REF: # 13052 ALBIR

INFO

PREIS:	380.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	85
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese wunderbare Wohnung mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz und nur wenige Schritte vom Strand entfernt! Wir präsentieren dieses exklusive Apartment in der prestigeträchtigen Gegend von Albir, eine Immobilie, die Modernität, Funktionalität und eine privilegierte Lage vereint. Mit einer Fläche von 85 m² wurde dieses Zuhause 2025 vollständig renoviert und umfasst die neuesten Verbesserungen in Infrastruktur und Design. Die Immobilie zeichnet sich dadurch aus, dass sie über alle neuen und kürzlich installierten Rohrleitungen und elektrischen Leitungen verfügt, die maximale Sicherheit, Energieeffizienz und Langlebigkeit gewährleisten. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen und maßgeschneidert, von der Möbelierung bis zu den Ausstattungen, und bietet eine elegante und personalisierte Umgebung. Die Innenaufteilung umfasst eine moderne und voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, zwei Badezimmer (eines en suite) und ein helles Wohnzimmer mit einem großen Fenster, das reichlich natürliches Licht hereinlässt. Die südliche Ausrichtung gewährleistet eine optimale Sonnenexposition den ganzen

Tag über, ergänzt durch atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz und das Meer. Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, einschließlich einer geräumigen privaten Garage. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, Grünflächen und Freizeitbereiche, die ideal sind, um das mediterrane Klima zu genießen. Diese Immobilie stellt nicht nur ein hochwertiges Zuhause dar, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Ihre strategische Lage, kombiniert mit ihrem Erhaltungszustand und Vermietungspotential, macht sie zu einer sehr attraktiven Option für anspruchsvolle Investoren und Käufer.

ENERGETIC CERTIFIED

PROPERTY GALLERY

GREENHEISS
BOSCH

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"