

REF: # 13113

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



## INFO

PREIS:	179.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartement
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	79
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	143
TERRASSE ( m2 ):	8
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
Nachricht	-

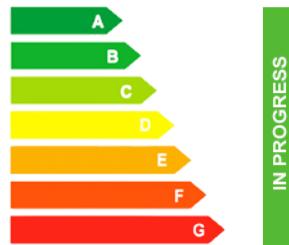


## BESCHREIBUNG

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit privatem Pool – Sol Golf I, Pau 8 Villamartín. Dieses charmante Haus mit 2 Schlafzimmern befindet sich in idealer Lage in Sol Golf I, nur einen kurzen Spaziergang von der Villamartín Plaza und dem Golfplatz entfernt. Auf einem großzügigen, pflegeleichten Grundstück von 143 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Immobilie über einen privaten 10x5 m großen Swimmingpool, einen Grillbereich und eine überdachte Terrasse mit Glasvorhängen, die sich perfekt für das ganze Jahr über im Freien eignet. Im Inneren finden Sie ein helles und einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine modernisierte Küche mit Hauswirtschaftsraum und Dusche sowie einen direkten Zugang zum Garten mit einer elektrischen Jalousie für zusätzlichen Komfort. Ein kleiner Flur führt zu zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem stilvollen Familienbadezimmer mit begehbarer Dusche. Zu den weiteren Highlights gehören eine Klimaanlage, Highspeed-Glasfaser-Internet und eine Einrichtung mit Haushaltsgeräten, sodass die Immobilie

bezugsfertig ist. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool, und öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind alle innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 10 Autominuten entfernt, und der La Zenia Boulevard ist in nur 5 Minuten zu erreichen. Golfliebhaber werden die Nähe zu den Golfplätzen Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas zu schätzen wissen, während die Flughäfen Alicante und Corvera in etwa 45 Autominuten zu erreichen sind.

#### ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
• Mediterran	• Panorama	• Wohnraum • Küche • Schlafzimmer	Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	• Möbliert	Gemeinchaftskosten : 400 € I.B.I : 210 €	• Lagerraum
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
• Kachelboden	• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Grillplatz • Privater Garten	• Fireplace gas

## EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

PROPERTY GALLERY



is

In Sun  
Properties Spain



is

In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain





In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



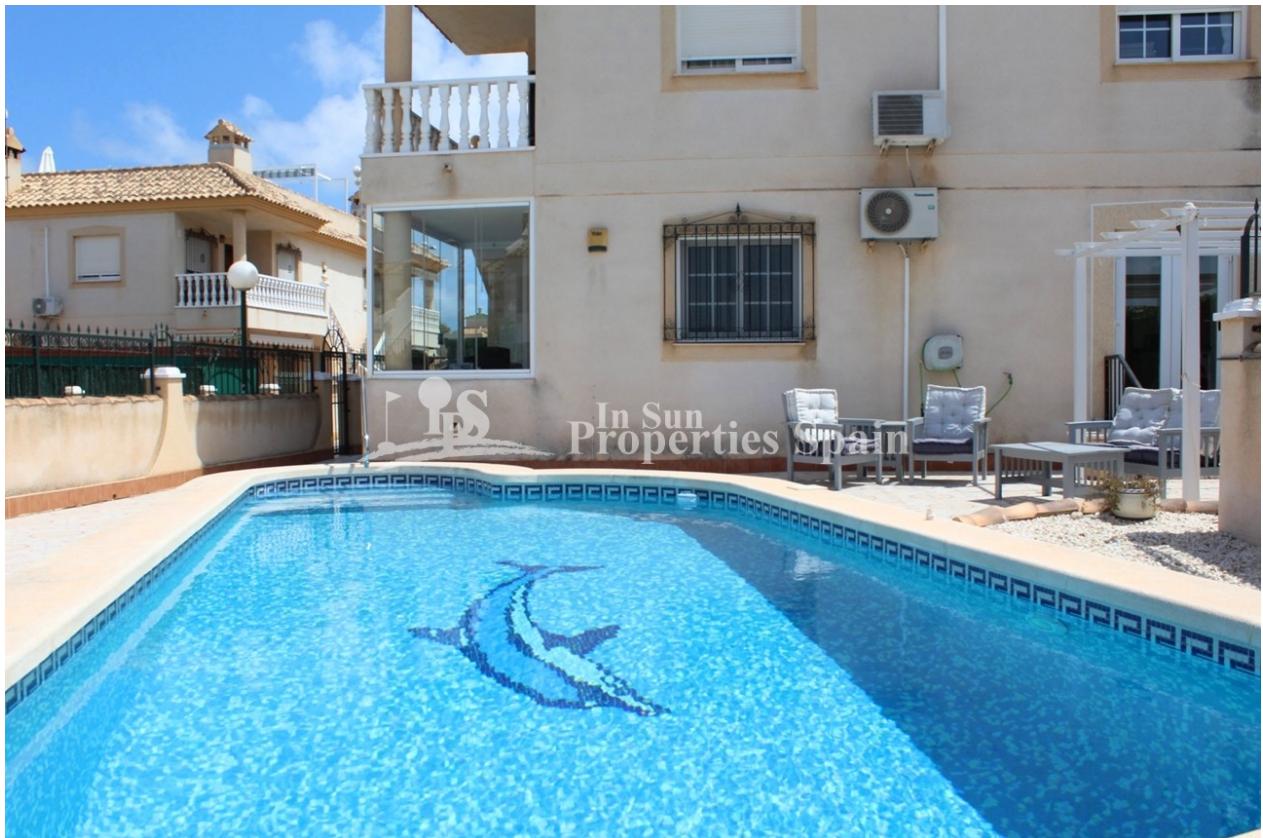
In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain







In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**