



REF: # 13153

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS: 439.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: La Nucia/Polop

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m<sup>2</sup> ): 167

GRUNDSTÜCK ( m<sup>2</sup> ): 396

TERRASSE ( m<sup>2</sup> ): -

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht: -



#### BESCHREIBUNG

Diese elegante Villa im modernen Design befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Polop, auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>, das einen privaten Pool, einen pflegeleichten Garten und einen gemütlichen Grillbereich umfasst, ideal für das Leben im Freien. Es gibt auch Platz zum Parken von Fahrzeugen auf dem Grundstück. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller WohnEssbereich, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und einer privaten Terrasse mit freiem Blick. Es ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über für Komfort zu sorgen, sowie mit einer Solaranlage, die effizient warmes Wasser liefert. Im Außenbereich gibt es einen praktischen separaten Raum, der als Waschraum und Lagerfläche genutzt werden kann. Eine perfekte Option sowohl für das ganze Jahr zu wohnen als auch als Ferienresidenz.

#### ENERGETIC CERTIFIED





## PROPERTY GALLERY























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***