



REF: # 13148

LA NUCIA/POLOP



INFO

PREIS: 495.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: La Nucia/Polop

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT (m²): 100

GRUNDSTÜCK (m²): 400

TERRASSE (m²): -

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht: -



BESCHREIBUNG

Suchen Sie das perfekte Haus in Polop mit atemberaubendem Blick auf die Berge. Unabhängige einstöckige Villen sind die ideale Wahl für Sie. Jede bietet ein modernes und funktionales Design mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem privaten Pool von 3x6 Metern, den Sie jederzeit genießen können. Diese Wohnungen zeichnen sich nicht nur durch Stil und Komfort aus, sondern auch durch ihre Energieeffizienz, dank 5 kW Solarplatten und hochwertigen Wärmedämmungssystemen. Die Fassade kombiniert Naturstein und weißen Putz und verleiht Eleganz und Haltbarkeit, die die Zeit überdauert. Sie verfügen über eine komplette Elektroinstallation von 9,2 kW, eine VideoGegensprechanlage, Klimatisierung kalte/warme Luft, Belüftung mit Wärmerückgewinnung und ein Warmwassersystem mit einer Wärmepumpe, alles ausgelegt für Ihren Komfort und Ihre Ersparnis. Die dimmbare Beleuchtung und die Details im Außenbereich, wie LEDStreifen in der Pergola, machen jede Ecke besonders. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer modernen, effizienten Villa mit Blick zu wohnen, die Sie verzaubern wird.

Kontaktieren Sie uns noch heute und verwirklichen Sie den Traum Ihres Zuhauses in Polop!

ENERGETIC CERTIFIED



PROPERTY GALLERY















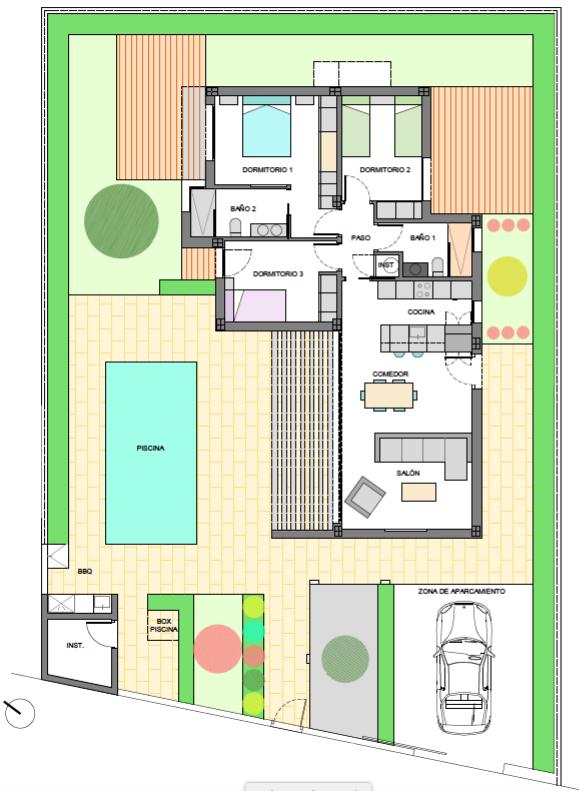








PARCELA 119. PLANTA BAJA CON PARCELA



SUPERFICIE COMPUTABLE		
PLANTA BAJA	Sup. útil (m ²)	Sup. Const. (m ²)
Salón-Comedor-Cocina	34,94	
Paso y cuarto de Instalaciones	3,08	
Dormitorio Principal (1)	14,52	
Dormitorio 2	9,92	
Dormitorio 3	9,62	
Baño 1	4,79	
Baño 2	5,13	100,08
TOTAL PLANTA BAJA	82,00	100,08

SUPERFICIE EXTRA (ANEXOS PARCELA)		
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m ²)	Sup. Const. (m ²)
Instalaciones	4,28	6,10
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	4,28	6,10

OTRAS SUPERFICIES		
	Sup. útil (m ²)	Sup. Const. (m ²)
Pérgola bioclimática vivienda	13,60	
Zona de aparcamiento	26,38	
Lámina de agua de piscina	18,00	
Superficie de parcela	400,34	
Edificabilidad/Ocupación (25,00%)	100,08	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"