



REF: # 13043

LOS ALCAZARES



| INFO               |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 1.600.000 €   |
| TYP EIGENTUM:      | Villa         |
| STADT:             | Los Alcazares |
| SCHLAFZIMMER:      | 5             |
| BADEZIMMER:        | 5             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 385           |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 500           |
| TERRASSE ( m2 ):   | 230           |
| JAHR:              | -             |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



## BESCHREIBUNG

Frontline Lake Villas im Santa Rosalía Lake Resort, Murcia Luxuriöse Neubau-Villen in einem einzigartigen mediterranen Resort Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an neu erbauten Villen im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer erstklassigen privaten Wohnanlage in der Region Murcia. Diese luxuriösen Häuser liegen direkt am atemberaubenden künstlichen See des Resorts, nur 4 km von den Stränden des Mar Menor und in der Nähe der lebhaften Küstenstadt Los Alcázares. Modernes Design und erstklassiger Komfort Jede Villa ist auf einer Ebene angelegt und verfügt über einen geräumigen Keller und eine Dachterrasse. Mit 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und 1 Gästetoilette bieten diese Häuser eine ideale Aufteilung für Familien oder zur Unterhaltung. Die offene Küche und der Wohn-Essbereich führen zu großzügigen Außenbereichen, darunter ein privater Garten mit Pool, zwei englische Terrassen für Querlüftung im Keller und eine weitläufige Dachterrasse mit spektakulärem Seeblick. Zu den besonderen Merkmalen gehören: Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten Fertiggestalteter Garten mit Kunstrasen, Palmen, Sträuchern und Tropfbewässerungssystem

Klimaanlage über Kanalsystem 6 Solarpaneele für Energieeffizienz  
Badezimmer mit Schränken, Spiegeln und Duschwänden Keller mit  
Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und Technikraum Privater Parkplatz  
für zwei Fahrzeuge Exklusive Annehmlichkeiten im Santa Rosalía Lake  
and Life Resort Dieses außergewöhnliche Resort erstreckt sich über  
126.000 m<sup>2</sup> landschaftlich gestaltete Grünflächen mit Wander- und  
Radwegen, Paddle- und Tennisplätzen, Minigolf, Hundeparks,  
Sportanlagen, Freizeitbereichen und einem Clubhaus. Die zentrale  
Attraktion ist ein kristallklarer künstlicher See von fast 17.000 m<sup>2</sup> mit  
weißen Sandstränden, Palmen und zwei Inseln, von denen eine mit einer  
Bar am Seeufer ausgestattet ist. Rund um den See befinden sich  
mehrere Strandbars, die ein echtes mediterranes und karibisches Flair  
versprühen. Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Das Santa  
Rosalía Lake Resort genießt eine strategisch günstige Lage an der  
Costa Cálida und bietet schnellen Zugang zu den besten  
Sehenswürdigkeiten der Region: Strände von Mar Menor: 4 km Los  
Alcázares (Stadtzentrum und Yachthafen): 4 km Roda Golf und La  
Serena Golf: 3–5 km Stadtzentrum von Cartagena: 15 km Internationaler  
Flughafen Murcia (RMU): 22 km Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 25  
km Ihre Traumvilla erwartet Sie im Herzen der Costa Cálida Genießen  
Sie den ultimativen Lebensstil in einem der innovativsten Resorts  
Spaniens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Villen  
direkt am See zu erfahren und Ihren Besuch zu planen.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- angelegt
- umzäunt
- Grillplatz
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***