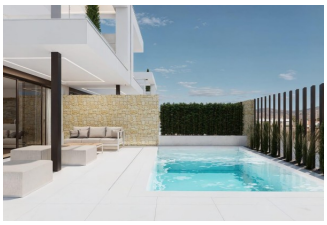
REF: # 13032

LOS ALCAZARES

INFO

PREIS:	402.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Los Alcazares
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	130
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	98
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Moderne Villen in Strand- und Golfnähe in Los Alcázares, Costa Cálida Modernes Wohnen am Meer und La Serena Golf Diese exklusive neue Wohnanlage in Los Alcázares, einer der lebhaftesten Städte an der Costa Cálida, umfasst elegante Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die sich über zwei Etagen erstrecken und mit einer großzügigen Dachterrasse gekrönt sind. Diese Häuser wurden für modernes mediterranes Wohnen entworfen und bieten die perfekte Balance zwischen Komfort, Stil und Lage. Nur 700 Meter vom Strand und in Gehweite zum Golfplatz La Serena und dem Stadtzentrum gelegen, sind die Villen ideal situiert, um das Beste der Region Mar Menor zu genießen. Gegen Aufpreis sind ein privater Pool, eine Sommerküche und ein Whirlpool erhältlich, sodass jeder Hausbesitzer sein Eigentum individuell gestalten und die über 300 Sonnentage im Jahr optimal nutzen kann. Hochwertige Bauweise und nachhaltige Ausstattungsmerkmale Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Ausstattungsmerkmalen versehen: Gepanzerte Eingangstür mit Sicherheitsschloss Aluminiumfenster mit Wärmeschutz,

Doppelverglasung und motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern Weiße Duschwannen aus Kunstharz mit Glasabtrennungen Badezimmermöbel mit Spiegeln inklusive Vorinstallierte Klimaanlage Photovoltaik-Solarmodule für den Eigenverbrauch Automatische Gartenbewässerung Diese nachhaltigen Merkmale senken nicht nur die Energiekosten, sondern unterstützen auch einen umweltfreundlicheren Lebensstil. Erstklassige Lage an der Costa Cálida Los Alcázares bietet eine unschlagbare Kombination aus Sonne, Golf und Meer und ist damit eines der begehrtesten Ziele für Ferienhäuser und dauerhaften Wohnsitz in Spanien. Umgeben von Weltklasse-Golfplätzen wie La Serena Golf und dem renommierten Mar Menor Golf Resort & Spa ist die Gegend ein Paradies für Golfliebhaber. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Flughafen Murcia-Corvera – 35 km Cartagena – 25 km Murcia Stadt – 50 km Einkaufszentrum Dos Mares – 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares – 2 km Ein mediterraner Lebensstil, den Sie jeden Tag genießen können Los Alcázares ist eine Stadt, in der das Leben mit Freude gelebt wird. Von Strandrestaurants, die lokale Köstlichkeiten wie Arroz Caldero servieren, über lebhafte Märkte bis hin zu malerischen Promenaden bietet diese Gemeinde ein reichhaltiges kulturelles Erlebnis, das vom authentischen mediterranen Geist geprägt ist. Ob Sie einen Urlaubsort, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine kluge Investition suchen, diese Villen sind Ihr Tor zu einem neuen Leben an der Costa Cálida. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr zukünftiges Zuhause am Meer und Golfplatz in Los Alcázares zu entdecken.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

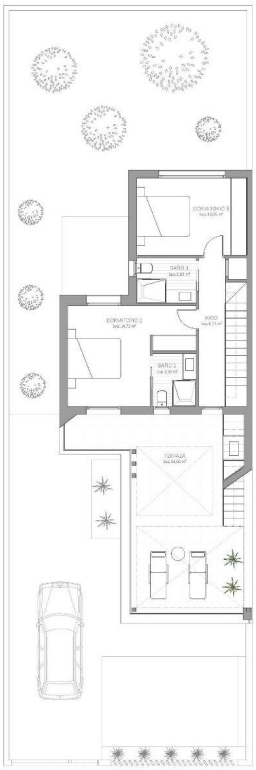
Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

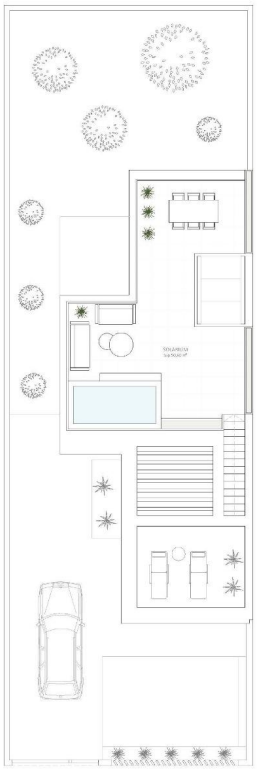
- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU.ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paso	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
ÚTIL PLANTA BAJA	**77,35**

PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paso	6,15
Terraza	34,00
TOTAL ÚTIL	**74,05**

PLANTA SOLARIUM	
Solarium	50,90
ÚTIL PLANTA SOLARIUM	**50,90**

SUPERFICIE CONSTRUIDA	**130,05**
PORCHES + TERRAZAS	47,05
SUPERFICIE TOTAL	**178,00**

** PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica*

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"