



REF: # 13161

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS:	280.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	85
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	189
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Wir präsentieren Ihnen dieses gemütliche Einfamilienhaus, das sich in einer ruhigen Wohngegend von Polop, innerhalb der renommierten Urbanisation La Alberca, befindet. Mit einem Grundstück von 189 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 85 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt, kombiniert diese Immobilie Komfort, Funktionalität und eine angenehme mediterrane Umgebung. Im Erdgeschoss bietet das Haus ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, eine separate Küche mit Galerie, zwei Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer, ideal für den Alltag. In der oberen Etage befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite sowie eine großzügige Terrasse, auf der Sie die Sonne und die freien Ausblicke genießen können. Der Außenbereich zeichnet sich durch eine sonnige Terrasse aus, die perfekt zum Entspannen oder für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist, sowie durch einen gemauerten Grill, ideal für Feiern und Familienessen. Die Immobilie verfügt auch über einen Parkplatz auf dem Grundstück. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören

ClimalitFenster, Sicherheitsgitter, Klimaanlage und ein Kamin, der in den kühleren Monaten für Wohlbehagen sorgt. Eine perfekte Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch für den Urlaub in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung, mit allen Dienstleistungen in greifbarer Nähe. Die Urbanisation bietet einen Gemeinschaftspool und Gartenbereiche.

#### ENERGETIC CERTIFIED







## PROPERTY GALLERY











































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***