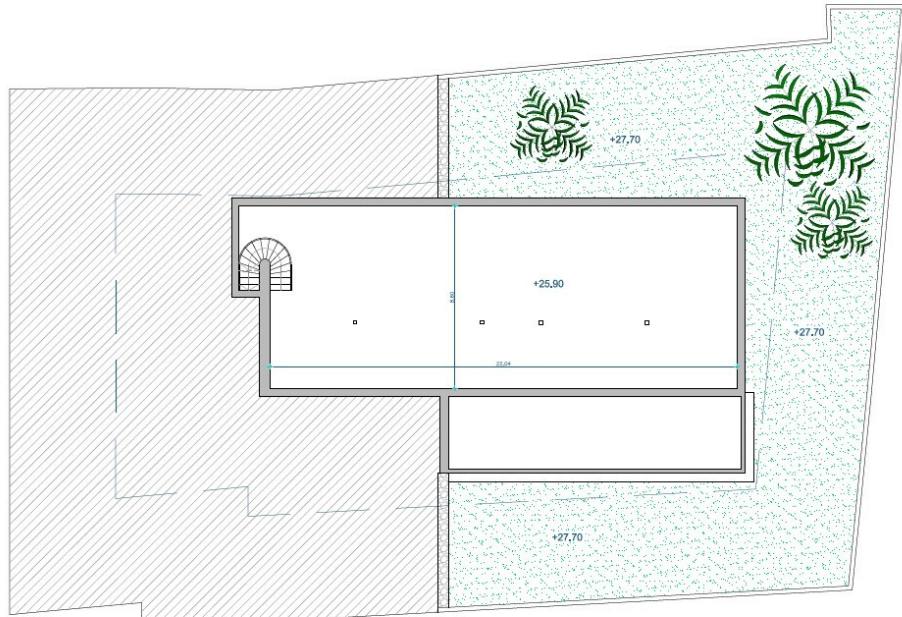




pascual giner
arquitectos ANTERPROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR ABALADA CON PISCINA
PROMOTOR: GH COSTABLANCA
SITUACIÓN: C/ MOSTOLES-43
TEULADA (ALICANTE)
EMPLAZAMIENTO P. BAJA
EXP. A 22-22 JULIO_2022 E 1 / 200



pascual giner
arquitectos ANTERPROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR ABALADA CON PISCINA
PROMOTOR: GH COSTABLANCA
SITUACIÓN: C/ MOSTOLES-43
TEULADA (ALICANTE)
EMPLAZAMIENTO P. ALTA
EXP. A 22-22 JULIO_2022 E 1 / 200



Sup. Parcela 1046,70 m²

| Superficies | Construidas | Computable |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Planta Semisótano | | |
| Trastero | 221,71 m ² | |
| Planta Baja | | |
| Vivienda | 175,35 m ² | 120,22 m ² |
| Porche | 50,74 m ² | 25,37 m ² |
| Piscina | 46,92 m ² | |
| Terraza | 116,63 m ² | |
| Planta Alta | | |
| Vivienda | 119,66 m ² | 119,66 m ² |
| Porche | 42,66 m ² | 21,33 m ² |
| Garaje | 27,28 m ² | |
| total | 286,58 m² | |
| Edif. max. 333,86 m ² | | |

pascual giner
arquitectos



ANTEPROYECTO DE VIVIENDA
UNI-FAMILIAR ASILADA CON PISCINA

PROMOTOR: GH COSTABLANCA
SITUACIÓN: TELUDA (ALICANTE)

EMPLAZAMIENTO P. SÓTANO

EXP. A 23-22 JULIO_2022 E: 1 / 200

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"