



REF: # 13061

ALBIR



#### INFO

PREIS:	890.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	331
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	800
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Magnifikes Chalet in ruhiger Lage und gleichzeitig nahe aller Dienstleistungen. Die Immobilie ist ideal für diejenigen, die einen guten Ort suchen, um die Umgebung zu genießen. Das Haus verteilt sich auf 2 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem unabhängigen Apartment, das einen Eingangsbereich, ein kürzlich renoviertes Badezimmer, einen Abstellraum, eine geräumige, komplett möblierte und ausgestattete offene Küche, ein schönes Wohnzimmer mit einem Holzofen sowie ein großes Schlafzimmer umfasst. Auf der gleichen Etage befinden sich 2 große Garagen, die aufgrund ihrer großen Dimensionen unzählige Möglichkeiten bieten. Die erste Etage besteht aus einem großen WohnEsszimmer, einer fantastischen unabhängigen Küche, 1 Büro, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, von denen eines ensuite ist. Sowohl vom WohnEsszimmer als auch vom Hauptschlafzimmer haben wir Zugang zu einer prächtigen großen Terrasse. Die Ausstattung des Hauses ist sehr umfangreich und umfasst: Sicherheitsgitter, Einbauschränke, Klimaanlage, einen Wassertank, ein automatisches Bewässerungssystem und vieles mehr. Der Außenbereich bietet die

Möglichkeit, einen prächtigen Garten, einen ChilloutBereich sowie einen prächtigen Swimmingpool zu genießen.







## PROPERTY GALLERY













































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**