



REF: # 13032

LOS ALCAZARES



INFO

PREIS: 402.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Los Alcazares

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT (m2): 130

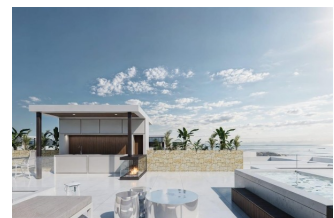
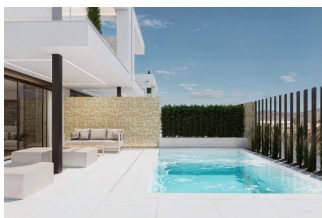
GRUNDSTÜCK (m2): -

TERRASSE (m2): 98

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

Moderne Villen in Strand- und Golfnähe in Los Alcázares, Costa Cálida
Modernes Wohnen am Meer und La Serena Golf Diese exklusive neue Wohnanlage in Los Alcázares, einer der lebhaftesten Städte an der Costa Cálida, umfasst elegante Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die sich über zwei Etagen erstrecken und mit einer großzügigen Dachterrasse gekrönt sind. Diese Häuser wurden für modernes mediterranes Wohnen entworfen und bieten die perfekte Balance zwischen Komfort, Stil und Lage. Nur 700 Meter vom Strand und in Gehweite zum Golfplatz La Serena und dem Stadtzentrum gelegen, sind die Villen ideal situiert, um das Beste der Region Mar Menor zu genießen. Gegen Aufpreis sind ein privater Pool, eine Sommerküche und ein Whirlpool erhältlich, sodass jeder Hausbesitzer sein Eigentum individuell gestalten und die über 300 Sonnentage im Jahr optimal nutzen kann. Hochwertige Bauweise und nachhaltige Ausstattungsmerkmale Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Ausstattungsmerkmalen versehen: Gepanzerte Eingangstür mit Sicherheitsschloss Aluminiumfenster mit Wärmeschutz,

Doppelverglasung und motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern
Weiße Duschwannen aus Kunstharz mit Glasabtrennungen
Badezimmermöbel mit Spiegeln inklusive Vorinstallierte Klimaanlage
Photovoltaik-Solarmodule für den Eigenverbrauch Automatische
Gartenbewässerung Diese nachhaltigen Merkmale senken nicht nur die
Energiekosten, sondern unterstützen auch einen umweltfreundlicheren
Lebensstil. Erstklassige Lage an der Costa Cálida Los Alcázares bietet
eine unschlagbare Kombination aus Sonne, Golf und Meer und ist damit
eines der begehrtesten Ziele für Ferienhäuser und dauerhaften Wohnsitz
in Spanien. Umgeben von Weltklasse-Golfplätzen wie La Serena Golf
und dem renommierten Mar Menor Golf Resort & Spa ist die Gegend ein
Paradies für Golfliebhaber. Entfernungen zu wichtigen
Sehenswürdigkeiten: Flughafen Murcia-Corvera – 35 km Cartagena – 25
km Murcia Stadt – 50 km Einkaufszentrum Dos Mares – 15 km Puerto
Deportivo Los Alcázares – 2 km Ein mediterraner Lebensstil, den Sie
jeden Tag genießen können Los Alcázares ist eine Stadt, in der das
Leben mit Freude gelebt wird. Von Strandrestaurants, die lokale
Köstlichkeiten wie Arroz Caldero servieren, über lebhafte Märkte bis hin
zu malerischen Promenaden bietet diese Gemeinde ein reichhaltiges
kulturelles Erlebnis, das vom authentischen mediterranen Geist geprägt
ist. Ob Sie einen Urlaubsort, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine kluge
Investition suchen, diese Villen sind Ihr Tor zu einem neuen Leben an
der Costa Cálida. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr zukünftiges Zuhause
am Meer und Golfplatz in Los Alcázares zu entdecken.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten







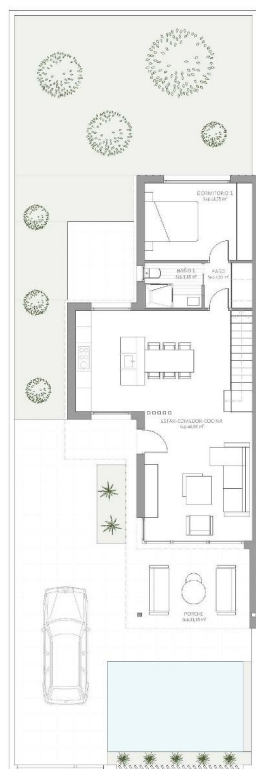








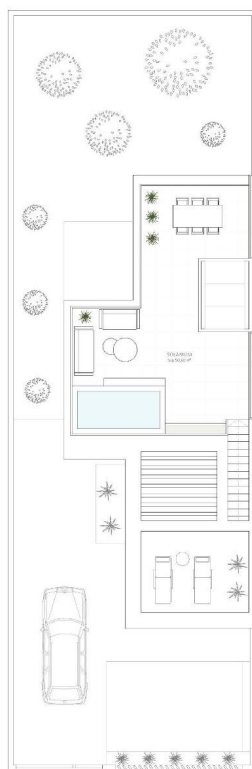




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU. ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paseo	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
ÚTIL PLANTA BAJA	77,35
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paseo	6,15
Terraza	34,00
TOTAL ÚTIL	74,05
PLANTA SOLARIUM	
Solarium	50,90
ÚTIL PLANTA SOLARIUM	50,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PORCHES + TERRAZAS	47,05
SUPERFICIE TOTAL	178,00

* PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"