



REF: # 13054

ALFAZ DEL PI



#### INFO

PREIS:	349.500 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Alfaz del Pi
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	111
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Wir präsentieren diese großartige Immobilie in einer ruhigen und gut angebundenen Lage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine moderne offene Küche, die in ein helles WohnEsszimmer integriert ist, perfekt, um mit Familie oder Freunden zu genießen. Von diesem Bereich aus gelangt man auf eine angenehme verglaste Terrasse, die sowohl im Winter als auch im Sommer ideal genutzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich drei zusätzliche Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Zwei dieser Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit schönen Ausblicken, ideal zum Entspannen oder Genießen des Mittelmeerklimas. Die Immobilie verfügt über charmante Außenräume mit Zitronenbäumen und Gartenbereichen. Darüber hinaus verfügt sie über einen Außenparkplatz, eine geschlossene Garage und einen großen Keller mit sehr vielseitigem Stauraum. Zu den Extras gehören die Wasserenthärtungsanlage – die Kalk aus dem Wasser entfernt, die Lebensdauer von Geräten verlängert und die Qualität

verbessert – Solarpanels zur Versorgung mit heißem Wasser und Klimaanlage (kalt/warm) in allen Räumen. Die Immobilie befindet sich in einer sehr praktischen Lage, gut angebunden über Radwege nach Alfaz del Pi und Albir und mit einer nahegelegenen Bushaltestelle, die das tägliche Pendeln erleichtert. Ein Zuhause mit allem Notwendigen, um es vom ersten Tag an genießen zu können.

#### ENERGETIC CERTIFIED





















































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***