



REF: # 13133

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PREIS:	290.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Guardamar del Segura
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	73
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	8
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



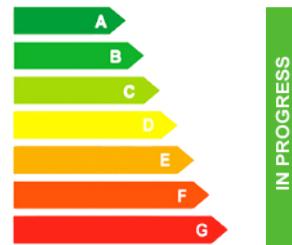
BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen in Guardamar del Segura – Modernes Wohnen nur 1,4 km vom Strand entfernt Entdecken Sie eine neue Wohnanlage in Guardamar del Segura, Alicante, mit nur 19 exklusiven, modernen Wohnungen, die für komfortables, zeitgemäßes Wohnen an der Costa Blanca konzipiert sind. In idealer Lage, nur 1,4 km vom Strand und wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, verbindet diese Wohnanlage Stil, Funktionalität und eine erstklassige Lage an der Küste. Exklusives Wohnprojekt mit begrenzter Verfügbarkeit Diese Boutique-Siedlung umfasst 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Reihe von Grundrissen für unterschiedliche Bedürfnisse: Wohnungen im Erdgeschoss mit großzügigen privaten Terrassen Wohnungen in mittlerer Höhe mit großzügigen Balkonen oder offenen Terrassen. Ein spektakuläres Penthouse mit privatem Solarium und Swimmingpool Jede Immobilie besticht durch elegante, geschwungene architektonische

Linien, Glasgeländer und moderne Oberflächen – ideal sowohl für einen ganzjährigen Wohnsitz als auch für einen luxuriösen Urlaubsort.

Hochwertige Oberflächen und energieeffiziente Ausstattungsmerkmale  
Jede Wohnung ist auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt und verfügt  
über: Verstärkte Eingangstür für zusätzliche Sicherheit Voll ausgestattete  
Küche mit Geräten Energieeffizientes aerothermisches System für  
Warmwasser Privater Parkplatz im Preis inbegriffen Das Gebäude  
verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool und landschaftlich  
gestaltete Gartenanlagen, die sich perfekt genießen lassen im sonnigen  
mediterranen Klima. Erstklassige Lage in Guardamar del Segura Diese  
Wohnanlage liegt in einem gut angebundenen und lebhaften Teil von  
Guardamar und bietet einfachen Zugang zur Natur, zu Stränden und  
allen wichtigen Dienstleistungen. Die Bewohner profitieren von der Nähe  
zu Supermärkten, Restaurants, medizinischen Zentren, Parks und dem  
berühmten Pinienwald und den Dünen der Stadt. Wichtige Entfernungen:  
Stadtzentrum von Guardamar – 1 km Nächster Strand – 1,4 km  
Yachthafen – 2 km Reina Sofía Park – 1,5 km La Marquesa Golf (Ciudad  
Quesada) – 9 km Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja) – 13 km  
Flughafen Alicante-Elche – 33 km Die öffentliche Verkehrsanbindung  
umfasst direkte Buslinien nach Alicante und Torrevieja, sodass Sie auch  
ohne Auto bequem alles erreichen können. Sichern Sie sich Ihre  
Wohnung an der Costa Blanca Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, eine  
Ferienimmobilie oder eine kluge Investition suchen, diese neue  
Wohnanlage in Guardamar del Segura ist die perfekte Wahl.  
Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder Ihr neues  
Zuhause am Meer zu reservieren.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**ANSICHTEN**

- Panorama

**EXTRA**

- Fahrstuhl

**KLIMAANLAGE**

- Zentral

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**GARTENTERRASSEN**

- umzäunt

## PROPERTY GALLERY





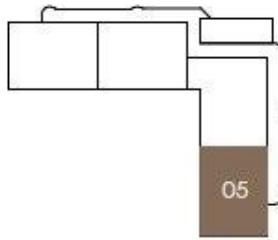












Vivienda 05	
SUP. VIVIENDA CERRADA	55,70 m <sup>2</sup>
SUP. ZZCC	17,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA	73,37 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	8,40 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	81,77 m <sup>2</sup>



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**