



REF: # 13156

ALBIR



#### INFO

PREIS:	430.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	217
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Prächtiges DesignerBungalow in einer sehr ruhigen Gegend gelegen. Die Immobilie besteht aus 3 Etagen. Sie erstreckt sich über 217 Quadratmeter gebaut, einschließlich Terrassen. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Garage mit ausreichend Platz für bis zu 2 Fahrzeuge. Das erste Obergeschoss bietet ein großes WohnEsszimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein GästeWC sowie 2 prächtige Terrassen. Im zweiten Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer prächtigen Terrasse, von der aus wir einen atemberaubenden Panoramablick genießen können. Die Ausstattung der Immobilie ist umfangreich und umfasst: Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, elektrische Rollläden, Heizung über elektrische Heizkörper im Bad, Sicherheitstür und vieles mehr. Die Gemeinschaft verfügt über einen vollständig privaten Zugang sowie einen schönen Gemeinschaftspool.

#### ENERGETIC CERTIFIED





PROPERTY GALLERY





















Rules For  
a Better Life

- 1. Be kind, smile often
- 2. Work hard
- 3. Stay humble
- 4. Expect a little, give a lot
- 5. Be thankful
- 6. Have fun, laugh more
- 7. Love always













**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**